



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra: Manutenção do prédio da AAPICAB

Local: Rua Capitão Calixto de Almeida, 651 - Distrito Industrial, Capão Bonito/SP.

Área: 140,60 m

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de fornecer elementos essenciais para a execução dos serviços e materiais necessários para a execução dos serviços de manutenção do prédio da AAPICAB (Associação dos Apicultores de Capão Bonito).

Os materiais e métodos executivos devem seguir as Normas da ABNT-Associação Brasileira de Normas Técnicas. Será de responsabilidade do Empreiteiro e do Responsável Técnico pela reforma:

- Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados;
- Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;
- Ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.
- A empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas feitas ao empreiteiro. Da mesma maneira, toda medida tomada pelo preposto será considerada tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no CREA – SP como responsável técnico pela Obra.
- Todos os serviços deverão ser executados sob o comando de profissional legalmente habilitado, engenheiro civil ou arquiteto, que será o Responsável Técnico pela reforma.



1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA

No início da obra, deverá ser instalada, em local visível, placa de obra (conforme orientação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento). Dimensões 1,0 × 0,60 m; área: 0,60 m².

1.2 REMOÇÃO DE ENTULHO

Todo o material descartado será devidamente transportado e destinado conforme as normas ambientais e de segurança vigentes, garantindo que a área permaneça organizada durante a execução da reforma.

2.0 SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA

A cobertura existente, composta por telhas de fibrocimento apoiadas em estrutura de madeira, será totalmente removida. Em seguida, será executada a nova estrutura em perfis metálicos, oferecendo maior resistência e durabilidade ao conjunto. Sobre essa estrutura, serão instaladas telhas metálicas conforme as especificações do projeto. Nos pontos em que se fizer necessário, será realizado o nivelamento da alvenaria para garantir o correto assentamento da nova cobertura.

3.0 SUBSTITUIÇÃO DOS FORROS

O forro atual de madeira, que apresentam desgaste, será completamente retirado. No lugar, será instalado novo forro em PVC, que proporciona melhor acabamento, maior durabilidade e facilidade de manutenção, assegurando a qualidade estética e funcional do ambiente.

4.0 SERVIÇOS DE PINTURA E REPARO

Todas as paredes, bem como as esquadrias de madeira e metálicas, serão lixadas e preparadas para receber nova pintura. Serão corrigidas fissuras e imperfeições com massa adequada, garantindo uniformidade na superfície. A pintura será executada com produtos de qualidade, seguindo as especificações do fabricante para assegurar durabilidade e bom acabamento. Além disso, a fachada receberá uma arte decorativa, escolhida pelos responsáveis pelo prédio, que será integrada ao projeto final de pintura.

5.0 PARTE ELÉTRICA

A manutenção, adequação e eventuais reparos necessários na rede elétrica do prédio serão executados diretamente pelos responsáveis pela edificação, não sendo objeto do presente contrato de reforma.



Praça Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, centro
CEP: 18300-300 – fone: (15) 3542-3897 – 3543-1244
Email: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

6.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS

A execução da obra deverá seguir rigorosamente as normas de segurança e construção vigentes, garantindo durabilidade e funcionalidade da estrutura.

Capão Bonito, 20 de agosto de 2025

Gabriel Damião Ribeiro Machado
Engenheiro Civil
CREA: 5070635414