



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO
DE CAPÃO BONITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO BONITO

OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS JARDIM ALVORADA

END.: EMÍDIO PUCCI FILHO, 67-JARDIM ALVORADA- CAPÃO BONITO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SEM DESONERAÇÃO

BDI = 22,47%

CDHU COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - 203

set/26

SINAPI SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

ago/26

FDE FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

abr/26

Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL C/ BDI
						S/ BDI	C/ BDI	
1.0			MANUTENÇÃO					
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					932,76
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50	507,75	621,84	932,76
1.2			PINTURA					30.178,25
1.2.1			PINTURA PAREDES E TETO					30.178,25
1.2.1.1	-	COMPOSIÇÃO 01	LIMPEZA DE PAREDES E TETOS - TRATAMENTO DE MOFO COM ÁGUA SANITÁRIA	M2	20,00	30,36	37,18	743,60
1.2.1.2	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	20,00	15,12	18,52	370,40
1.2.1.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	20,00	27,99	34,28	685,60
1.2.1.4	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	20,00	5,17	6,33	126,60
1.2.1.5	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	45,96	6,46	7,91	363,54
1.2.1.6	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.131,72	15,43	18,90	21.389,50
1.2.1.7	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	285,42	18,59	22,77	6.499,01
1.3			ESQUADRIAS					2.146,69
1.3.1			PORTA DE MADEIRA					1.724,07
1.3.1.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.384,34	1.695,40	1.695,40
1.3.1.2	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	13,94	17,07	28,67
1.3.2			TROCAS COMPLEMENTARES					422,62
1.3.2.1	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	195,17	239,02	239,02
1.3.2.2	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATORIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	74,96	91,80	183,60
1.4			HIDRAULICA					2.231,80
1.4.1			TROCAS COMPLEMENTARES					2.231,80
1.4.1.1	FDE	08.82.050	DESENTUPIMENTO DE RAMAIS DE ESGOTO	M	130,48	12,88	15,77	2.057,66
1.4.1.2	FDE	08.82.055	LIMPEZA SIMPLES EM CALHAS METÁLICAS	M	15,15	4,18	5,12	77,56
1.4.1.3	CDHU	55.02.010	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	11,00	7,17	8,78	96,58
1.5			TELHADO					61.013,20
1.5.1	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	47,00	6,59	8,07	379,29
1.5.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	292,00	5,20	6,37	1.860,04
1.5.3	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	292,00	11,21	13,73	4.009,16
1.5.4	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,50	83,84	102,68	359,38

1.5.5	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF 10/2025_PS	M2	292,00	52,74	64,59	18.860,28
1.5.6	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026	M	47,00	55,48	67,95	3.193,65
1.5.7	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026	M	50,00	74,55	91,30	4.565,00
1.5.8	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	M	24,00	44,30	54,25	1.302,00
1.5.9	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2026	M2	292,00	74,06	90,70	26.484,40
1.6	LIMPEZA FINAL DA OBRA							5.848,25
1.6.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	285,42	16,73	20,49	5.848,25
TOTAL GERAL								R\$ 102.350,95

CAPÃO BONITO, 9 DE OUTUBRO DE 2026

Arqto. Eduardo Canepa
CAU: A5134-9