



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Estacionamento UBS Santa Isabel.

Local: Rua Arnaldo Shutt esquina com a rua Fidélis Citadini, Sn- Vila Santa Isabel - Capão Bonito - SP

Área da reforma: 1.121,60 m²

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de fornecer elementos essenciais para a execução dos serviços e materiais necessários para a execução da urbanização e adequação de área externa (estacionamento) da UBS Santa Isabel. Trata-se de intervenção de caráter complementar, destinada à melhoria da infraestrutura de acesso, com escopo técnico e orçamentário independente da estrutura principal já existente.

Os materiais e métodos executivos devem seguir as Normas da ABNT-Associação Brasileira de Normas Técnicas. Será de responsabilidade do Empreiteiro e do Responsável Técnico pela reforma:

- Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados;
- Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;
- Ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.
- A empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas feitas ao empreiteiro. Da mesma maneira, toda medida tomada pelo preposto será considerada tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no CREA – SP como responsável técnico pela Obra.
- Todos os serviços deverão ser executados sob o comando de profissional legalmente habilitado, engenheiro civil ou arquiteto, que será o Responsável Técnico pela reforma.





1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de Obra

Fornecimento e instalação de placa de identificação da obra em lona, nas dimensões de **0,60 x 1,00 m**, com fixação rígida em pontaletes de madeira, posicionada em local de alta visibilidade.

1.2 Terraplanagem

Execução de limpeza técnica do terreno, nivelamento e acerto das cotas para calçada e estacionamento. O serviço compreende pequenos cortes e aterros necessários para garantir as inclinações de projeto, o escoamento eficiente de águas pluviais e a viabilização das rampas de acesso.

2.0 PASSEIO PÚBLICO

2.1 Calçada de Concreto

Execução de pavimentação em concreto com espessura de **8 cm**, com acabamento desempenado e levemente vassourado para garantir aderência (antiderrapante). O concreto deverá apresentar resistência compatível com o uso público.

2.2 Guias de Concreto

Assentamento de guias de concreto pré-moldado, devidamente alinhadas e fixadas sobre berço de concreto, servindo de fechamento e contenção para o passeio.

3.0 PAVIMENTAÇÃO INTERNA E CONTENÇÕES

3.1 Plantio de grama

Fornecimento e plantio de grama em placas (tipo Esmeralda). O processo inclui a regularização do solo, aplicação de **adubação de base** e cobertura. A contratada é responsável pela manutenção, irrigação e **cuidados fitossanitários até a completa "pega"** (enraizamento) e fechamento do tapete vegetal.





3.2 Pavimentação do Estacionamento

Execução de pavimento com blocos de concreto intertravados, assentes sobre colchão de areia e base devidamente compactada.

3.3 Regularização de Calçada Existente

Ajuste e adequação da calçada já existente para recebimento de novas guias em seu entorno, garantindo a concordância de níveis e o acabamento estético uniforme.

3.4 Muros de Arrimo e Contenção

Execução de estruturas de contenção necessárias para os acertos de inclinação e rampas.

- **Estrutura:** Pilares em concreto armado de **19x19 cm** e vigas de **19x30 cm**;
- **Fechamento:** Alvenaria em blocos de concreto estrutural;
- **Impermeabilização:** Aplicação de sistema impermeabilizante (pintura asfáltica) em todas as faces em contato com o solo;
- **Canteiro/Floreira:** Execução de canteiros ornamentais integrados à estrutura de arrimo, seguindo as dimensões e especificações do projeto arquitetônico.

4.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

4.1 Esquadrias

Fornecimento e instalação de portas em vidro temperado para o jardim de inverno e para a sala de vacinas. Devem ser inclusos todos os acessórios, trilhos, puxadores e vedações necessárias para o perfeito funcionamento.

4.2 Jardim de Inverno

Limpeza da área, regularização do solo e plantio de grama seguindo os mesmos critérios de adubação e cuidados até a pega descritos no item 3.1.





**PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO - SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Praça Deputado Antonio Sylvio Cunha Bueno, centro

CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244

Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

4.3 Sistema de Alarme

Instalação de sistema de segurança eletrônica completo, incluindo central de alarme, sensores de presença, sensores de abertura em portas/janelas e sirene, garantindo a proteção perimetral e interna das áreas citadas.

Capão Bonito, 12 de fevereiro de 2026

Gabriel Damião Ribeiro Machado

Engenheiro Civil

CREA: 5070635414

