

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção dos banheiros e área de apoio ao projeto Areninha.

Local: Rua Antônio Massayussi Saito, S/N, Conjunto Habitacional Governador Orestes Quércia,
Capão Bonito - SP

Regime de Execução da Obra – Empreitada Global

Área Total da Obra = 14,82 m²

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo visa descrever de forma sucinta as etapas da construção dos banheiros e área de apoio ao Projeto Areninha na cidade de Capão Bonito – SP.

Os serviços serão realizados conforme projeto e memorial descritivo.

CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS E ÁREA DE APOIO AO PROJETO ARENINHA NA CIDADE CAPÃO BONITO - SP

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

No início da obra deverá ser instalada, em local visível, placa de obra (conforme orientação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento) e deverão ser observados todas as normas e segurança física. Área: 2,88m²

2.0 ESTRUTURAS

2.1 ELEMENTO DE FUNDAÇÃO: RADIER

Para a execução do radier, é necessária uma limpeza prévia da superfície do terreno assim como o nivelamento e compactação. Logo após, coloca-se a camada separadora em lona plástica para proteger a ferragem do radier. Em torno da fundação em radier coloca-se as

formas de madeira, com largura de 10 cm aproximadamente, na lateral fazendo o fechamento da área a ser concretada de acordo com as dimensões previstas em projeto. Altura do radier 10 cm.

Qualquer tubulação hidrossanitário ou elétrica deve ser assentada no solo sob o radier com saída através da laje, evitando que sejam feitos futuros cortes na laje já executada, evitando assim o retrabalho e aumento do custo da fundação.

2.2 ALVENARIA ESTRUTURAL

Será executado em alvenaria estrutural, com blocos de concreto nas dimensões de 14X19X29 (cm) de primeira qualidade, com pilares armados com uma barra de ferro ϕ 10,00mm, assentados utilizando alhetas em toda a parede, com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:7, com aditivo plastificante, na quantidade utilizada conforme especificação do fabricante. A espessura da junta deverá ser de no máximo 1,5 cm. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas. **Com acabamento frisado.**

2.3 VERGAS E CONTRAVERGAS

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contravergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm) executada com blocos do tipo canaleta.

O engastamento lateral mínimo é de 30,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos. Além disso, para vãos maiores que 2,40 m, a verga deverá ser calculada como viga.

3.0 COBERTURA

A cobertura será executada em trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhas cerâmicas tipo portuguesa, com inclinação de 40%, conforme detalhamento do projeto.

4.0 REVESTIMENTO

4.1 CHAPISCO E REBOCO

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm. Após o emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm, feito o desempenamento com régua, segundo a vertical. Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície.

4.2 FORRO DE PVC

Será utilizado o forro em régua de PVC, frisado, para ambientes comerciais. A estrutura de fixação obedecerá às recomendações do fabricante e às necessidades da aplicação e conformidade com infraestrutura existente. O tratamento das juntas será executado de modo a resultar uma superfície plana e uniforme.

4.3 CONTRAPISO

Após a execução das alvenarias em toda a edificação deverá ser feita uma nata de cimento para em seguida ser executado o contrapiso em concreto, traço 1:4, e= 7 cm de espessura, perfeitamente liso e desempenado.

4.4 REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES INTERNAS

O revestimento em placas cerâmicas 20x20cm, junta de 1mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, será aplicado nas paredes do piso até 1,6m de altura, apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi.

4.5 PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTÊNCIA

O piso cimentado poderá ser obtido através do desenvolvimento: sarrafeamento e alisamento da própria camada de concreto, traço 1:3 (cimento, areia) com 6 cm de espessura.

Após nivelamento, desempenar e queimar. Utilizar desmoldante em pó após a queima em toda a área a ser estampada. Obedecer a um intervalo de 24 horas sem qualquer tráfego. Lavagem com bomba de pressão e após a retirada completa de todo material solto e deixar secar. Deverá ser formado quadros em painéis de (1,00 x 1,00 m) com junta de dilatação e a aplicação do cimento queimado ser feita em painéis intercalados. Para finalizar deverá ser aplicado cera em pasta em duas demãos e lustrado a fim de proteger o piso.

4.6 CALÇADA

Características:

Concreto fck = 20 Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L;

Sarrafo de madeira não aparelhada 2,5 x 10 cm, Pinus ou equivalente;

Peça de madeira Pinus ou equivalente 2,5 x 7,0 cm (sarrafo para forma).

Execução: Sobre a camada granular devidamente nivelada e regularizada, montam-se as fôrmas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado; Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, sarrafeamento e desempeno do concreto; Para aumentar a rugosidade do pavimento, fazer uma textura superficial por meio de vassouras, aplicadas transversalmente ao eixo da pista com o concreto ainda fresco. Por último, são feitas as juntas de dilatação. A execução de juntas ocorre a cada 2 m

4.7 PINTURA

- Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em concreto aparente, duas demãos.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.

5.0 ACABAMENTO

5.1 PORTAS

As portas deverão ter espessura mínima de 35mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça. Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc. As folhas respeitarão o padrão comercial: 90 cm pra o banheiro PCD e 80cm para os demais. Todas as portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético (livre de solvente). Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

5.2 JANELAS

Indicadas nos detalhes de esquadrias, as janelas serão de aço tipo basculante, com vidros temperados com espessura de 6 mm, batente e ferragens, com pintura anticorrosiva.

6.0 HIDROSSANITÁRIO

A instalação de água será feita em tubos de PVC rígido de diâmetros variados que alimentarão todos os aparelhos sanitários e demais ambientes que possuem lavatório e pias. O reservatório de água devera ter capacidade para 500 litros e será instalado sobre acima dos banheiros.

A alimentação será feita pela rede de distribuição de água potável implantada na rua. A instalação de esgoto será feita em tubos de PVC rígido de diâmetros variados interligados por caixa sinfonada, e ligado na rede de esgoto do município.

Todos os acessórios dos banheiros, deverão ser de boa qualidade. No banheiro para deficientes serão colocadas barras de apoio para deficiente com 90 cm atrás do vaso e 90 cm ao lado do vaso.

Os banheiros foram projetados para receber pessoas com mobilidade reduzida, conforme exige a norma de acessibilidade. O vaso sanitário deverá ser para pessoas com mobilidade reduzida, assim como seu assento. Deverá ser instalado um bebedouro elétrico de pressão em aço inoxidável, capacidade de 2l/h em local determinado em projeto. Nos banheiros deverão ser instalados porta papel higiênico de louça (embutir) e dispenser toalheiro em ABS para folhas, sendo um dentro do WC-deficientes e outro ao lado da bancada de lavatórios (nos 2 banheiros). As demais peças seguir conforme a planilha e projeto. **Toda a ligação de água fria será aparente com tubulação de PVC marrom.**

7.0 INSTALAÇÕES ELETRICAS

Toda construção será provida de pontos de luz no teto, duas tomadas sendo um media e uma baixa em cada banheiro e uma tomada media do lado externo para o bebedouro.

O quadro de distribuição será locado na área externa, assim como a central de monitoramento.

Todos os materiais deverão ser de boa qualidade e de acordo com os padrões ABNT. As tomadas de tensão 127V deverão ser 2P+T – 15 A Pino Universal. Os eletrodutos deverão ser de aço galvanizado nas instalações aparentes.

8.0 PLANTIO DE GRAMA

Os taludes do aterro deverão ter inclinação mínima 1:2 ou 50%. Os taludes serão protegidos da erosão com o plantio de uma faixa de grama esmeralda em placas. A faixa com largura de 1,50m deverá ser alinhada de forma a cobrir todo o talude e mais uma parte do aterro. Na parte superior do aterro as placas devem ficar niveladas com o aterro para não represar água da chuva.

Os gramados serão constituídos com grama batatais em placas, livre de inço e com espessura média de 5cm, assentadas em terra vegetal adubada. Antes do assentamento, o

terreno deverá ser preparado com a retirada de todos os materiais estranhos, tais como pedra, torrões, raízes, tocos, etc. O solo local deverá, sempre que necessário, ser previamente escarificado (15cm), podendo ser manual ou mecânico, para receber a camada de terra fértil, a fim de facilitar a sua aderência. As placas deverão ser assentadas sobre a camada de 5cm no mínimo de terra fértil adubada, composito. As placas serão assentadas como ladrilhos, em fileira com as juntas desencontradas para prevenir deslocamentos e deformação de área gramada. Após o assentamento, as placas deverão ser abatidas para efeito de uniformização da superfície. A superfície deverá ser molhada diariamente (exceto em dias de chuva), num período mínimo de 60 dias, a fim de assegurar sua fixação e evitar o ressecamento das placas de grama.

9.0 PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTAS

- **Pó de Pedra**

Destinado à execução do colchão (sub-base e base) para apoio das peças pré-moldadas de concreto assim como para o rejunte deverá atender à norma DNER.

- **Base**

Deverá ser executada com materiais resistente, mediante emprego de energia de compactação adequada, promovendo a regularização de forma a se obter um produto final com propriedades adequadas de estabilidade, durabilidade.

- **Piso intertravado**

Piso Intertravado de Concreto Nos locais indicados no projeto de pavimentação será utilizado o Piso tipo bloquete (piso de concreto intertravado), modelo sextavado/hexagonal com dimensões de (25x25x8) cm, 35MPa de resistência, nas cores indicadas pelo arquiteto responsável. NBR 9780 e 9781.

- **Pavimentação em lajotas - vagas de estacionamento**

As peças pré-moldadas de concreto deverão atender as exigências da norma ABNT NBR 9781, devendo ter formato geométrico regular, com espessura de 8 cm, com rejunte em areia. A resistência característica à compressão, determinada conforme NBR-9780 deve ser maior ou igual a 35 MPa. Sem trincas ou defeitos que possam prejudicar o seu assentamento e sua resistência.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO - SP
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Praça Deputado Antonio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

Capão Bonito, 30 de maio de 2022

Arqto. Eduardo Canepa

CAU: A5134-9