



**PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PREDIO DA CASA DA CRIANÇA

Local – UBS DO CENTRO, SN/ CENTRO - CAPÃO BONITO -SP

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de canteiro de obras: Placa da obra em chapa galvanizada adesivada, 3,00x1,50, contendo dados relativos ao objeto, profissional responsável.

A mesma deverá ser instalada em local visível.

Demolições: Todos os serviços de demolição estão especificados em projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos através de caçamba para local destinado a descarte de entulhos, demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria da Saúde para possível reaproveitamento.

Remoção de esquadrias: As esquadrias apontadas em projeto que estiverem em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenadas em local apropriado. A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

Inicialmente, as esquadrias deverão ser soltas das dobradiças caso possuam. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

Remoção de forro de PVC: Retirada de forma manual, após a retirada deverá ser transportada e armazenada em local apropriado.

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.

2 – ALVENARIA DE ELEVACÃO

Drywall: Deverá ser executado sistema de paredes para separação dos cômodos projetados, utilizando de chapas de gesso drywall tipo standard de acordo com as especificações técnicas exigidas. A estrutura deverá ser metálica, com perfis G-70 e M-70. Para execução, segue passo a passo das etapas:

- Utilizar trena, prumo manual ou a laser para o correto posicionamento das guias, montantes e dos pontos de referência, pré-definidos em projeto;
- Marcar a posição das guias inferiores com auxílio de um cordão ou fio traçante;
- Marcar a posição das guias superiores tomando como referência a posição das guias inferiores, utilizando prumo manual ou a laser;
- Colocar a fita para isolamento tratamento acústico (ou banda acústica) na face da guia que ficará em contato com o piso ou com o teto. Sempre utilizar fita com largura compatível com a largura das guias;
- Utilizar tesoura para perfis metálicos, para cortes e ajustes das guias e montantes;
- Proceder com a fixação das guias. Recomenda-se que a fixação seja feita no máximo a cada 60 cm, por meio de pinos de aço desenvolvidos para esse fim;
- Executar as emendas das guias sempre de topo; nunca as sobrepor. O piso deve estar nivelado e acabado. Observar o alinhamento da guia superior (teto) com a inferior (piso);
- Posicionar os montantes com auxílio de trena e prumo manual ou a laser;



- Fixar os montantes às guias por meio de um alicate puncionador. O comprimento do montante deve ter a altura do pé direito com 10 mm a menos;
- Fixar montantes em contato com outra estrutura de parede em drywall por meio de parafuso (metal-metal);
- Verificar o pé direito ou a altura da parede (altura de estrutura metálica) para definição da altura da chapa de gesso para drywall;
- Caso seja necessário o corte de chapas, marcar o local em que se deseja fazer o recorte, com o auxílio de lápis e régua. Em seguida, passar o estilete pressionado sobre a linha demarcada em um dos lados da chapa; dobrar no sentido contrário do corte feito com o estilete e, por fim, passar o estilete no cartão da face posterior à face inicialmente demarcada;
- Fixar as chapas de gesso para drywall na estrutura metálica (montantes e guias) por meio de parafusos, especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10 mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa;
- Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas;
- Colocar a fita de papel micro perfurado sobre o eixo da junta. Com o auxílio de uma espátula pressionar firmemente a fita sobre a primeira camada de massa;
- Aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme;
- Aplicar uma camada de massa para tratamento de juntas sobre os parafusos, com auxílio de uma desempenadeira.

Alvenaria de bloco cerâmico: Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

Reparo mureta rampa: Afim de reparar acabamento da mureta da rampa que liga o pátio aos consultórios que se encontra deteriorado, deverá ser demolido revestimento existente para então aplicação de novo revestimento, que consiste em chapisco, reboco e emboço, também atendendo a um bom acabamento e conformidade da superfície.

3 - PISO

Piso em granilite: Para execução do piso em granilite, no lugar do piso que foi removido conforme projeto, deverá ser executado primeiramente regularização do solo através de compactação. Em seguida deverá ser executado piso cimentado com espessura de 4cm para regularização da superfície e então aplicado piso em granilite com espessura mínima 8mm.

Polimento piso existente: Deverá ser executado estucamento e polimento no piso em granilite existente, utilizando-se dos equipamentos e materiais adequados.

4 - ESQUADRIAS

Janelas e portas: Deverão ser instaladas de acordo com as especificações exigidas em planilha e projeto.

Guarda-corpo metálico: Conforme descrito em planilha nos locais projetados.

5 - PINTURA

Pintura paredes e gesso: Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador, emassamento acrílico nas paredes novas, lixamento e aplicação tinta látex acrílicos. A empresa deverá apresentar amostras dos mesmos para aprovação prévia.

Pintura piso: Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico e textura acrílica.

As cores externas serão definidas pela arquiteta.



**PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

Elementos de madeira e metálica: Os elementos metálicos e madeira deverão receber pintura esmalte na cor branca. O mesmo deverá ser de qualidade automotiva. As peças existentes deverão ser lixadas, preparadas, recuperadas com produto adequado para então receber o acabamento final.

6 – RAMPA DE ACESSIBILIDADE E ESCADA DE ACESSO

Demolição/movimentação de terra: Para execução de rampa de acessibilidade a nova entrada de acesso ao prédio deverá ser demolido piso existente bem como realizado corte e regularização do local para execução da nova rampa.

Rampa e escada: Será executada rampa em alvenaria e concreto armado, preenchida com solo reaterrado. A escada será em concreto armado moldado in-loco conforme projeto. Deverá ser executado também guarda corpo metálico.

Jardim – paisagismo: Conforme projeto, executar alvenaria em volta de área para plantio de grama e futuro paisagismo.

7 – PORTICO DE ENTRADA, LAJE ENGASTADA EM BALANÇO E MURO DE CONTENÇÃO

Será executado pátio na entrada do prédio, com fundação com brocas de concreto armado com profundidade de 2m e sapatas com as dimensões de 6x60x60cm. O pátio será também em concreto armado. Deverá ser executada laje com vigotas de concreto e treliças metálicas, engastada na parede do prédio existente, e para apoio no pátio, executar viga chata entre pilares.

Deverá também ser realizado contenção do solo em desnível através de muro de arrimo.

8 - FORRO

Forro em gesso – Deverá ser executado forro em placas de gesso acartonado nos locais indicados no projeto.

9 – SERVIÇOS COMPLEMENTÁRES

Banheiro P.N.E. e banheiro infantil: conforme projeto serão adequados banheiro para atender as necessidades de acessibilidade e utilização de público infantil.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

Será reservado uma dotação orçamentária para atender as necessidades, as soluções deverão ser discutidas com profissional responsável da prefeitura pela fiscalização e liberação dos pagamentos. Recurso que não for utilizado será futuramente glosado do contrato.

Capão Bonito/SP, 18 de Outubro de 2023.

Renata Karina Ventureli
Arquiteta -Urbanista
CAU A30931-1