

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Troca do telhado da UBS da Vila São Paulo

Local: Av. Massaichi Kakiyara, 1.570 - Vila São Paulo, Capão Bonito - SP, 18302-285

Área da reforma: 821,06m²

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar os materiais, métodos e procedimentos construtivos a serem empregados na troca do telhado da UBS da Vila São Paulo no município de Capão Bonito/SP.

Este documento descreve, os sistemas construtivos, materiais e acabamentos previstos, buscando assegurar qualidade, segurança e durabilidade.

Os materiais e métodos executivos devem seguir as Normas da ABNT-Associação Brasileira de Normas Técnicas. Será de responsabilidade do Empreiteiro e do Responsável Técnico pela reforma:

- Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados;
- Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;
- Ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.
- A empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas feitas ao empreiteiro. Da mesma maneira, toda medida tomada pelo preposto será considerada tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no CREA – SP como responsável técnico pela Obra.
- Todos os serviços deverão ser executados sob o comando de profissional legalmente habilitado, engenheiro civil ou arquiteto, que será o Responsável Técnico pela reforma.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DA OBRA

No início da obra, deverá ser instalada, em local visível, placa de obra (conforme orientação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento). Dimensões 1,0 × 0,60 m; área: 0,60m².

1.2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Será realizada a remoção completa da cobertura existente da edificação, incluindo as telhas, estrutura de sustentação, elementos de fixação, calhas e demais componentes integrantes do sistema de cobertura.

A desmontagem deverá ser realizada de forma cuidadosa e segura, evitando danos aos elementos da edificação que serão mantidos.

Todo o material proveniente das remoções deverá ser devidamente acondicionado, retirado do local e destinado conforme orientação da fiscalização.

Na área da recepção será realizada a remoção completa do forro de gesso existente, incluindo os elementos de sustentação que forem necessários à execução da nova cobertura e do novo forro.

A remoção deverá ser executada de maneira a evitar danos às instalações e demais elementos existentes que permanecerão na edificação.

2.0 PAREDES E PAINÉIS

As platibandas existentes, que apresentam deterioração decorrente das condições da cobertura, serão recuperadas.

Para execução do serviço, deverá ser realizada a remoção das camadas de argamassa deterioradas, seguida da limpeza e preparação da superfície.

Após o preparo da base, será executada a impermeabilização da platibanda e, posteriormente, a recomposição das camadas de revestimento, restabelecendo as condições adequadas de proteção e acabamento do elemento.

No topo das platibandas será executada **cimalha de concreto**, destinada à proteção e acabamento da parte superior do elemento, conforme projeto.

Os materiais e procedimentos empregados deverão ser compatíveis com as condições existentes e seguir as especificações do projeto e as orientações da fiscalização.



Figura 1: Modelo da cimalha

3.0 REVESTIMENTO INTERNO (FORRO DE GESSO)

Após a execução da nova cobertura, será instalado novo forro de gesso na área da recepção.

O novo forro deverá ser executado com estrutura de sustentação adequada, devidamente nivelada e fixada, recebendo placas de gesso apropriadas para a aplicação prevista.

As juntas e encontros deverão receber tratamento adequado, proporcionando superfície uniforme e preparada para receber o acabamento final.

4.0 ELÉTRICA

Em razão da intervenção na cobertura e substituição do forro, as instalações elétricas existentes na área da recepção serão removidas e posteriormente refeitas.

Os serviços compreenderão a adequação e reexecução das instalações elétricas necessárias na área da recepção, incluindo a infraestrutura, pontos elétricos, interruptores, tomadas e luminárias que forem previstos em projeto.

A execução deverá atender às especificações do projeto elétrico e às normas técnicas aplicáveis, especialmente a ABNT NBR 5410.

5.0 COBERTURA

5.1 ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA

Nas áreas previstas em projeto, será executada nova estrutura de cobertura em madeira, constituída por sistema pontaletado, destinada ao suporte das telhas metálicas.

As peças deverão ser devidamente posicionadas, alinhadas, niveladas e fixadas, sendo executadas as ligações necessárias entre os elementos da estrutura.

5.2 ESTRUTURA METÁLICA DA RECEPÇÃO

Na área da recepção, devido ao vão aproximado de 10,00 m, a estrutura de sustentação da cobertura será executada em estrutura metálica, composta por treliças metálicas.

As treliças e demais elementos da estrutura metálica deverão ser executados conforme projeto, respeitando as dimensões, perfis, posicionamento, apoios e sistemas de ligação especificados.

A estrutura deverá ser devidamente montada, fixada e alinhada, garantindo condições adequadas para o recebimento da cobertura.

5.3 TELHAMENTO

Após a execução das estruturas de sustentação, será realizado o fechamento da cobertura com telhas metálicas pré-pintadas.

As telhas deverão ser instaladas conforme projeto e recomendações do fabricante, observando-se os recobrimentos, alinhamentos, inclinações e sistemas de fixação necessários para garantir a adequada estanqueidade da cobertura.

Deverão ser executados os arremates necessários nos encontros da cobertura com platibandas, paredes e demais elementos da edificação.

5.4 CALHAS E CONDUTORES

Será executado novo sistema de captação e condução das águas pluviais da cobertura.

As calhas serão confeccionadas em chapas de aço, com dimensões, posicionamento, caimentos e demais características conforme projeto. Os rufos serão

executados em chapas metálicas, conforme projeto, nos encontros da cobertura com platibandas, paredes e demais elementos da edificação.

Os condutores verticais serão executados em PVC, devidamente conectados às calhas e posicionados conforme projeto.

Todas as conexões e emendas deverão ser executadas de forma a garantir o adequado funcionamento do sistema e evitar vazamentos.

Capão Bonito, 16 de setembro de 2026

Gabriel Damião Ribeiro Machado
Engenheiro Civil
CREA: 5070635414