



**PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO**

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAPÃO BONITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PREDIO DA CASA DA GESTANTE

Local – Rua Marechal Deodoro, Nº 498 - Centro, Capão Bonito – SP

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de canteiro de obras:

Placa da obra em chapa galvanizada adesivada, 3,00x1,50, contendo dados relativos ao objeto, profissional responsável. A mesma deverá ser instalada em local visível.

Demolições:

Todos os serviços de demolição estão especificados em projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos (bota-fora), demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria da Saúde para possível reaproveitamento.

Remoção de esquadrias:

As esquadrias apontadas em projeto que estiverem em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenadas em local apropriado. A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

Inicialmente, as esquadrias deverão ser soltas das dobradiças caso possuam. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

Remoção de forro:

Retirada de forma manual e cuidadosamente, após a retirada deverá ser transportada e armazenada em local apropriado.

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.

2 – INFRAESTRUTURA

Parede a executar para alinhamento da construção – manter padrão

Fundação profunda:

Broca com abertura manual com profundidade média de 3,00m, diâmetro de 0,25m, armadas com 04 barras de ferro Ø 3/8”, estribos a cada 0,15cm com ferro ¼”, com concretagem preparada e adensada 25Mpa. Preparação mecânica, utilizar vibrador.

Fundação rasa:

Baldrames -0,20x0,30, armados com 04 barras de ferro 10mm e estribos a cada 0,20 com 5mm.

fôrma – a geometria dos elementos será através de fôrma de madeira maciça;

Concreto estrutural – 20Mpa. Preparado mecanicamente.

Todas as peças deverão ser vibradas.

Segue anexo detalhamento das armações a serem utilizadas.



3 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser aplicada tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

4 - SUPERESTRUTURA

Vergas e contra-vergas:

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contravergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm) executada com blocos do tipo canaleta.

Viga de amarração:

Assentar os blocos canaletas sobre a parede, conferindo o alinhamento com régua e fazendo os ajustes necessários. Aplicar graute no interior do bloco até atingir 3,0cm e dispor dois vergalhões de aço com distância de 1,5cm entre eles. Completar com graute.

5- PAREDES E PAINÉIS

Vedação - Alvenaria de elevação com tijolos cerâmicos (14x9x19), assentados de acordo com o existente, com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com aditivo impermeabilizante nas primeiras fiadas (h=1.00).

6 – REVESTIMENTOS DE PISO

Paredes internas e externas

Chapisco – traço 1:3,- esp.=5mm ;

Emboço – traço 1:2:8 – esp.=25mm. (desempenado à feltro, preparação para receber massa acrílica), deverá ser utilizado aditivo impermeabilizante em sua composição.

Execução de revestimento cerâmico para paredes*(banheiros): altura de 1,60m, utilizando argamassa apropriada e rejuntamento resinado. Acabamento deverá ter roda meio na cor branca h=10cm.

*Cor branca. Deverá ser apresentada amostra para aprovação.

Execução de revestimento cerâmico para piso (banheiros): Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso em porcelanato padrão hospitalar, acetinado, retificado, na cor cinza. Deverá ser apresentada amostra prévia. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte, que deverá ser resinado.

Execução de revestimento em granilite (recepção): Deverá ser preparado em betoneira e aplicado sobre superfície limpa e nivelada, com juntas plásticas formadas pela própria massa, formando painéis de 1,20x1,20m. Após a cura deverá ser feito:

- os dois primeiros polimentos mecânicos (polimentos iniciais);
- Aplicar a lixadeira para dar acabamento aos cantos;
- Realizar o estucamento com cimento branco e água, formando uma nata;
- Executar um novo polimento mecânico (polimento intermediário);
- Efetuar o polimento mecânico final;
- Aplicar a lixadeira para dar acabamento aos cantos;
- Lavar o piso granilite; - Por fim, aplicar o acabamento, isto é, duas demãos de selador e uma de cera.

Piso externo: Deverá ser executado a regularização do piso com nata de cimento e areia traço 1:1, posteriormente duas mãos de tinta para piso



7 – FORROS

Área interna:

Determinar o nível em que será instalado o forro na estrutura periférica (paredes) do ambiente, com o auxílio da mangueira de nível ou nível a laser, marcar nas paredes a posição exata para o forro, com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, e instalar alguns pregos para suportar, temporariamente, os acabamentos em gesso e passar as linhas-guia. Com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, marcar no teto os pontos de fixação dos arames (tirantes), de acordo com o número de placas a serem instaladas: a primeira fiada exige 2 pontos de fixação e as demais, apenas 1 ponto. Fixar os rebites no teto, e prender os arames (tirantes) aos rebites.

Preparar a pasta de gesso de fundição e fixar a primeira fiada de placas de gesso junto aos acabamentos ou juntas de dilatação, previamente instaladas na parede. A cada placa instalada, amarrar o respectivo arame (tirante) e aplicar a mistura de sisal com pasta de gesso de fundição na parte superior da instalação do forro, nas juntas entre as placas, para chumbamento das placas de gesso. Retirar os pregos instalados no perímetro do forro, aplicar a pasta de gesso de fundição por sobre as juntas do forro já instalado, para dar acabamento.

Área externa (beiral):

Nos beirais deverá ser instalado forro de placas cimentícias.

8 – ESQUADRIAS metálicas e madeira

Revisão das esquadrias metálicas, contemplando alinhamentos, lubrificações, remoções de ferrugens e substituições de fechaduras se necessárias.

As novas esquadrias deverão seguir o desenho/ padrão das existentes.

Vidros - Os vidros utilizados tanto para novas esquadrias quanto para reparos das demais serão do tipo incolor 4mm.

Portas em madeira

Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, para acabamento em pintura branca, nas dimensões de 0,80m e 0,90m, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto.

9 – RECUPERAÇÃO DA COBERTURA

Revisão do telhado, contemplando a troca de talhas, cumeeiras, calhas e rufos se necessário.

10 – ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS

Os granitos serão na cor andorinha (tampos, bancadas, peitoris e soleiras).

Torneiras deverão ser de bancadas e com acionamento hidromecânico.

Banheiros deverão ter louças (vasos e pias) na cor branca, sendo que nos PNEs deverão ser de acordo com a NBR9050;

Demais itens verificar planilha anexa.

11 – PINTURA

Pintura interna (paredes e tetos):

Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador, emassamento acrílico nas paredes novas, lixamento e aplicação tinta látex acrílicos. Sendo que nos locais onde forem instalados os bate-macas, a parte inferior terá uma cor mais escura e na superior mais clara, em tons off White. Todos os tetos serão na cor branco.

Pintura externa:

Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico e textura acrílica.

As cores externas serão na tonalidade azul, a ser definida pela arquiteta, os beirais / marquises / lajes serão na cor branca.

Elementos de madeira e metálica:

Os elementos metálicos e madeira deverão receber pintura esmalte na cor branca. O mesmo deverá ser de qualidade automotiva. As peças existentes deverão ser lixadas, preparadas, recuperadas com produto adequado para então receber o acabamento final.



**PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO**

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAPÃO BONITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

12 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser feitas as revisões e substituições de peças para perfeito funcionamento das mesmas. Trocas de sifões, torneiras e registros e verificação e conserto de possíveis vazamentos.

Nas áreas adequadas para os novos ambientes, deverão ter instalação de esgoto, água fria e quente considerar registros, torneiras, sifões, entre outras peças.

13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – LÓGICA – TELEFONIA – AR CONDICIONADO

Revisão geral das instalações, adequação da caixa de distribuição, substituição de fiação, tomadas, interruptores e lâmpadas sob orientação do engenheiro elétrico da municipalidade.

Toda fiação deverá estar embutida ou protegida por eletroduto aparente, caso não haja possibilidade.

Deverão ser preparados os cortes, tubulações e instalações para ar condicionado nas salas que não possuem.

Espelhos de Interruptores e tomadas – na cor branca. Luminárias deverão ser apresentadas para avaliação e aprovação.

Deverá ser executado circuito específico para ar condicionado. Portanto, os pontos de consumo, fiação adequada deverá estar em conformidade com o projeto elétrico, a fim de que a empresa fornecedora dos equipamentos de ar-condicionado apenas dimensione os BTUs necessários.

14 –LIMPEZA DA OBRA

Todo o entulho deverá ser retirado da obra e colocado em caçamba metálica para transporte / para destino adequado. A obra deverá ser mantida e entregue limpa em perfeitas condições de uso, inclusive com os testes de hidráulica e elétrica realizados.

Após a conclusão da obra, todos os equipamentos, ferramentas deverão ser retirados da obra para limpeza definitiva que deverá remover eventuais restos de massa, tinta entre outros, deixando o local pronto para o uso.

Todos os serviços (material e mão-de-obra) deverão atender as Normas Técnicas Vigentes e também Leis Trabalhistas e de Segurança e Higiene no Trabalho.

Atender as normas de segurança do trabalho.

Capão Bonito/SP, 13 de março de 2023.

Renata Ventureli
Arquiteta -Urbanista
CAU A30931-1