



TERMO DE REFERÊNCIA UNIFICADO

(Serviços / Obras de Engenharia e Fornecimento de Materiais – Contratações Distintas)

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Secretaria/Repartição solicitante: Secretaria Municipal de Planejamento

Processo Administrativo nº: _____

Modalidade de contratação: _____

Fundamentação legal: Lei nº 14.133/2021

2. DO OBJETO

2.1 Serviço / Obra de Engenharia

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços/obras de engenharia, consistentes na **urbanização e adequação de área externa para implantação de estacionamento da UBS Santa Isabel**, localizada na Rua Arnaldo Schutt esquina com a Rua Fidélis Citadini, Vila Santa Isabel – Capão Bonito/SP, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais documentos anexos.

A área de intervenção é de aproximadamente **1.121,60 m²**

2.2 Fornecimento de Materiais

Contratação de empresa para o fornecimento de todos os materiais necessários à execução da obra, conforme especificações técnicas, quantidades estimadas e condições estabelecidas neste Termo de Referência e na planilha orçamentária.

3. DA JUSTIFICATIVA

A presente contratação justifica-se pela necessidade de adequação da área externa da Unidade Básica de Saúde Santa Isabel, visando melhorar as condições de acesso, organização do fluxo de veículos, segurança dos usuários e qualidade da infraestrutura de atendimento.

A intervenção possui caráter complementar à edificação existente e contempla melhorias de mobilidade, drenagem e urbanização.

A não execução da obra poderá resultar em dificuldades de acesso, riscos à segurança dos usuários e prejuízo à prestação dos serviços públicos de saúde.





4. DO ENQUADRAMENTO LEGAL

A contratação observará a **Lei nº 14.133/2021**, regulamentos internos, normas técnicas aplicáveis e orientações dos órgãos de controle externo, em especial do **TCE/SP**, quando pertinente.

5. DA DESCRIÇÃO TÉCNICA

5.1 Serviços / Obras de Engenharia

Os serviços compreendem, entre outros:

Serviços preliminares

- Instalação de placa de obra;
- Limpeza e preparação do terreno.

Terraplanagem

- Escavação, carga, transporte e aterro mecanizado para regularização do terreno.

Passeio público

- Execução de calçadas em concreto com espessura mínima de 8 cm;
- Assentamento de guias pré-moldadas.

Pavimentação interna

- Execução de pavimento em blocos intertravados (aprox. 396,50 m²);
- Regularização de base e assentamento sobre colchão de areia.

Paisagismo

- Plantio de grama em placas (aprox. 725,10 m²), incluindo preparo do solo e manutenção inicial.

Contenções

- Execução de estruturas em concreto armado e alvenaria para estabilização de taludes e adequação de níveis.

Serviços complementares

- Instalação de portas em vidro temperado;
- Implantação de sistema de alarme;





- Serviços de jardinagem complementar.

Normas técnicas

Todos os serviços deverão atender às normas da ABNT e ser executados sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado.

Responsabilidade técnica

Projeto e fiscalização sob responsabilidade de profissional habilitado, conforme ART.

5.2 Materiais

Os principais materiais incluem:

- Concreto para calçadas;
- Blocos intertravados de concreto;
- Guias pré-moldadas;
- Solo e materiais de base;
- Grama em placas;
- Aço, formas e concreto estrutural para contenções;
- Portas em vidro temperado com acessórios;
- Sistema de alarme completo.

Os materiais deverão atender às especificações técnicas, normas aplicáveis e condições adequadas de transporte e armazenamento.

Prazo de entrega: conforme cronograma da obra.

6. PRAZOS

Prazo de execução dos serviços/obras: **6 meses**, conforme cronograma físico-financeiro (março/2026 a agosto/2026).

Prazo de fornecimento/entrega dos materiais: conforme cronograma de execução.

Os prazos serão contados a partir da emissão da ordem de início.

7. LOCAL DE EXECUÇÃO / ENTREGA

Local da execução dos serviços/obras:

Rua Arnoldo Schutt esquina com a Rua Fidélis Citadini – Vila Santa Isabel – Capão Bonito/SP.

Local de entrega dos materiais: Mesmo local da obra.

8. DO VALOR ESTIMADO





Valor estimado para serviços/obras: **R\$ 169.082,76**

Valor total estimado: **R\$ 169.082,76**

Os valores foram apurados com base em planilha orçamentária elaborada com referências CDHU e SINAPI, com BDI de 23,38%.

9. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

- Unidade Orçamentária: _____
- Fonte de Recursos: _____
- Funcional Programática: _____
- Categoria Econômica: _____

10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1 Comuns

- Cumprir integralmente as especificações deste Termo de Referência;
- Atender às determinações da fiscalização;
- Responsabilizar-se por encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais.

10.2 Específicas – Serviços/Obras

- Executar os serviços conforme projetos e cronogramas;
- Disponibilizar mão de obra qualificada, equipamentos e ferramentas;
- Corrigir falhas identificadas pela fiscalização, sem ônus adicional.

10.3 Específicas – Fornecimento

- Fornecer os materiais conforme especificações aprovadas;
- Substituir materiais em desacordo, sem custos adicionais;
- Arcar com despesas de transporte e logística.

11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Fornecer informações técnicas necessárias;
- Designar gestor e fiscal do contrato;
- Efetuar os pagamentos conforme medições ou fornecimentos aprovados.

12. DA FISCALIZAÇÃO





A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por servidor designado, Eng. Civil Gabriel Damião Ribeiro Machado – CREA/SP 5070635414, que registrará as ocorrências pertinentes.

13. DA MEDIÇÃO, RECEBIMENTO E PAGAMENTO

- Serviços/obras: pagamento conforme medições aprovadas;
- Materiais: pagamento após recebimento definitivo;
- Condicionado à apresentação da documentação fiscal regular.

14. DA GARANTIA

- Serviços/obras: garantia mínima de 05 anos;
- Materiais: garantia conforme especificações do fabricante e legislação aplicável.

15. DAS PENALIDADES

O inadimplemento das obrigações sujeitará a contratada às sanções previstas na legislação vigente e no instrumento contratual.

16. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Integram este Termo de Referência os projetos, memoriais descritivos, planilhas, pesquisas de preços e demais documentos técnicos que o complementam.

[Local], [data]

Responsável pela Elaboração
Cargo / Setor

