PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAPÃO BONITO - SP
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Praça Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA UBS VILA MARIA
Local: Rua Nove de Julho, Centro, Capão Bonito - SP
Área Total da Obra = 765 m²

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem a finalidade de estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da obra e serviços de fornecimento para reforma da UBS Vila Maria, incluindo pintura, adequações para acessibilidade, e etc; localizado na Rua Nove de Julho, neste Município de Capão Bonito, Estado de São Paulo.

Os serviços serão realizados conforme projeto e memorial descritivo.

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

Fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão de obra necessária para instalação de placa para identificação da obra, englobando os módulos referentes às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; Marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; Pontaletes de Erisma uncinatum (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou Qualea spp (conhecida como Cambará), de 3 x 2 m.

REMOÇÃO DE ENTULHO

Todo entulho, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico e metal deve ser armazenado em na caçamba, e feito a correta remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal.

DEMOLIÇÃO

Deverá ser feita a demolição de alvenaria para abertura de portas e janelas, de acordo com o projeto.

Praça Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

FUNDAÇÃO

FUNDAÇÃO

Serão executadas brocas de concreto com 3 metros de profundidade cada, com diâmetro de 20cm, e receberá somente a armadura de arranque, composta por 4 barras de 10,0 mm com comprimento de 1,5 m.

Para execução da viga baldrame, deverá ser feita a escavação no local, com uma sobra de 10cm em cada lado para instalação das formas em madeira serrada. Após colocação das formas, será feita a armação, com barras de 10mm e estribos de 5mm colocados com um espaçamento de 30cm. A dimensão final do baldrame deverá ser de 20cm de largura por 30cm de altura. Após será feita a CONCRETAGEM DA VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. Por fim, após a secagem do concreto, deverá ser feita a impermeabilização com emulsão asfáltica, em 2 demão.

PISO

Para execução do piso, primeiro deverá ser feito uma camada com material granular com espessura de 5cm que será coberto por lona plastica. Sob ele será jogado um lastro de concreto magro, também com espessura de 5cm; para então ser executado o contrapiso em argamassa traço 1:4 com espessura de 2cm. Após a secagem fazer a impermeabilização nas áreas molhadas com argamassa polimérica.

Na área interna deverá ser executado piso de granilite.

SUPERESTRUTURA

ALVENARIA

Para construção da alvenaria foram considerados, argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, preparo com betoneira, conforme composição auxiliar de argamassa, e espessura média real da junta de 10 mm; e bloco cerâmico com furos na horizontal de dimensões 11,5x19x39cm para alvenaria de vedação.

VERGA E CONTRAVERGA

Deverá ser utilizado bloco de vedação tipo canaleta de concreto, 9 x 19 x 19 cm (Classe D - NBR 6136); - Argamassa com traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para assentamento de alvenaria de vedação, preparadas em betoneira de 600 litros - Graute: micro-concreto composto de cimento, cal, água, agregados miúdos e graúdos e, traço em massa sugerido: 1:0,04:1,6:1,9 (cimento:cal:areia:pedrisco). Fgk = 20 MPa. Relação a/c=0,60; Vergalhão de aço CA-50, para armação de contravergas, com diâmetro de 8,0 mm.

Praça Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

A largura deverá ultrapassar de 40 cm para cada lado do vão; deverá ser assentado os blocos canaletas, conferindo o alinhamento com régua e fazendo os ajustes necessários; - Aplicar graute no interior do bloco até atingir 3,0 cm e disponha dois vergalhões de aço com distância de 1,5 cm entre eles; - Completar com graute.

VIGAS E PILARES

Serão montadas formas com chapa de madeira compensada resinada e escoramento com pontalete de madeira, que serão preenchidas com concreto FCK=25 mpa, com uso de bomba para seu lançamento e devido adensamento, ambos terão uma dimensão final de 0,15x0,30m. Foi considerado para fins de cálculo, armação com utilização de 4 barras de aço ca-50 de 10mm, e estivos de 5mm com um espaçamento de 12cm.

LAJE

Utilizando laje pré-moldada composta por vigota pré-fabricada treliçada, altura de 8 cm e lajota cerâmica 20 x 30 cm para laje pré-moldada, altura de 8 cm, para suportar sobrecarga de até 100 kgf/m²; - Fabricação de escoras em madeira serrada tipo pontalete com espaçamento mínimo de 1,20m. Concretagem com concreto fck=25 MPa, para lajes pré-moldadas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento; - Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado, utilizando aço CA60 de 4,2 mm. Armadura de distribuição com barras CA60 de 4,2mm espaçadas de 22 cm.

REVESTIMENTOS

Em todas as paredes e laje deverá ser aplicado chapisco com uso de colher de pedreiro, com argamassa traço 1:3 e após aplicação de massa única traço 1:2:8 com espessura de 25mm.

Nas áreas molhadas deverá feita previamente a impermeabilização das paredes até 1 metro com argamassa polimérica, e depois ser instalado revestimento cerâmico até 1,50m de altura.

COBERTURA

Nas áreas de ampliação devera ser feito telhado com platibanda de alvenaria, sendo chapiscado e rebocado externamente. Sua estrutura deverá ser com trama de madeira composta por terças, e coberto com telhas ondulada de fibrocimento e= 6mm, com recobrimento lateral de 1 ¼ de onda para telhado com inclinação máxima de 10º. Em todo perímetro do telhado deverão ser feitas calhas de aço galvanizado nº 24, com 33 cm e rufo de 25cm.

No telhado existente fazer a troca das telhas quebradas e danificadas por telhas novas, fazer a limpeza e troca dos rufos e calhas amassados ou danificados.

ESQUADRIAS

Deverão ser instaladas as novas esquadrias de acordo com o projeto.

Praça Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

PINTURA

Todas as paredes receberão pintura com tinta látex acrílico premium, em duas demãos, na área interna sendo feito um barrado até 1,5m com tinta acetinada e acima com tinta fosca antimofo. Já na parte externa deverá ser utilizada tinta semibrilho.

REPARO GRANILITE

Fornecimento de mão de obra especializada, materiais acessórios e equipamentos adequados para a completa execução das etapas de raspagem, estucamento (calafetação) e polimento da superfície do piso de granilite, visando restaurar suas características estéticas e funcionais originais, além de garantir a eliminação de porosidades, trincas superficiais e manchas de todo piso e rodapé de granilite existente.

ACESSIBILIDADE

Instalação de piso podotátil de acordo com o projeto.

Instalação de guarda corpo na rampa de acesso principal com corrimão duplo.

Instalação de puxador nas portas dos banheiros PCD e barras de apoio nas paredes de acordo com o projeto e as normas.

GRELHA DE DRENAGEM

Deverá ser executada uma grelha de drenagem no portão de acesso visando segurar a entrada de água da chuva de acordo com o projeto. Toda água deverá ser levada até o meio fio.

HORTA

Serão criadas hortas elevadas, feitas com telhas de fibrocimento e estronca de eucalipto (mourão). Consultar o responsável técnico.

ELETRICA

Toda a instalação elétrica e iluminação, de acordo com as normas técnicas e segurança, consultar o projeto e o engenheiro eletricista.

HIDRAULICA

Deve ser executada toda a parte hidráulica e esgoto de acordo com o projeto e as normas técnicas. Quaisquer duvidas consultar o gestor do projeto.

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAPÃO BONITO - SP
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Praça Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

LIMPEZA FINAL

Por fim, deve ser feita a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Capão Bonito, 14 de setembro de 2026

_____
Arq. Bruna Silva de Almeida
CAU - A168529-5