PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAPÃO BONITO - SP
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Praça Deputado Antonio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

Memorial descritivo e especificações técnicas

Obra: EXPANSÃO DA CASA DA CRIANÇA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO BONITO

Endereço: Rua Marechal Deodoro, 440, Centro, Capão Bonito/SP, CEP 18300-335.

Regime de execução: Empreitada global.

Regime do orçamento: Sem desoneração.

Objeto e condições gerais

Este memorial estabelece as características dos serviços previstos para a expansão e adequação dos ambientes da Casa da Criança. A intervenção compreende reparos localizados em alvenarias e pisos, instalação de divisórias em drywall e portas, tratamento e pintura de superfícies, substituição da cobertura e de seus elementos de drenagem e limpeza final.

Os serviços descritos neste memorial deverão ser executados em conformidade com o projeto, a planilha orçamentária e as especificações técnicas aplicáveis. Os materiais e sistemas serão empregados conforme as instruções dos fabricantes.

A execução deverá proteger os ambientes e elementos existentes, controlar poeira e circulação nas áreas de trabalho e manter os acessos organizados. As intervenções na cobertura deverão preceder os acabamentos sujeitos à umidade, respeitando a secagem das bases. Condições ocultas ou alterações de escopo deverão ser comunicadas à fiscalização antes da execução do serviço correspondente.

Sumário

1.0 Expansão 2
1.1 Serviços preliminares 2
1.2 Reparos em alvenaria e piso 2
1.3 Divisórias em drywall e portas 3
1.4 Tratamento e pintura das superfícies existentes 4
1.5 Cobertura e drenagem pluvial 5
1.6 Limpeza final e entrega 6

1.0 Expansão

1.1 Serviços preliminares

1.1.1 **Placa de obra.** Fornecer e instalar placa em chapa galvanizada sobre estrutura de madeira, com fixação estável e adequada à exposição. A placa deverá ficar em local visível, apresentar as informações e a identidade visual definidas pela Administração e ser mantida em bom estado durante a obra.

1.2 Reparos em alvenaria e piso

1.2.1 **Demolição de alvenaria sem reaproveitamento.** Executar manualmente a demolição localizada dos trechos inferiores de alvenaria de bloco furado indicados para intervenção. A retirada deverá preservar a estabilidade dos elementos que permanecerão, sem atingir componentes estruturais ou instalações. O material demolido deverá ser separado e acondicionado para remoção.

1.2.2 **Retirada do revestimento de piso.** Remover manualmente o revestimento em massa nas faixas de piso em granilite indicadas no projeto, preservando a base existente que permanecerá em uso. O serviço abrange a fragmentação da camada retirada e a acomodação do entulho. Eventuais danos ou desagregação da base deverão ser avaliados antes da recomposição do acabamento.

1.2.3 **Remoção de entulho separado com caçamba.** Carregar manualmente os resíduos segregados compatíveis com o item até a caçamba metálica e executar sua remoção e transporte ao destino autorizado. O acondicionamento deverá evitar derramamentos e obstruções. Os resíduos serão separados de acordo com sua natureza, com a documentação de transporte e destinação exigível ao material removido.

1.2.4 **Impermeabilização com emulsão asfáltica.** Preparar e limpar a superfície exposta no trecho de intervenção e aplicar emulsão asfáltica em duas demãos, conforme o detalhe de impermeabilização. Respeitar o consumo, os intervalos e as condições de aplicação definidos pelo fabricante, mantendo continuidade da película e protegendo-a até a execução dos serviços seguintes.

1.2.5 **Retirada do vidro da janela de recepção.** Retirar o vidro mediante remoção dos baguetes ou raspagem da massa de fixação, conforme o sistema existente. Proteger as áreas adjacentes e acondicionar os elementos retirados de modo seguro. Este serviço corresponde à retirada do vidro; a desmontagem integral do caixilho de alumínio constitui serviço distinto.

1.2.6 **Retirada do peitoril de mármore.** Remover o peitoril em pedra, granito ou mármore assentado com argamassa, preservando os elementos adjacentes. O serviço compreende a retirada da peça e a limpeza e guarda das partes reaproveitáveis, quando existentes, com acondicionamento dos resíduos. Não corresponde à retirada do caixilho metálico da janela.

1.2.7 **Recomposição da alvenaria.** Recompor os trechos de vedação com blocos cerâmicos de 19 cm de largura, assentados com argamassa, mantendo alinhamento, prumo e ligação com a alvenaria existente. Respeitar o sistema de impermeabilização previsto e assegurar o preenchimento das juntas, preparando as faces para os revestimentos de acabamento.

1.2.8 **Piso em granilite moldado no local.** Executar a recomposição do revestimento em granilite sobre a base conservada e apta a receber o acabamento. Compatibilizar cor, granulometria, juntas e nível com o piso adjacente, executar a cura e o polimento e entregar a superfície uniforme. A composição não substitui eventual serviço específico de regularização da base.

1.2.9 **Chapisco.** Aplicar chapisco nas faces de alvenaria recompostas, após limpeza e preparo da superfície, obtendo rugosidade e aderência para o revestimento seguinte. A aplicação deverá cobrir os trechos previstos, com continuidade nos encontros e sem materiais soltos ou contaminações que prejudiquem a ligação da argamassa.

1.2.10 **Emboço desempenado.** Executar o revestimento de argamassa sobre o chapisco, regularizando os trechos reparados e compatibilizando-os com as faces existentes. O acabamento será desempenado com espuma de poliéster, sem ressaltos, fissuras ou falhas de aderência, respeitando a cura e a secagem antes do emassamento e da pintura.

1.3 Divisórias em drywall e portas

1.3.1 **Divisória em placas de gesso acartonado.** Fornecer e instalar divisória do sistema 100/70 mm, com placa standard em cada face e resistência ao fogo de 30 minutos, conforme a configuração especificada. Executar guias, montantes, fixações e tratamento das juntas, respeitando os encontros em L e os vãos. A estrutura do vão da porta deverá seguir o detalhe de montagem do fabricante, inclusive montantes e travessa superior.

1.3.2 **Reforço metálico complementar.** Executar o reforço mediante corte e fixação de perfis metálicos entre montantes, nos pontos definidos pelo detalhamento da parede. O reforço deverá ser compatibilizado com a estrutura da divisória. O batente do kit de porta e os montantes laterais do vão são componentes distintos desse reforço entre montantes.

1.3.3 **Porta pronta branca para o drywall.** Fornecer e instalar kit de porta pronta de madeira, com acabamento melamínico branco, folha leve ou média de 0,90 × 2,10 m, fixado com preenchimento total de espuma expansiva. Executar o posicionamento, o prumo, o nivelamento e o ajuste do conjunto. A fechadura é remunerada em item separado. Preservar o acabamento industrializado da folha e dos componentes fornecidos acabados.

1.3.4 **Fechadura para a porta interna.** Fornecer e instalar fechadura de embutir completa, padrão médio, compatível com a porta pronta. Executar a furação, os encaixes e a fixação das ferragens, preservando o acabamento da folha e do batente. Conferir o acionamento da maçaneta, o alinhamento da lingueta e o fechamento sem esforço indevido.

1.3.5 **Emassamento das faces de drywall.** Aplicar massa látex em uma demão sobre as faces previstas, após conclusão e secagem do tratamento das juntas e fixações. Corrigir pequenas imperfeições, realizar lixamento manual e retirar o pó, obtendo superfície uniforme para a pintura, conforme a compatibilidade dos produtos utilizados no sistema.

1.3.6 **Pintura das faces de drywall.** Aplicar manualmente tinta látex acrílica premium em duas demãos nas superfícies indicadas. A base deverá estar seca, limpa e regularizada, respeitando a preparação compatível com o sistema escolhido, a diluição e os intervalos do fabricante. Entregar cobertura uniforme, sem marcas de emendas, escorrimentos ou falhas.

1.3.7 **Porta de madeira para o vão existente em alvenaria.** Fornecer e instalar kit de porta de madeira para pintura, semioca, padrão médio, com folha de 0,80 × 2,10 m. O conjunto inclui dobradiças, montagem e instalação do batente e fechadura com execução dos furos, conforme a composição. Compatibilizar batente e guarnições com a parede existente e ajustar o funcionamento da folha.

1.3.8 **Pintura da porta de madeira.** Executar o preparo e a pintura com esmalte à base de água na porta destinada à pintura e nos componentes de madeira previstos, incluindo batente e guarnições. Preparar a superfície, corrigir imperfeições e aplicar os produtos compatíveis com a madeira e o acabamento. Respeitar a secagem e proteger as ferragens durante o serviço.

1.4 Tratamento e pintura das superfícies existentes

1.4.1 **Tratamento de mofo em paredes e tetos.** Executar a limpeza dos trechos indicados, empregando a mão de obra, a flanela, a água sanitária e a limpeza com jato de alta pressão previstos na composição. Proteger instalações e elementos adjacentes, controlar o molhamento e seguir as orientações dos produtos utilizados. O acabamento posterior somente poderá ocorrer após controle da entrada de água e secagem da superfície.

1.4.2 **Fundo selador acrílico em paredes.** Aplicar manualmente uma demão de fundo selador acrílico nas paredes previstas, sobre base limpa, firme e seca. Distribuir o produto de maneira uniforme e respeitar a diluição, o rendimento e o tempo de secagem do fabricante antes dos serviços seguintes.

1.4.3 **Fundo selador acrílico em tetos.** Aplicar manualmente uma demão de fundo selador acrílico nos tetos previstos, após limpeza e secagem da base. Proteger pisos e componentes existentes, distribuir o produto uniformemente e aguardar sua secagem antes do emassamento e da pintura.

1.4.4 **Emassamento de paredes.** Aplicar massa látex em uma demão nas paredes indicadas, preenchendo pequenas irregularidades e uniformizando a superfície. Após a secagem, executar lixamento manual e remoção do pó. A base deverá permanecer firme, sem umidade ativa ou desprendimentos que comprometam o acabamento.

1.4.5 **Emassamento de tetos.** Aplicar massa látex em uma demão nos tetos indicados, com regularização das pequenas imperfeições, secagem e lixamento manual. Remover o pó e conferir a continuidade da superfície antes de receber a tinta, preservando os elementos instalados no teto.

1.4.6 **Pintura látex acrílica em paredes.** Aplicar manualmente tinta látex acrílica premium em duas demãos sobre as paredes preparadas. As cores serão definidas pela Administração. Respeitar diluição e intervalos de aplicação, mantendo cobertura e tonalidade uniformes e protegendo portas, pisos, esquadrias e demais elementos adjacentes.

1.4.7 **Pintura látex acrílica em tetos.** Aplicar manualmente tinta látex acrílica premium em duas demãos nos tetos preparados, obedecendo às orientações do fabricante. Entregar acabamento uniforme e sem falhas de cobertura ou escorrimentos, com limpeza dos respingos e preservação das instalações e superfícies que não receberão pintura.

1.5 Cobertura e drenagem pluvial

1.5.1 **Remoção das telhas existentes.** Retirar manualmente as telhas existentes sem reaproveitamento, de forma setorizada e coordenada com a montagem da nova cobertura. Desprender as fixações e baixar as peças com segurança, protegendo os ambientes e limitando a exposição à chuva. Acondicionar os resíduos conforme sua natureza e preservar a estrutura que permanecerá.

1.5.2 **Remoção de calhas e rufos.** Remover manualmente as calhas e os rufos indicados, sem reaproveitamento, desprendendo as fixações sem danificar paredes, platibandas e apoios existentes. Baixar e acondicionar as peças, deixando os encontros acessíveis para limpeza e instalação dos novos componentes.

1.5.3 **Telhamento metálico termoacústico.** Fornecer e instalar telhas metálicas termoacústicas de 30 mm, em cobertura com até duas águas, incluindo içamento e montagem. Respeitar os apoios, as inclinações e os recobrimentos do sistema escolhido, executando fixações e vedações compatíveis. Conferir alinhamento, estabilidade e estanqueidade, preservando as telhas contra deformações e danos de montagem.

1.5.4 **Calha em chapa galvanizada.** Fornecer e instalar calhas em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 50 cm e transporte vertical. Executar conformação, fixação, emendas e vedações, mantendo caimento para os pontos de descarga existentes. Entregar as calhas alinhadas, estanques e desobstruídas, verificando o escoamento após a montagem.

1.5.5 **Rufo em chapa galvanizada.** Fornecer e instalar rufos em chapa de aço galvanizado número 24, com corte de 25 cm e transporte vertical, nos encontros indicados no projeto. Executar recortes, sobreposições, fixações e vedações compatíveis com a cobertura e as paredes, assegurando continuidade dos arremates e proteção contra a entrada de água.

1.6 Limpeza final e entrega

1.6.1 **Limpeza final da obra.** Limpar as áreas afetadas pela intervenção e retirar poeira, embalagens, aparas, respingos e sobras de materiais sem danificar os acabamentos. Desobstruir os pontos de drenagem e conferir o funcionamento das portas e os arremates executados. A entrega deverá ocorrer com os ambientes organizados e em condições de uso e vistoria pela fiscalização.

Capão Bonito, 23 de outubro de 2026.

_____

EDUARDO CANEPA

Arquiteto

CAU A5134-9