



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROGRAMA MAIS REFORMA**

**PROCESSO 4038/2024 – CELIA PAES DE ALMEIDA OLIVEIRA**

Endereço: Rua Pedro Lopes de Almeida, 67 – Bairro Vila Brasil – Capão Bonito/SP

**1 – DEMOLIÇÕES**

Todos os serviços de demolição estão especificados no projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos (bota-fora), demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria de planejamento para possível reaproveitamento.

**2– ALVENARIA**

Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);

**3 - RESPALDO**

Sobre as paredes de alvenaria será executada uma cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, para travamento da alvenaria.

**4 – COBERTURA**

Será feita cobertura de 2 águas composta por ripas e caibros para telhados e cobertura com telha portuguesa ou similar, a parte da área externa será executada com telha fibrocimento e pilar de madeira.

**5 – FORRO**

Forro em lâmina PVC, frisada, de boa qualidade, largura 100/200mm (média); com estrutura de sustentação colocado; ref. Tigre, Multiplast, Petrol, Medabil, Anflo ou equivalente. **Instalação do forro pvc apenas nos cômodos a serem construídos.**

**6 – ESQUADRIAS**

Deverá ser feita instalação de acordo com as especificações definidas em planilha e projeto.

**Portas:**

- Porta em alumínio 80x210cm de abrir tipo veneziana, será instalada nos acessos a residência, na sala e cozinha (cod. 91341);
- Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto. A ser instalada nos dormitórios e banheiro (cod. 23.11.030).

**Janelas:**

- A janela de alumínio tipo maxim-ar de 100x60cm deverá ser instalada no banheiro (cod. 94569);

**Vidros:** Os vidros utilizados serão do tipo incolor 4mm.



## **7 – HIDROSSANITÁRIOS**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por caixa sifonada, registros de gaveta, tubos, ralo e possui cortes em alvenaria para execução.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

## **8 – CONTRAPISO/PISO**

**Regularização de piso:** Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.

**Execução de revestimento cerâmico para piso:**

Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

## **9 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

## **10 – ACABAMENTOS**

**Louças e equipamentos** – Banheiro deverá ter louças (vasos e pias) na cor branca.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

## **11 – SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 21 de julho de 2025

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista  
CAU A168529-5



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROGRAMA MAIS REFORMA**

**PROCESSO 716/2025 – DORALICE MARIA DE OLIVEIRA**

Endereço: Rua Pedro Lopes de Almeida, 28 – Bairro Jardim Alvorada – Capão Bonito/SP

**1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

**Limpeza do terreno:**

Limpeza manual de vegetação de todo terreno com enxada.

**2 – DEMOLIÇÕES**

Todos os serviços de demolição estão especificados no projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos (bota-fora), demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria de planejamento para possível reaproveitamento.

**3 – ESTRUTURA**

**Broca:** Executar estaca broca Ø 0,25m, com profundidade de 1,00 metros, em concreto com resistência de fck  $\geq$  20 mpa.

**Pilar:** Executar pilar de 0,15x0,30m, com comprimento total de 3,10m sendo o pé-direito de 2,70m, sendo este composto por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**Viga Baldrame:** Serão executadas vigas baldrame de 15x30cm, sendo estas compostas por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**4 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser aplicado tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

**5– ALVENARIA**

Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);

**6 - RESPALDO**

Sobre as paredes de alvenaria será executada uma cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos de canaleta, para travamento da alvenaria.



## **7 – COBERTURA**

Será feita cobertura de 1 água composta por ripas e caibros para telhados e cobertura com telha portuguesa ou similar.

## **8 – FORRO**

Forro em lâmina PVC, frisada, de boa qualidade, largura 100/200mm (média); com estrutura de sustentação colocado; ref. Tigre, Multiplast, Petrol, Medabil, Anflo ou equivalente. **Instalação do forro pvc apenas nos cômodos a serem construídos.**

## **9 – ESQUADRIAS**

Deverá ser feita instalação de acordo com as especificações definidas em planilha e projeto.

### **Portas:**

- Porta em alumínio 80x210cm de abrir tipo veneziana, será instalada nos acessos a residência, na sala e cozinha (cod. 91341);
- Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto. A ser instalada nos dormitórios e banheiro (cod. 23.11.030).

### **Janelas:**

- A janela de alumínio 120x100cm de correr com 4 folhas para vidros de acabamento branco ou brilhante será instalada na sala e cozinha (cod. 94562);
- A janela de alumínio de correr com 2 folhas venezianas e 1 folha de vidro com acabamento com branco ou brilhante, será instalada nos dormitórios a serem construídos (cod. 94572);
- A janela de alumínio tipo maxim-ar de 100x60cm deverá ser instalada no banheiro (cod. 94569);

**Vidros:** Os vidros utilizados serão do tipo incolor 4mm.

## **10 – ELÉTRICA**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por condutores, quadro de distribuição, eletrodutos, luminárias e aterramento.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

## **11 – HIDROSSANITÁRIOS**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por caixa sifonada, registros de gaveta, tubos, ralo e possui cortes em alvenaria para execução.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

## **12 – CONTRAPISO/PISO**

**Regularização de piso:** Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.

### **Execução de revestimento cerâmico para piso:**

Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**13 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

**14 – ACABAMENTOS**

**Louças e equipamentos** – Banheiros e área de serviço deverão ter louças (vasos, pias e tanque) na cor branca.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

**15 – SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 20 de julho de 2025

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista  
CAU A168529-5



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROGRAMA MAIS REFORMA**

**PROCESSO 2419/202 – JESSICA ARIANE DE LARA AMARAL**

Endereço: Rua Maria Aliaga Perez, 29 – Bairro Vila Aparecida – Capão Bonito/SP

**1 – ESTRUTURA**

**Broca:** Executar estaca broca Ø 0,25m, com profundidade de 1,00 metros, em concreto com resistência de fck  $\geq$  20 mpa.

**Pilar:** Executar pilar de 0,15x0,30m, com comprimento total de 3,10m sendo o pé-direito de 2,70m, sendo esta composto por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**Viga Baldrame:** Serão executadas vigas baldrame de 15x30cm, sendo estas compostas por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**2 – ALVENARIA**

Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);

**3 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser aplicado tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

**5 – FORRO**

Forro em lâmina PVC, frisada, de boa qualidade, largura 100/200mm (média); com estrutura de sustentação colocado; ref. Tigre, Multiplast, Petrol, Medabil, Anflo ou equivalente. **Instalação do forro pvc apenas nos cômodos a serem construídos.**

**6 – ESQUADRIAS**

Deverá ser feita instalação de acordo com as especificações definidas em planilha e projeto.

**Portas:**

- Porta em alumínio 80x210cm de abrir tipo veneziana, será instalada nos acessos a residência, na sala e cozinha (cod. 91341);

- Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto. A ser instalada nos dormitórios e banheiro (cod. 23.11.030).

**Janelas:**



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

- A janela de alumínio 120x100cm de correr com 4 folhas para vidros de acabamento branco ou brilhante será instalada na sala e cozinha (cod. 94562);

- A janela de alumínio de correr com 2 folhas venezianas e 1 folha de vidro com acabamento com branco ou brilhante, será instalada nos dormitórios a serem construídos (cod. 94572);

- A janela de alumínio tipo maxim-ar de 100x60cm deverá ser instalada no banheiro (cod. 94569);

**Vidros:** Os vidros utilizados serão do tipo incolor 4mm.

### **7 – ELÉTRICA**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por condutores, quadro de distribuição, eletrodutos, luminárias e aterramento.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

### **8 – HIDROSSANITÁRIOS**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por caixa sifonada, registros de gaveta, tubos, ralo e possui cortes em alvenaria para execução.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

### **9 – CONTRAPISO/PISO**

**Regularização de piso:** Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.

**Execução de revestimento cerâmico para piso:**

Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

### **10 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

### **11 – ACABAMENTOS**

**Louças e equipamentos** – Banheiros e área de serviço deverão ter louças (vasos, pias e tanque) na cor branca.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

### **12 – SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 20 de julho de 2025



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROGRAMA MAIS REFORMA**

**PROCESSO 2021/2024 – JESSICA APARECIDA DE MORAIS**

Endereço: Rua Oito, 41 – Bairro Santa Isabel – Capão Bonito/SP

**1 – REMOÇÃO/RECOLOÇÃO (COBERTURA)**

Será refeita cobertura de 2 águas composta por ripas e caibros para telhados e cobertura com telha portuguesa ou similar.

**2 – CONSERTO RACHADURA**

Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B)  $f_yk = 500$  Mpa, dobrado ao meio e com a curvatura da ponta encaixada dentro da alvenaria formando um grampo para conserto de rachadura, evitando assim maior dilatação.

**3 - RESPALDO**

Sobre as paredes de alvenaria será executada uma cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos de canaleta, para travamento da alvenaria.

**4- LAVANDERIA**

**Cobertura área** – Fabricação e instalação de pontaletes de madeira para telhado de apenas 1 água em telha de fibrocimento.

**Regularização de piso:** Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.

**Louças e equipamentos** – Área de serviço deverá ter louça (tanque) na cor branca.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

**5 – LIGAÇÃO ESGOTO**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por caixa sifonada, registros de gaveta, tubos, ralo e possui cortes em alvenaria para execução.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

**6 – REBOCO/CHAPISCO**

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**7 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

**8 – SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 21 de julho de 2025

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista  
CAU A168529-5



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PROGRAMA MAIS REFORMA**

#### **PROCESSO 813/2025 – MARIA APARECIDA DE FREITAS**

Endereço: Rua Amazonas, 810 – Bairro Bela Vista – Capão Bonito/SP

### **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **Limpeza do terreno:**

Limpeza manual de vegetação de todo terreno com enxada.

### **2 – DEMOLIÇÕES**

Todos os serviços de demolição estão especificados no projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos (bota-fora), demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria de planejamento para possível reaproveitamento.

### **3 – ESTRUTURA**

**Broca:** Executar estaca broca Ø 0,25m, com profundidade de 1,00 metros, em concreto com resistência de  $fck \geq 20$  mpa.

**Pilar:** Executar pilar de 0,15x0,30m, com comprimento total de 3,10m sendo o pé-direito de 2,70m, sendo esta composto por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**Viga Baldrame:** Serão executadas vigas baldrame de 15x30cm, sendo esta compostas por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

### **4 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser aplicada tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

### **5– ALVENARIA**

Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

### **6 - RESPALDO**

Sobre as paredes de alvenaria será executada uma cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos de canaleta, para travamento da alvenaria.

### **7 – COBERTURA**

Será feita cobertura de 1 água composta por ripas e caibros para telhados e cobertura com telha portuguesa ou similar.

### **8 – FORRO**

Forro em lâmina PVC, frisada, de boa qualidade, largura 100/200mm (média); com estrutura de sustentação colocado; ref. Tigre, Multiplast, Petrol, Medabil, Anflo ou equivalente. **Instalação do forro pvc apenas nos cômodos a serem construídos.**

### **9 – ESQUADRIAS**

Deverá ser feita instalação de acordo com as especificações definidas em planilha e projeto.

#### **Portas:**

- Porta em alumínio 80x210cm de abrir tipo veneziana, será instalada nos acessos a residência, na sala e cozinha (cod. 91341);
- Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto. A ser instalada nos dormitórios e banheiro (cod. 23.11.030).

#### **Janelas:**

- A janela de alumínio 120x100cm de correr com 4 folhas para vidros de acabamento branco ou brilhante será instalada na sala e cozinha (cod. 94562);
- A janela de alumínio de correr com 2 folhas venezianas e 1 folha de vidro com acabamento com branco ou brilhante, será instalada nos dormitórios a serem construídos (cod. 94572);
- A janela de alumínio tipo maxim-ar de 100x60cm deverá ser instalada no banheiro (cod. 94569);

**Vidros:** Os vidros utilizados serão do tipo incolor 4mm.

### **10 – ELÉTRICA**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por condutores, quadro de distribuição, eletrodutos, luminárias e aterramento.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

### **11 – HIDROSSANITÁRIOS**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por caixa sifonada, registros de gaveta, tubos, ralo e possui cortes em alvenaria para execução.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

### **12 – CONTRAPISO/PISO**

**Regularização de piso:** Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**Execução de revestimento cerâmico para piso:**

Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

**13 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

**14 – ACABAMENTOS**

**Louças e equipamentos** – Banheiros e área de serviço deverão ter louças (vasos, pias e tanque) na cor branca.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

**15 – SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 20 de julho de 2025

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista  
CAU A168529-5



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROGRAMA MAIS REFORMA**

**PROCESSO 14187/2023 – PEDRO VIEIRA FILHO**

Endereço: Rua João Diniz de Camargo, s/n – Bairro Nova Capão Bonito – Capão Bonito/SP

**1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

**Limpeza do terreno:**

Limpeza manual de vegetação de todo terreno com enxada.

**2 – DEMOLIÇÕES**

Todos os serviços de demolição estão especificados no projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos (bota-fora), demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria de planejamento para possível reaproveitamento.

**3 – ESTRUTURA**

**Broca:** Executar estaca broca Ø 0,25m, com profundidade de 1,00 metros, em concreto com resistência de fck ≥ 20 mpa.

**Pilar:** Executar pilar de 0,15x0,30m, com comprimento total de 3,10m sendo o pé-direito de 2,70m, sendo este composto por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**Viga Baldrame:** Serão executadas vigas baldrames de 15x30cm, sendo esta compostas por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**4 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser aplicado tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.



#### **5- ALVENARIA**

Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);

#### **4 - RESPALDO**

Sobre as paredes de alvenaria será executada uma cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos de canaleta, para travamento da alvenaria.

#### **5 – COBERTURA**

Será feita cobertura de 1 água composta por ripas e caibros para telhados e cobertura com telha portuguesa ou similar.

#### **6 – FORRO**

Forro em lâmina PVC, frisada, de boa qualidade, largura 100/200mm (média); com estrutura de sustentação colocado; ref. Tigre, Multiplast, Petrol, Medabil, Anflo ou equivalente. **Instalação do forro pvc apenas nos cômodos a serem construídos.**

#### **7 – ESQUADRIAS**

Deverá ser feita instalação de acordo com as especificações definidas em planilha e projeto.

##### **Portas:**

- Porta em alumínio 80x210cm de abrir tipo veneziana, será instalada nos acessos a residência, na sala e cozinha (cod. 91341);
- Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto. A ser instalada nos dormitórios e banheiro (cod. 23.11.030).

##### **Janelas:**

- A janela de alumínio 120x100cm de correr com 4 folhas para vidros de acabamento branco ou brilhante será instalada na sala e cozinha (cod. 94562);
- A janela de alumínio de correr com 2 folhas venezianas e 1 folha de vidro com acabamento com branco ou brilhante, será instalada nos dormitórios a serem construídos (cod. 94572);
- A janela de alumínio tipo maxim-ar de 100x60cm deverá ser instalada no banheiro (cod. 94569);

**Vidros:** Os vidros utilizados serão do tipo incolor 4mm.

#### **8- ELÉTRICA**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por condutores, quadro de distribuição, eletrodutos, luminárias e aterramento.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

#### **9 – HIDROSSANITÁRIOS**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por caixa sifonada, registros de gaveta, tubos, ralo e possui cortes em alvenaria para execução.



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

### **10 – CONTRAPISO/PISO**

**Regularização de piso:** Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.

**Execução de revestimento cerâmico para piso:**

Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

### **11 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

### **12 – ACABAMENTOS**

**Louças e equipamentos** – Banheiros e área de serviço deverão ter louças (vasos, pias e tanque) na cor branca.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

### **13 – SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 21 de julho de 2025

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista  
CAU A168529-5



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROGRAMA MAIS REFORMA**

**PROCESSO 4904/2024 – TEREZA MARIA DA CRUZ**

Endereço: Rua Juraci Castanho do Amaral, 122 – Bairro Bela Vista – Capão Bonito/SP

**1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

**Limpeza do terreno:**

Limpeza manual de vegetação de todo terreno com enxada.

**2 – DEMOLIÇÕES**

Todos os serviços de demolição estão especificados em projeto e na planilha orçamentária.

Os materiais inservíveis deverão ser retirados e removidos (bota-fora), demais materiais deverão ser avaliados pela Secretaria de planejamento para possível reaproveitamento.

**3 – ESTRUTURA**

**Broca:** Executar estaca broca Ø 0,25m, com profundidade de 1,00 metros, em concreto com resistência de fck ≥ 20 mpa.

**Pilar:** Executar pilar de 0,15x0,30m, com comprimento total de 3,10m sendo o pé-direito de 2,70m, sendo esta compostos por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**Viga Baldrame:** Serão executadas vigas baldrames de 15x30cm, sendo esta compostas por 4 barras Ø10,0mm estribadas com Ø6,5mm a cada 15cm.

**4 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser aplicado tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.



### **5- ALVENARIA**

Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);

### **6 - RESPALDO**

Sobre as paredes de alvenaria será executado cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, para travamento da alvenaria.

### **7 – COBERTURA**

Será feita cobertura de 2 águas composta por ripas e caibros para telhados e cobertura com telha portuguesa ou similar.

### **8 – FORRO**

Forro em lâmina PVC, frisada, de boa qualidade, largura 100/200mm (média); com estrutura de sustentação colocado; ref. Tigre, Multiplast, Petrol, Medabil, Anflo ou equivalente. **Instalação do forro pvc apenas nos cômodos a serem construídos.**

### **9 – ESQUADRIAS**

Deverá ser feita instalação de acordo com as especificações definidas em planilha e projeto.

#### **Portas:**

- Porta em alumínio 80x210cm de abrir tipo veneziana, será instalada nos acessos a residência, na sala e cozinha (cod. 91341);
- Serão utilizadas portas lisas, resistente a umidade “PIM RU”, incluindo batentes, folha, guarnições, ferragens e maçanetas sendo os vãos indicados em projeto. A ser instalada nos dormitórios e banheiro (cod. 23.11.030).

#### **Janelas:**

- A janela de alumínio 120x100cm de correr com 4 folhas para vidros de acabamento branco ou brilhante será instalada na sala e cozinha (cod. 94562);
- A janela de alumínio de correr com 2 folhas venezianas e 1 folha de vidro com acabamento com branco ou brilhante, será instalada nos dormitórios a serem construídos (cod. 94572);
- A janela de alumínio tipo maxim-ar de 100x60cm deverá ser instalada no banheiro (cod. 94569);

**Vidros:** Os vidros utilizados serão do tipo incolor 4mm.

### **10 – ELÉTRICA**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por condutores, quadro de distribuição, eletrodutos, luminárias e aterramento.

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

### **11 – HIDROSSANITÁRIOS**

Deverá atender ao projeto anexado, o qual é composto por caixa sifonada, registros de gaveta, tubos, ralo e possui cortes em alvenaria para execução.



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

*Para mais detalhes vide projeto específico.*

## **12 – CONTRAPISO/PISO**

**Regularização de piso:** Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.

**Execução de revestimento cerâmico para piso:**

Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

## **13 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

## **14 – ACABAMENTOS**

**Louças e equipamentos** – Banheiros e área de serviço deverão ter louças (vasos, pias e tanque) na cor branca.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

## **15 – SERVIÇOS FINAIS**

**Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 21 de julho de 2025

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista  
CAU A168529-5



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROGRAMA MAIS REFORMA**

**PROCESSO 6668/2024 – VIVIANE LOURENÇO DA SILVA**

Endereço: Rua Esposito Cosimo Damiano, 157 São Francisco de Assis - Capão Bonito/SP

**1 – REMOÇÃO/RECOLOÇÃO (COBERTURA)**

Será refeita cobertura de 2 águas composta por ripas e caibros para telhados e cobertura com telha portuguesa ou similar.

**2– ALVENARIA**

Serão executadas paredes e alvenaria nos locais projetados, devendo ser utilizado blocos cerâmicos com 14 cm de espessura, para uso revestido com aplicação de camadas de chapisco, reboco e emboço respectivamente, tendo em vista um bom acabamento e conformidade.

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);

**3 – REBOCO/CHAPISCO**

**Reboco:** traço 1:2:8 – esp.=25mm (desempenado à feltro, preparação para receber selador acrílico);

**4 - RESPALDO**

Sobre as paredes de alvenaria será executada uma cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos de canaleta, para travamento da alvenaria.

**5 – REVESTIMENTO**

**Execução de revestimento cerâmico para piso:**

Deverá ser feito o preparo da superfície, e em seguida o assentamento do piso. Assentamento com argamassa apropriada bem como rejunte.

**6 – ESQUADRIAS**

Deverá ser feita instalação de acordo com as especificações definidas em planilha e projeto.

**Portas:**



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: planejamento@capaobonito.sp.gov.br

- Porta em alumínio 80x210cm de abrir tipo veneziana, será instalada nos acessos a residência, na sala e cozinha (cod. 91341);

### **7 – PINTURA**

**Pintura interna** - Preparação das superfícies a serem pintadas, realizando lixamento e preparação para nova pintura. Aplicação de selador e aplicação tinta látex acrílico.

**Pintura externa** - Preparação de superfície a serem pintadas, lixamento e aplicação de selador acrílico, látex acrílico.

**Deverá ser apresentada amostra prévia para aprovação.**

### **8 – SERVIÇOS FINAIS**

#### **Limpeza final de obra**

Limpeza manual a ser executada após o final da obra.

**Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.**

Capão Bonito/SP, 21 de julho de 2025

**Bruna Almeida**  
Arquiteta Urbanista  
CAU A168529-5



**PREFEITURA DE  
CAPÃO BONITO**

***PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO***  
***SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO***

Rua 09 de julho 690-centro

Telefone: (15) 3542-3897

E- mail: [planejamento@capaobonito.sp.gov.br](mailto:planejamento@capaobonito.sp.gov.br)