



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO PROJETO QUERO VIDA

Local – RUA MARECHAL DEODORO, SN/ CENTRO - CAPÃO BONITO -SP

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de canteiro de obras:

Placa da obra em chapa galvanizada adesivada, 3,00x1,50, contendo dados relativos ao objeto, profissional responsável.

A mesma deverá ser instalada em local visível.

2 – DEMOLIÇÕES

Demolições:

Todos os serviços de demolição estão especificados em projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos (bota-fora), demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria da Saúde para possível reaproveitamento.

Remoção de esquadrias:

As esquadrias apontadas em projeto que estiverem em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenadas em local apropriado.

A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

Inicialmente, as esquadrias deverão ser soltas das dobradiças caso possuam. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

Remoção do reservatório:

Devera ser retirado transportado e descartado seguindo as normas vigentes.

Remoção de forro de gesso:

Retirada de forma manual e cuidadosamente, após a retirada deverá ser transportada e armazenada em local apropriado.

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.

3 – REVISÃO DO TELHADO

Devera ser feita a manutenção do telhado, troca das telhas que estiverem quebradas.

Substituição de condutores e pingadeiras metálicas. As águas pluviais deverão ser canalizadas para via pública, sob o passeio público, saindo nas guias.

A cobertura dos dormitórios serão substituídas por talhamento metálico tipo sanduiche.

4 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser aplicado tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

5 - PAVIMENTAÇÃO

Pavimentação em concreto: A área externa deverá ser feita como execução de calçada com espessura de 6m e armado conforme descrição do item (lona plástica pesada preta, e = 150 micra; tela de aço soldada nervurada, ca-60, diâmetro do fio 5,0 mm, largura = 2,45 m, espaçamento da malha = 10 x 10 cm; concreto fck = 20mpa)



Execução de revestimento cerâmico para piso: - Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte. Será aplicado piso cerâmico em toda área demarcada em projeto sendo:

Cerâmicos em placas esmaltadas para área da cozinha, despensa e área de serviço;

Porcelanato esmaltado antiderrapante para os banheiros e área de jogos

Deverá ser apresentado amostra prévia.

Revestimento em Miracema: Revestimento em pedra Miracema, nas dimensões de 11,5 x 23 cm e espessura entre 10 e 15 mm; assentamento e rejuntamento com argamassa de cimento e areia; e limpeza das pedras.

6- REPAROS E MANUTENÇÕES

Reparo do pilar – Deverá ser feita a limpeza da área e remoção do concreto envolvido na armadura, logo depois deve ser feita a limpeza da armação e possíveis reparo, finalizando com o revestimento com argamassa graute expansiva);

Manutenção do mezanino – As vigas danificadas deverão ser removidas e substituídas conforme características observadas em projeto;

Reparo do pavimento em Ardósia- deverá ser feito o polimento mecânico. Concluído este polimento, o piso deverá ser completamente limpo, peças danificadas ou faltantes deverão ser substituídas;

Recuperação do guarda-corpo - Os guarda-corpos deverão ser fechados com tela arame ondulado ornamental como descrito na planilha;

Rampa- O item remunera a construção da nova rampa no local indicado em projeto com inclinação de 8,33% e reforma da rampa que dá acesso a cozinha.

Mezanino – Será executado com estrutura metálica apoiada sobre a viga existente indicada em projeto e assoalho de madeira conforme planilha orçamentaria.

7 – ACABAMENTOS

Esquadrias- Revisão das esquadrias metálicas, contemplando alinhamentos, lubrificações, remoções de ferrugens e substituições de fechaduras se necessárias.

As novas esquadrias deverão seguir o desenho/ padrão das existentes.

Vidros - Os vidros utilizados tanto para novas esquadrias quanto para reparos das demais serão do tipo incolor 4mm.

Portas em madeira

Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, nas dimensões de 0,80m, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto.

Forro de gesso – Deverá ser marcado, em todo perímetro da parede, o nível determinado do pé direito, fixando-se fios flexíveis entre as paredes paralelas, que servirão de referência para fixação das placas. Pregos apropriados para fixação das placas deverão ser fixados na base de sustentação e atados aos pinos existentes nas placas, por meio de fios ou arame galvanizado. As placas deverão ser niveladas, alinhadas e encaixadas umas às outras.

Pergolado - em madeira Maçaranduba, Angelim ou equivalente, com acabamento em verniz fosco. A qualidade da madeira utilizada para a confecção das peças deverá ser avaliada por suas características físicas (dimensões e formas) e por suas propriedades como material orgânico (umidade, porosidade, densidade e resistência).

Deck área externa – execução de piso de concreto armado 6cm, com revestimento cerâmico tipo porcelanato imitando madeira.

Reboco do muro dos fundos - traço 1:2:8 – esp.=25mm. (desempenado à feltro, preparação para receber massa acrílica), deverá ser utilizado aditivo impermeabilizante em sua composição.

Abrigo de gás - constituído por: alvenaria de tijolo de barro cozido, revestida com chapisco, emboço, reboco, pintura caiação; base em concreto simples, laje de cobertura em concreto armado, ambos com acabamento em cimentado liso; porta em chapa de ferro nº



**PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

14, com abertura para ventilação, com ferragens, pintura grafite, com tratamento anticorrosivo; remunera também o fornecimento e instalação de tubos, conexões e acessórios para a ligação da Comgás; e os serviços de limpeza e apiloamento do terreno.

Louças e equipamentos - Os granitos serão do tipo Capão Bonito (reparo da cabine dos sanitários).

Torneiras deverão ser de bancadas e com acionamento hidromecânico.

Banheiros deverão ter louças (vasos e pias) na cor branca, sendo que nos PNEs deverão ser de acordo com a NBR9050;

Demais itens verificar planilha anexa.

Canteiro – construído em alvenaria na altura de 0,30m e 0,50m de profundidade em todo alinhamento do muro, o item ainda compreende o serviço de chapisco e reboco além do preenchimento com terra orgânica comum;

8 – PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Reservatório – reservatório tipo taça com capacidade para 10.000 litros instalado sobre base de concreto executado conforme projeto.

Extintores - Conforme NPT 021, no caso de instalar extintores a distância máxima de caminhamento para risco leve de ser de 25,00 m e a capacidade extintora mínima de cada tipo de extintor, para que se constitua uma unidade extintora, deve ser:

carga d'água: extintor com capacidade extintora de, no mínimo, 2-A;

carga de Dióxido de Carbono (CO₂): extintor com capacidade extintora de no mínimo 2-B:C;

Bomba - Para a pressurização de água na rede de hidrantes será utilizado um conjunto moto bomba Thebe, modelo THSI-18 – R 2.1/2" de 6,0 hp de potência, fornecendo uma vazão de 18,00 m³/h com uma altura manométrica de 47,00 m.c.a., rotor Φ 159 mm, rotação 3.500 rpm, que será acionado através de botoeiras, conforme indicado em planta.

Proteção da bomba- executado em alvenaria 15cm de espessura, com piso de concreto e laje pré-moldada.

Canalização do hidrante - conforme apresentado em projeto.

Execução de revestimento cerâmico para piso - Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso em porcelanato padrão hospitalar, acetinado, retificado, na cor cinza. Deverá ser apresentado amostra prévia. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte, que deverá ser resinado.

Sinalização Visual e sonora- conforme projeto.

09 – PINTURA

Pintura interna - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador, emassamento acrílico nas paredes novas, lixamento e aplicação tinta látex acrílicos. A empresa deverá apresentar amostras dos mesmos para aprovação prévia.

Pintura externa - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico e textura acrílica.

As cores externas serão definidas pela arquiteta.

Elementos de madeira e metálica - Os elementos metálicos e madeira deverão receber pintura esmalte na cor branca. O mesmo deverá ser de qualidade automotiva. As peças existentes deverão ser lixadas, preparadas, recuperadas com produto adequado para então receber o acabamento final.

09 – ELETRICA

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por condutores, quadro de distribuição, eletrodutos, luminárias e aterramento.

Para mais detalhes vide projeto específico.

Capão Bonito/SP, 24 de janeiro de 2023.

Renata Ventureli
Arquiteta -Urbanista
CAU A30931-1