

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: REFORMA UBS RURAL.

Local: RUA 13 DE MAIO Nº10, CENTRO, CAPÃO BONITO-SP

Área Total da Obra = 765 m²

## **INTRODUÇÃO**

O presente memorial descritivo tem a finalidade de estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução da obra e serviços de fornecimento para construção de guarita e reforma no estacionamento da UBS Rural do centro, incluindo demolição muro, execução de calçada, rampas, marquise, paisagismo entre outros serviços afins e correlatos; localizado na rua 13 de maio, nº 10, Centro deste Município de Capão Bonito, Estado de São Paulo.

Os serviços serão realizados conforme projeto e memorial descritivo.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **PLACA DE OBRA**

Fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão de obra necessária para instalação de placa para identificação da obra, englobando os módulos referentes às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; Marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; Pontaletes de Erisma uncinatum (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou Qualea spp (conhecida como Cambará), de 3 x 2 m.

### **DEMOLIÇÃO**

Deverá ser feita a demolição do muro e da calçada.

### **REMOÇÃO DE ENTULHO**

Todo entulho, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico e metal deve ser armazenado em na caçamba, e feito a correta remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal.

## **FUNDAÇÃO E PISO**

### **ESCAVAÇÃO**

Será feita a escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m, em toda a área onde serão colocadas as rampas e escadas, e também para a fundação da guarita.

### **ARMAÇÃO E CONCRETAGEM**

Após colocação das formas, será feita a armação, com barras de 8mm e estribos de 5mm colocados com um espaçamento de 25cm. Após será feita a CONCRETAGEM DA VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. Nas áreas onde estarão as rampas, escadas e piso deve ser colocado um lastro de pedra britada nº2, com uma espessura de 10 cm, e pôr fim a EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, de acordo com as especificações da Sinapi.

### **PISO PODOTÁTIL E FAIXA DE PEDESTRE**

Sobre contrapiso sarrafeado ou desempenado e perfeitamente nivelado, estender a argamassa colante com desempenadeira dentada, com aproximadamente 6mm de espessura, formando sulcos na argamassa; - Assentar as placas de piso podotátil, batendo-os com martelo de borracha; - Após conferência do assentamento, rejuntar utilizando pasta de cimento. Conferir os locais onde deverão ser colocado o piso podotátil.

Para a pintura da faixa de pedestres, deve ser feita a limpeza do pavimento com varredura e jatos de ar comprimido; - Medir com trena e marcar com linha e giz as faixas; - Colocar fita crepe lateralmente às linhas de demarcação; - Preparar tinta e mistura de microesferas de acordo com o especificado; - Aplicar a tinta retrorrefletiva com trincha ou rolo de lã dentro das faixas demarcadas; - Imediatamente após aplicação da tinta, disersar microesferas (drop-on) sobre a tinta fresca; - Remover fitas após secagem.

### **SOLEIRA**

A soleira deve ser instalada na entrada da UBS RURAL, seguindo os seguintes passos: Limpar a área onde será instalada a soleira com vassoura; - Espalhar a argamassa colante com desempenadeira dentada sobre o local de assentamento; - Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante sobre a peça de granito; - Assentar a peça no lugar marcado, aplicando leve pressão e movendo-a ligeiramente para garantir a fixação.

### **SUPERESTRUTURA E REVESTIMENTO GUARITA E RAMPAS**

#### **ALVENARIA**

Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria de acordo com as especificações do projeto e fixa-los com uso de resina epóxi; - Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada; - Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos; - Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

#### **ARMADURA E CONCRETAGEM**

Após colocação das formas, será feita a armação, com barras de 8mm e estribos de 5mm colocados com um espaçamento de 25cm. Após será feita a CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.

#### **LAJE**

Execução da laje da Guarita, feita com LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3)

#### **CHAPISCO E REBOCO**

Em todas as paredes da Guarita, e nas paredes das rampas e espelhos da escada, fazer primeiro o chapisco e reboco, seguindo as especificações técnicas.

#### **ELEMENTO VAZADO**

Após a demolição da parede que faz divisa com a casa da criança (confirmar o local com o gestor da obra) deve ser construída uma parede de ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.

### **RAMPA DE ACESSIBILIDADE**

Será construída uma RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO que dará acesso ao posto de saúde, de acordo com o projeto. Para sua execução deverá ser feita aplicação de camada de material granular; Execução do piso de concreto; E por fim Instalação de guarda-corpo; e Instalação de piso podotátil.

### **COBERTURA GUARITA**

Quando finalizada a construção da platibanda, iniciar a cobertura, sendo composta por trama de madeira, que deverá ser executada de acordo, com o projeto, as normas e especificações. O TELHAMENTO SERÁ FEITO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°. E por fim a colocação de todas as calhas e rufos necessários, de acordo com o projeto e as especificações.

### **ESQUADRIAS**

#### **GUARITA**

Na Guarita deverá ser feita a Instalação de vidro temperado, com espessura de 6mm, encaixado em perfil de U, de acordo com o projeto. Portas de madeira de 90cm, e janela maxim-ar, com vidro, para o banheiro.

#### **GUARDA CORPO**

Instalação de guarda-corpo de aço galvanizado, com acréscimo de corrimão, em todas as rampas de escadas, de acordo com as normas de acessibilidade.

#### **FECHAMENTO COM GRADIL**

Deverá ser feito o fechamento da divisa com gradil eletro fundido/sapata, com altura de 2,35 metros, seguindo as especificações do item FD-22, do caderno técnico FDE.

#### **PORTÕES**

Três Portões de abrir em grade de aço galvanizado eletro fundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática, de acordo com o projeto e um portão de correr em grade de aço galvanizado eletro fundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática.

### **MARQUISE**

Será instalada marquise com estrutura metálica e coberta com telha ondulada de fibra de vidro, com espessura de 6mm, deverão ser instaladas em três pontos, na entrada da UBS Rural, no acesso dos fundos a UBS do centro e na entrada da farmácia interna. Conferir os tamanhos e os locais com o gestor da obra.

### **LIXEIRA DE ALVENARIA**

Será executada uma lixeira de alvenaria, contendo 3 compartimentos, possuindo cada um deles, 1,20m de altura por 0,75m de largura, por 1,00m de comprimento.

Sua fundação deverá ser feita através de viga baldrame, alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados de 9x19x39, pilares armados, e por fim, chapiscado, rebocado e pintado. Conferir a localização das lixeiras com o gestor do projeto.

### **PINTURA**

Nas paredes e lajes, aplicação da tinta acrílica em 2 ou 3 demãos, sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e norma NBR 11702.

Nas portas de madeira pintura verniz alquídico, uso interno e externo, 2 demãos. E nos portões e gradis, pintura eletrostática na cor branca.

### **PAISAGISMO**

Limpeza manual de vegetação com enxada, plantio de palmeiras em muda, com altura igual ou menor que 2 metros, arbustos moreia, e plantio de grama esmeralda. Consultar o gestor do projeto.

### **ELETRICA**

Toda a instalação elétrica e iluminação, de acordo com as normas técnicas e segurança, consultar o projeto e o engenheiro eletricista.

### **HIDRAULICA**

Deve ser executada toda a parte hidráulica e esgoto de acordo com o projeto e as normas técnicas. Quaisquer dúvidas consultar o gestor do projeto.

### **LIMPEZA FINAL**

Por fim, deve ser feita a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Capão Bonito, 20 de maio de 2025

---

Renata Karina Ventureli  
ARQUITETA  
CAU: A30931-1