PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO BONITO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DE CAPÃO BONITO

OBJETO: EXPANSÃO - CASA DA CRIANÇA

END.: R. MAL. DEODORO, 440 - CENTRO, CAPÃO BONITO - SP, 18300-335

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Sem Desoneração	BDI =	22,47%

CDHU	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - 203	ago/26
SINAPI	SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	ago/26
FDE	FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO	jul/26

Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL C/ BDI
						S/ BDI	C/ BDI	
1.0			**EXPANSÃO**					
1.1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**3.109,30**
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	5,00	507,75	621,86	3.109,30
1.2			**REPAROS**					**2.542,06**
1.2.1	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	M3	0,32	83,84	102,68	33,22
1.2.2	CDHU	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	10,74	11,95	14,64	157,23
1.2.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado com caçamba metálica	M3	1,67	114,38	140,09	233,29
1.2.3	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1,62	46,81	57,33	92,75
1.2.4	CDHU	04.14.020	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	1,20	17,42	21,33	25,59
1.2.5	CDHU	04.04.030	Retirada de soleira ou peitoril em pedra, granito ou mármore	M	1,20	21,51	26,34	31,60
1.2.6	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	1,62	108,04	132,32	214,09
1.2.7	CDHU	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	10,74	118,24	144,81	1.555,25
1.2.8	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	4,05	8,27	10,13	40,97
1.2.9	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	4,05	31,91	39,08	158,07
1.3			**DRYWALL**					**7.155,48**
1.3.1	CDHU	14.30.310	Divisória de gesso acartonado, 100/70 mm — 1ST/1ST, resistência ao fogo de 30 minutos	M2	11,04	182,75	223,82	2.470,97
1.3.2	SINAPI	96373	Instalação de reforço metálico em parede drywall	M	12,00	10,96	13,42	161,04
1.3.3	SINAPI	100675	Porta pronta branca, 0,90 × 2,10 m, com fixação por espuma expansiva	UN	1,00	1.154,36	1.413,79	1.413,79
1.3.4	SINAPI	91306	Fechadura de embutir para porta interna, padrão médio, completa, incluindo furação, fornecimento e instalação	UN	1,00	195,17	239,03	239,03
1.3.5	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	22,08	15,12	18,52	408,92
1.3.6	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	22,08	15,43	18,90	417,31
1.3.7	SINAPI	90843	Porta de madeira para pintura, semioca, padrão médio, 0,80 × 2,10 m, com fechadura	UN	1,00	1.384,34	1.695,46	1.695,46
1.3.8	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	5,11	55,76	68,29	348,96
1.4			**PINTURA**					**8.578,01**
1.4.1	PRÓPRIA	COMP 01	LIMPEZA DE PAREDES E TETOS - TRATAMENTO DE MOFO COM ÁGUA SANITÁRIA	M2	99,64	30,37	37,20	3.706,78
1.4.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	79,68	5,17	6,33	504,37
1.4.3	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	21,32	6,46	7,91	168,67
1.4.4	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	79,68	15,12	18,52	1.475,67
1.4.5	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	21,32	27,99	34,28	731,01
1.4.6	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	79,68	15,43	18,90	1.505,95
1.4.7	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	21,32	18,59	22,77	485,56
1.5			**TELHADO**					**10.955,33**
1.5.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	32,05	5,20	6,37	204,15
1.5.2	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20,60	6,59	8,07	166,24
1.5.3	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	32,05	216,46	265,11	8.496,72
1.5.4	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	8,39	97,22	119,07	998,99
1.5.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	16,03	55,48	67,95	1.089,23
1.6			**LIMPEZA FINAL DA OBRA**					**782,48**
1.6.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	38,19	16,73	20,49	782,48
		TOTAL GERAL						**R$ 33.122,66**

CAPÃO BONITO, 23 DE OUTUBRO DE 2026

Arqto. Eduardo Canepa
CAU: A5134-9