

OBRA: REFORMA DA UBS DO JARDIM DA AMIZADE

ENDEREÇO: RUA PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA E SOUZA – JARDIM DA AMIZADE – CAPÃO BONITO / SP

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO BONITO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Regime de Execução da Obra – EMPREITADA GLOBAL

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem a finalidade de estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da obra e serviços de REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO JARDIM DA AMIZADE, neste Município de Capão Bonito, Estado de São Paulo.

Para que sejam atendidas todas as normas técnicas e realizados **serviços em conformidade com suas composições, deverão ser seguidos todas as orientações e critério contidos nos cadernos técnicos fornecidos pelos serviços de composições técnicas adotados deste projeto, sendo eles SINAPI, CDHU e FDE.**

Os serviços serão realizados conforme projeto e memorial descritivo.

SUMÁRIO

1.0	SERVIÇOS PRELIMINÁRES	2
1.1	PLACA DE OBRA	2
2.0	PINTURA DAS PAREDES E TETOS - INTERNA E EXTERNA	2
2.1	LIMPEZA DAS PAREDES E TETO	2
2.2	PINTURA DAS PAREDES E TETO.	2
2.3	PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS.....	2
3.0	REPAROS NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2
3.1	DESENTUPIMENTO DE RAMAIS DE ESGOTO	2
3.2	LIMPEZA DE CALHAS.....	3
4.0	ACESSIBILIDADE	3
4.1	CONSTRUÇÃO DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE	3
4.2	PISO PODO TATIL.....	Erro! Indicador não definido.
5.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	3
5.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA.....	3



1.0 SERVIÇOS PRELIMINÁRES

1.1 PLACA DE OBRA

Placa de obra a ser instalada na obra devendo ficar em local visível do início ao final da obra.

2.0 PINTURA DAS PAREDES E TETOS - INTERNA E EXTERNA

2.1 LIMPEZA DAS PAREDES E TETO

Algumas paredes apresentam formação de fungos e mofo. Para solucionar este problema deverá ser executada limpeza com a aplicação de solução de água e água sanitária em proporção de 1:1. Os locais com incidência de fungos devem ser esfregados para remover a presença do mofo. Após deve ser enxaguado toda superfície e aguardar secar.

2.2 PINTURA DAS PAREDES E TETO.

As superfícies deverão estar limpas, e receber aplicação de uma demão de massa látex, deverão ser lixadas e niveladas corrigindo pontuais irregularidades.

Deverá então ser aplicado de forma manual fundo selador acrílico em uma demão e aguardar secar.

Por fim com as paredes aptas a receberem o revestimento com tinta premium antimoho, com aplicação manual em duas demãos de tinta.

Este processo deve acontecer tanto na área interna como externa.

2.3 PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS

Deverá ser aplicada pintura com tinta alquídica de acabamento em esmalte sintético fosco, aplicação por pulverização sobre toda a superfície dos perfis metálicos.

Antes de aplicar a pintura os perfis devem ser limpos e lixados aonde for necessário.

3.0 REPAROS NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.1 DESENTUPIMENTO DE RAMAIS DE ESGOTO

Em todo sistema de ramais de esgoto sanitário deveser executado serviço de limpeza e desentupimento. Fazendo com que todo sistema volte a funcionar de maneira adequada.

Deverá ser realizado também limpeza em todas caixas de inspeção em alvenaria.

Deverão ser removidos e trocados todos ralos internos, serão instalados ralos com caixa sifonada.



3.2 LIMPEZA DE CALHAS

Todo sistema de calhas deverá ser limpo.

4.0 ACESSIBILIDADE

4.1 CONSTRUÇÃO DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Na entrada principal da edificação deverá ser construída rampa de acessibilidade com a inclinação adequada e superfície sem nenhuma imperfeição ou irregularidade. Deverá ser instalado revestimento com piso podo tátil direcional e alerta, conforme projeto.

Nas duas laterais da rampa deverá também se instalado corrimão duplo em aço inoxidável.

As proporções da rampa estão representadas em projeto técnico.

4.2 ROTA ACESSIVEL

No interior do prédio afim de torna-lo acessível deverá ser instalado rota acessível com a utilização de piso podo tátil em borracha.

Deverá ser o projeto com a locação da rota acessível. Os pisos devem obedecer a todas as normas técnicas.

5.0 LIMPEZA FINAL DE OBRA

5.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Ao final de todos os serviços a obra deve ser limpa e entre sem qualquer resíduo de obra.

Deverá estar apta a ser entregue em totais condições de uso.

Capão Bonito, 06 de Agosto de 2026

EDUARDO CANEPA

Arquiteto
CAU A5134-9