



Licitação - Jurídico <licitacao@capaobonito.sp.gov.br>

IRREGULARIDADES EM PLANILHAS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 13/2025 - EDITAL Nº 079/2025

2 mensagens

Jéssica Martins <jessicalamansov@gmail.com>

8 de setembro de 2025 às 11:57

Para: "licitacao@capaobonito.sp.gov.br" <licitacao@capaobonito.sp.gov.br>, "planejamento@capaobonito.sp.gov.br" <planejamento@capaobonito.sp.gov.br>

Cc: ouvidoria@tce.sp.gov.br, faleconosco@mpc.sp.gov.br

Ref.: IRREGULARIDADES EM PLANILHAS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 13/2025 - EDITAL Nº 079/2025

Prezados,

Após análise das planilhas e projetos, verificou-se a omissão de itens e irregularidades na elaboração da planilha de custos, configurando potencial prejuízo ao erário e ofensa aos princípios da legalidade, isonomia e competitividade do certame, tendo em vista a provável necessidade de aditivos contratuais para assegurar a conclusão das obras.

Solicito a análise dos documentos em anexo a esse email e parecer técnico do responsável pela elaboração do projeto, memorial descritivo, planilha de custos e cronograma, acerca dos apontamentos destacados. Em caráter complementar, recomenda-se que o presente processo seja encaminhado à Secretaria de Negócios Jurídicos, para análise jurídica quanto à regularidade e continuidade do procedimento licitatório.

Documentos em anexo:

- Edital nº 079/2025;

- Planilha Orçamentária Unificada;

- Irregularidades em Planilhas (descrição de todas as irregularidades constatadas em planilhas do edital nº 079/2025).

Considerando que o presente processo será encaminhado ao Tribunal de Contas e ao Ministério Público de Contas do Estado de São Paulo para análise, consentimento e julgamento.

Aproveito o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Aguardo retorno do setor de licitação e da Secretaria de Planejamento.

Atenciosamente,

Jéssica L M Martins
Engenheira Civil

3 anexos



Planilha-Orcamentaria-Unificada.pdf

1615K



1_EDEITAL_CE-no-013-Reforma-do-Programa-Mais-Reforma-SMP.pdf

12483K



IRREGULARIDADES EM PLANILHAS.pdf

4542K

Licitação - Jurídico <licitacao@capaobonito.sp.gov.br>

8 de setembro de 2025 às 13:28

Para: Secretaria de Planejamento de Capão Bonito <planejamento@capaobonito.sp.gov.br>

Atenciosamente,

Setor de Licitações e Contrato

Município de Capão Bonito/SP
(15) 3543-9900 - Ramal 9943

FAVOR ACUSAR RECEBIMENTO

[Texto das mensagens anteriores oculto]

3 anexos



Planilha-Orcamentaria-Unificada.pdf
1615K



1_EDEITAL_CE-no-013-Reforma-do-Programa-Mais-Reforma-SMP.pdf
12483K



IRREGULARIDADES EM PLANILHAS.pdf
4542K

Itapetininga, 02 de setembro de 2025.

Para: Secretaria de Planejamento

Ref: Concorrência Eletrônica nº 013/2025 – Processo nº 11434/2025

EDITAL Nº 079/2025

Prezados,

Com meus cordiais cumprimentos, vimos por meio desta, após análise das planilhas e projetos, verificou-se a omissão de itens e irregularidades na elaboração da planilha de custos, configurando potencial prejuízo ao erário e ofensa aos princípios da legalidade, isonomia e competitividade do certame, tendo em vista a provável necessidade de aditivos contratuais para assegurar a conclusão das obras:

- A- Verificaram-se irregularidades nas planilhas de preços apresentadas, uma vez que os valores nelas consignados não guardam correspondência com aqueles constantes das tabelas oficiais da CDHU e do SINAPI, as quais serviram de parâmetro para a elaboração das planilhas vinculadas ao Edital nº 079/2025. As inconformidades foram devidamente destacadas, mediante preenchimento em cores na coluna correspondente ao CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$).
- B- Verificou-se a presença de códigos inválidos associados às descrições de serviços constantes na planilha, os quais foram indevidamente indicados como pertencentes às tabelas CDHU e SINAPI, utilizadas como referência para a elaboração das planilhas do Edital nº 079/2025. Tais códigos encontram-se devidamente destacados por meio de preenchimento cromático na coluna intitulada “CÓDIGOS”, configurando irregularidade passível de responsabilização administrativa e/ou correção técnica.
- C- Constatou-se a existência de divergências quantitativas em uma das planilhas de preços, uma vez que os valores apresentados não se mostram compatíveis, considerando tratar-se de serviços que se complementam, utilizados como referência para a elaboração das planilhas do Edital nº 079/2025. As inconsistências encontram-se destacadas por meio de preenchimento cromático na coluna intitulada “QUANTIDADE”,

configurando irregularidade passível de correção e de responsabilização administrativa.

- D- Foram identificadas inconsistências decorrentes da ausência de determinados itens na elaboração da planilha, situação que pode acarretar prejuízo ao erário e comprometer a isonomia entre os futuros concorrentes do certame, haja vista a necessidade de posteriores aditivos contratuais para a plena conclusão das obras.
- E- Constatou-se que determinados serviços não estão em conformidade com as NORMAS TÉCNICAS VIGENTES APLICÁVEIS À SUA EXECUÇÃO, apresentando inconsistências em relação às boas práticas construtivas e, conseqüentemente, comprometendo a adequada execução da obra, podendo implicar responsabilidades administrativas e eventuais prejuízos ao erário:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Placas de identificação das obras;
- Tapumes;
- Container tipo depósito;
- Andaimes;
- E o que mais se faça necessário.

2. PISO:

- Lastro;
- Concretagem para o contrapiso;
- Rodapés;
- Rejuntamento;
- E o que mais se faça necessário.

3. COBERTURA:

- Cumeeira e espigão;
- E o que mais se faça necessário.

4. PREPARAÇÃO DA PAREDE:

- Chapisco;
- Emboço: camada intermediária que regulariza a superfície, alinhando e preparando-a para receber o acabamento final;

- Reboco: Camada de acabamento mais fina (cerca de cimento, cal hidratada e areia fina) que proporciona uma parede lisa e pronta para receber outros acabamentos como pintura, textura ou papel de parede;
- E o que mais se faça necessário.

5. ELÉTRICA:

- Barramento para disjuntores;
- Envelopamento de concreto para proteção de eletrodutos enterrados;
- E o que mais se faça necessário.

6. ESQUADRIAS:

- Esmalte para esquadrias de ferro e portões (pois constam somente fundo anticorrosivo);
- Ferragens para portas de madeira;
- E o que mais se faça necessário.

Solicita-se parecer técnico do responsável pela elaboração do projeto, memorial descritivo, planilha de custos e cronograma, acerca dos apontamentos destacados. Em caráter complementar, recomenda-se que o presente processo seja encaminhado à Secretaria de Negócios Jurídicos, para análise jurídica quanto à regularidade e continuidade do procedimento licitatório.

Considerando que o presente processo será encaminhado ao Tribunal de Contas e ao Ministério Público de Contas do Estado de São Paulo para análise, consentimento e julgamento.

Aproveito o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Sem mais,

Atenciosamente,

JÉSSICA LAMANSOV MATIAS MARTINS
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 5069162737-SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 716/2025 - DORALICE MARIA DE OLIVEIRA
ENDEREÇO: RUA PEDRO LOPES DE ALMEIDA, 28 - DARDIM
ALVORADA - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
VALOR TOTAL COM BDI R\$ 119.706,46									100,00
1			LIMPEZA INICIAL	R\$ 963,75					0,82
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	125,00	R\$ 6,25	R\$ 7,71	R\$ 963,75	0,81
2			REMOÇÃO	R\$ 6.690,57					5,60
2.1	CDHU	04.01.020	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO TARUGADA	M2	25,00	R\$ 39,14	R\$ 48,29	R\$ 1.207,25	1,01
2.2	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	5,00	R\$ 235,73	R\$ 290,84	R\$ 1.454,20	1,21
2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 105,12	0,09
2.4	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	25,00	R\$ 127,22	R\$ 156,96	R\$ 3.924,00	3,28
3			ESTRUTURA	R\$ 6.432,73					5,38
3.1	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	51,00	R\$ 82,80	R\$ 102,16	R\$ 5.210,16	4,35
3.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	92,20	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.222,57	1,02
4			BLOCOS	R\$ 10.534,62					8,81
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,23	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 605,31	0,51
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	32,05	R\$ 113,19	R\$ 139,65	R\$ 4.475,78	3,74
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	4,85	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 114,75	0,10
4.4	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	186,23	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 2.469,41	2,06
4.5	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	3,25	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 724,82	0,61
4.6	CDHU	11.01.160	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA	M3	3,25	R\$ 534,82	R\$ 659,86	R\$ 2.144,55	1,79
5			BALDRAME	R\$ 4.630,34					3,88
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	5,42	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 775,60	0,65
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	15,32	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 362,47	0,30
5.3	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	89,32	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.184,38	0,99
5.4	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	1,63	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 363,52	0,30
5.5	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	1,63	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 1.025,45	0,86
5.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	16,29	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 918,92	0,77
6			SUPERESTRUTURA	R\$ 36.139,50					30,19
6.1			PILARES	R\$ 13.260,15					11,09
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	45,25	R\$ 145,00	R\$ 178,90	R\$ 8.095,23	6,76
6.1.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	135,20	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.792,75	1,50
6.1.3	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	3,26	R\$ 124,86	R\$ 154,05	R\$ 502,20	0,42
6.1.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	3,26	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 2.050,90	1,71
6.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	14,52	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 819,07	0,68
6.2			ALVENARIA	R\$ 19.865,95					16,61
6.2.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	135,02	R\$ 84,06	R\$ 103,71	R\$ 14.002,92	11,70
6.2.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	168,35	R\$ 7,31	R\$ 9,02	R\$ 1.518,52	1,27
6.2.3	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	168,35	R\$ 13,84	R\$ 17,08	R\$ 2.875,42	2,40
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	12,06	R\$ 71,01	R\$ 87,61	R\$ 1.056,58	0,88
6.2.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	6,85	R\$ 48,81	R\$ 60,22	R\$ 412,51	0,34
6.3			RESPALDO	R\$ 3.013,40					2,53
6.3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	39,65	R\$ 61,60	R\$ 76,00	R\$ 3.013,40	2,52
7			COBERTURA	R\$ 7.973,22					6,66
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,45	R\$ 37,97	R\$ 46,85	R\$ 2.878,93	2,40
7.2	SINAPI	94.195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,45	R\$ 60,62	R\$ 74,79	R\$ 4.595,85	3,84
7.3	CDHU	16.33.022	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	M	3,50	R\$ 115,42	R\$ 142,41	R\$ 498,44	0,42
8			MURO FRONTAL	R\$ 8.601,38					7,19
8.1			ALVENARIA	R\$ 5.295,52					4,43
8.1.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	9,78	R\$ 84,06	R\$ 103,71	R\$ 1.014,28	0,85
8.1.2	CDHU	14.20.010	VERGAS, CONTRAVERGAS E PILARETES DE CONCRETO ARMADO	M3	1,86	R\$ 1.865,57	R\$ 2.301,74	R\$ 4.281,24	3,58
8.2			BALDRAME	R\$ 530,86					0,45
8.2.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,43	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 61,53	0,05
8.2.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	0,64	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 15,14	0,01
8.2.3	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	10,51	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 139,36	0,12
8.2.4	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	0,20	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 44,60	0,04
8.2.5	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	0,20	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 125,82	0,11
8.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	2,56	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 144,41	0,12
8.3			PORTÃO	R\$ 2.775,00					2,33
8.3.1	CDHU	24.02.280	PORTA/PORTÃO DE CORRER EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, SOB MEDIDA	M2	2,86	R\$ 786,42	R\$ 970,28	R\$ 2.775,00	2,32
9			ELÉTRICA	R\$ 8.853,74					7,40

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 716/2025 - DORALICE MARIA DE OLIVEIRA
ENDEREÇO: RUA PEDRO LOPES DE ALMEIDA, 28 - DARDIM
ALVORADA - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
9.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					R\$ 2.328,30	1,96
9.1.1	MERCADO		POSTE PADRÃO ELEKTO B1	UN	1,00	R\$ 1.304,34	R\$ 1.609,29	R\$ 1.609,29	1,34
9.1.2	CDHU	37.03.200	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	UN	1,00	R\$ 582,76	R\$ 719,01	R\$ 719,01	0,60
9.2			DISJUNTORES					R\$ 239,66	0,21
9.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 12,06	R\$ 14,88	R\$ 14,88	0,01
9.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 12,99	R\$ 16,03	R\$ 64,12	0,05
9.2.3	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 65,11	R\$ 80,33	R\$ 160,66	0,13
9.3			DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS					R\$ 317,78	0,28
9.3.1	CDHU	37.17.070	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 2 POLOS	UN	1,00	R\$ 257,56	R\$ 317,78	R\$ 317,78	0,27
9.3.2	SINAPI	39469	#N/D	#N/D	3,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
9.4			CAIXAS 4x2					R\$ 624,07	0,53
9.4.1	CDHU	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4´ X 2´	UN	22,00	R\$ 16,58	R\$ 20,46	R\$ 450,12	0,38
9.4.2	CDHU	40.07.040	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4´ X 4´	UN	7,00	R\$ 20,14	R\$ 24,85	R\$ 173,95	0,15
9.5			INTERRUPTORES					R\$ 602,96	0,51
9.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	R\$ 61,09	R\$ 75,37	R\$ 602,96	0,50
9.6			TOMADAS					R\$ 890,04	0,75
9.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 25,69	R\$ 31,70	R\$ 190,20	0,16
9.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	R\$ 47,27	R\$ 58,32	R\$ 699,84	0,58
9.7			CONDUTORES					R\$ 899,20	0,76
9.7.1	CDHU	39.29.111	#N/D	#N/D	400,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
9.7.2	CDHU	39.21.060	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	30,00	R\$ 18,46	R\$ 22,78	R\$ 683,40	0,57
9.7.3	CDHU	39.21.040	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	26,00	R\$ 6,73	R\$ 8,30	R\$ 215,80	0,18
9.8			ELETRODUTO					R\$ 1.343,40	1,13
9.8.1	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	60,00	R\$ 18,15	R\$ 22,39	R\$ 1.343,40	1,12
9.9			ATERRAMENTO, INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA					R\$ 1.151,83	0,97
9.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 227,97	R\$ 281,27	R\$ 562,54	0,47
9.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	R\$ 103,53	R\$ 127,74	R\$ 255,48	0,21
9.9.3	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	0,63	R\$ 64,29	R\$ 79,32	R\$ 49,97	0,04
9.9.4	CDHU	04.21.160	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, CHAMADA OU CAIXA DE PASSAGEM	M2	1,00	R\$ 105,34	R\$ 129,97	R\$ 129,97	0,11
9.9.5	CDHU	06.11.060	REATERRO MANUAL COM ADIÇÃO DE 2% DE CIMENTO	M3	0,63	R\$ 89,04	R\$ 109,86	R\$ 69,21	0,06
9.9.6	CDHU	38.13.020	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	M	6,00	R\$ 11,44	R\$ 14,11	R\$ 84,66	0,07
9.10			ILUMINAÇÃO					R\$ 456,50	0,39
9.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	R\$ 37,00	R\$ 45,65	R\$ 456,50	0,38
10			HIDROSANITÁRIO					R\$ 2.781,36	2,32
10.1			ÁGUA FRIA					R\$ 856,33	0,73
10.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	14,00	R\$ 30,44	R\$ 37,56	R\$ 525,84	0,44
10.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 6,77	R\$ 8,35	R\$ 25,05	0,02
10.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	R\$ 10,94	R\$ 13,50	R\$ 135,00	0,11
10.1.4	SINAPI	90374	TÉ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 24,85	R\$ 30,66	R\$ 61,32	0,05
10.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 35,25	R\$ 43,49	R\$ 86,98	0,07
10.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 8,97	R\$ 11,07	R\$ 22,14	0,02
10.2			ESGOTO					R\$ 1.798,21	1,51
10.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 27,10	R\$ 33,44	R\$ 66,88	0,06
10.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 33,43	R\$ 41,25	R\$ 82,50	0,07
10.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00	R\$ 34,13	R\$ 42,11	R\$ 252,66	0,21
10.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 12,33	R\$ 15,21	R\$ 30,42	0,03
10.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 16,60	R\$ 20,48	R\$ 40,96	0,03
10.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 31,15	R\$ 38,43	R\$ 76,86	0,06
10.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 10,26	R\$ 12,66	R\$ 12,66	0,01
10.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 12,57	R\$ 15,51	R\$ 31,02	0,03
10.2.9	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 29,47	R\$ 36,36	R\$ 109,08	0,09
10.2.10	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 6,05	R\$ 7,46	R\$ 14,92	0,01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 716/2025 - DORALICE MARIA DE OLIVEIRA
ENDEREÇO: RUA PEDRO LOPES DE ALMEIDA, 28 - DARDIM
ALVORADA - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
10.2.11	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 20,50	R\$ 25,29	R\$ 50,58	0,04
10.2.12	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 45,25	R\$ 55,83	R\$ 55,83	0,05
10.2.13	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 16,87	R\$ 20,81	R\$ 20,81	0,02
10.2.14	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 23,19	R\$ 28,61	R\$ 28,61	0,02
10.2.15	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 55,72	R\$ 68,75	R\$ 68,75	0,06
10.2.14	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 302,36	R\$ 373,05	R\$ 373,05	0,31
10.2.15	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 195,58	R\$ 241,31	R\$ 482,62	0,40
10.3			VENTILAÇÃO					R\$ 126,82	0,12
10.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	R\$ 14,51	R\$ 17,90	R\$ 89,50	0,07
10.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 9,51	R\$ 11,73	R\$ 23,46	0,02
10.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 11,23	R\$ 13,86	R\$ 13,86	0,01
11			PISO					R\$ 7.887,07	6,59
11.01	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	M2	40,23	R\$ 30,30	R\$ 37,38	R\$ 1.503,80	1,26
11.02	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_ PE	M2	45,21	R\$ 67,13	R\$ 82,82	R\$ 3.744,29	3,13
11.03	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_ PE	M2	16,54	R\$ 76,76	R\$ 94,71	R\$ 1.566,50	1,31
11.04	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,20	R\$ 724,37	R\$ 893,73	R\$ 1.072,48	0,90
12			FORRO					R\$ 4.139,62	3,46
12.1	CDHU	22.03.070	FORRO EM LÂMINA DE PVC	M2	34,54	R\$ 97,14	R\$ 119,85	R\$ 4.139,62	3,46
13			ESQUADRIAS					R\$ 7.055,11	5,89
13.1	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	R\$ 528,85	R\$ 652,50	R\$ 1.305,00	1,09
13.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,50	R\$ 643,38	R\$ 793,80	R\$ 1.190,70	0,99
13.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	R\$ 723,50	R\$ 892,65	R\$ 535,59	0,45
13.4	CDHU	23.11.030	PORTA LISA PARA ACABAMENTO EM VERNIZ, COM BATENTE DE MADEIRA - 70 X 210 CM	UN	3,00	R\$ 639,76	R\$ 789,34	R\$ 2.368,02	1,98
13.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	R\$ 671,02	R\$ 827,90	R\$ 1.655,80	1,38
14			LOUÇAS E ACESSÓRIOS					R\$ 2.281,10	1,91
14.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 557,11	R\$ 687,36	R\$ 687,36	0,57
14.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 475,98	R\$ 587,26	R\$ 587,26	0,49
14.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 419,99	R\$ 518,18	R\$ 518,18	0,43
14.4	CDHU	43.02.140	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	1,00	R\$ 131,13	R\$ 161,79	R\$ 161,79	0,14
14.5	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	1,00	R\$ 54,96	R\$ 67,81	R\$ 67,81	0,06
14.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 209,68	R\$ 258,70	R\$ 258,70	0,22
15			PINTURA					R\$ 3.927,91	3,28
15.1			ÁREA INTERNA					R\$ 2.266,89	1,90
15.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	116,85	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 709,28	0,59
15.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	116,85	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.557,61	1,30
15.2			ÁREA EXTERNA					R\$ 1.661,02	1,40
15.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	85,62	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 519,71	0,43
15.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	85,62	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.141,31	0,95
16			LIMPEZA FINAL					R\$ 814,44	0,68
16.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	44,00	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 814,44	0,68

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 813/2025 - MARIA APARECIDA DE FREITAS
ENDEREÇO: RUA AMAZONAS, 810 - JARDIM BELA VISTA - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)	
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)			
VALOR TOTAL COM BDI									R\$ 86.611,31	100,00
1			LIMPEZA INICIAL						R\$ 314,57	0,37
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	40,80	R\$ 6,25	R\$ 7,71	R\$ 314,57	0,36	
2			REMOÇÃO						R\$ 2.921,21	3,38
2.1	CDHU	04.01.020	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO TARUGADA	M2	25,00	R\$ 39,14	R\$ 48,29	R\$ 1.207,25	1,39	
2.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 105,12	0,12	
2.3	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	10,25	R\$ 127,22	R\$ 156,96	R\$ 1.608,84	1,86	
3			ESTRUTURA						R\$ 4.330,24	5,01
3.1	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	33,00	R\$ 82,80	R\$ 102,16	R\$ 3.371,28	3,89	
3.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	72,32	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 958,96	1,11	
4			BLOCOS						R\$ 7.034,65	8,13
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,65	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 665,42	0,77	
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	16,85	R\$ 113,19	R\$ 139,65	R\$ 2.353,10	2,72	
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	6,23	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 147,40	0,17	
4.4	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	138,62	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.838,10	2,12	
4.5	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	2,30	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 512,95	0,59	
4.6	CDHU	11.01.160	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA	M3	2,30	R\$ 534,82	R\$ 659,86	R\$ 1.517,68	1,75	
5			BALDRAME						R\$ 4.928,50	5,70
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,69	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 671,14	0,77	
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	8,31	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 196,61	0,23	
5.3	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	86,20	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.143,01	1,32	
5.4	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	2,30	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 512,95	0,59	
5.5	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,30	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 1.446,95	1,67	
5.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	16,98	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 957,84	1,11	
6			SUPERESTRUTURA						R\$ 29.620,82	34,20
6.1			PILARES						R\$ 11.592,90	13,39
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	40,38	R\$ 145,00	R\$ 178,90	R\$ 7.223,98	8,34	
6.1.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	136,78	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.813,70	2,09	
6.1.3	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	2,51	R\$ 124,86	R\$ 154,05	R\$ 386,67	0,45	
6.1.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,51	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 1.579,07	1,82	
6.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	10,45	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 589,48	0,68	
6.2			ALVENARIA						R\$ 15.702,32	18,14
6.2.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	97,85	R\$ 84,06	R\$ 103,71	R\$ 10.148,02	11,72	
6.2.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	151,25	R\$ 7,31	R\$ 9,02	R\$ 1.364,28	1,58	
6.2.3	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	151,25	R\$ 13,84	R\$ 17,08	R\$ 2.583,35	2,98	
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	12,62	R\$ 71,01	R\$ 87,61	R\$ 1.105,64	1,28	
6.2.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	8,32	R\$ 48,81	R\$ 60,22	R\$ 501,03	0,58	
6.3			RESPALDO						R\$ 2.325,60	2,70
6.3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	30,60	R\$ 61,60	R\$ 76,00	R\$ 2.325,60	2,69	
7			COBERTURA						R\$ 4.743,96	5,48
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	39,00	R\$ 37,97	R\$ 46,85	R\$ 1.827,15	2,11	
7.2	SINAPI	94.195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	39,00	R\$ 60,62	R\$ 74,79	R\$ 2.916,81	3,37	
8			ELÉTRICA						R\$ 6.158,50	7,11
8.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 719,01	0,84
8.1.1	CDHU	37.03.200	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	UN	1,00	R\$ 582,76	R\$ 719,01	R\$ 719,01	0,83	
8.2			DISJUNTORES						R\$ 159,33	0,19
8.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 12,06	R\$ 14,88	R\$ 14,88	0,02	
8.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 12,99	R\$ 16,03	R\$ 64,12	0,07	
8.2.3	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 65,11	R\$ 80,33	R\$ 80,33	0,09	
8.3			DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS						R\$ 317,78	0,38
8.3.1	CDHU	37.17.070	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 2 POLOS	UN	1,00	R\$ 257,56	R\$ 317,78	R\$ 317,78	0,37	
8.3.2	SINAPI	39469	#N/D	#N/D	3,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-	
8.4			CAIXAS 4x2						R\$ 390,23	0,46
8.4.1	CDHU	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4´ X 2´	UN	13,00	R\$ 16,58	R\$ 20,46	R\$ 265,98	0,31	
8.4.2	CDHU	40.07.040	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4´ X 4´	UN	5,00	R\$ 20,14	R\$ 24,85	R\$ 124,25	0,14	
8.5			INTERRUPTORES						R\$ 376,85	0,45

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA

PROCESSO: 813/2025 - MARIA APARECIDA DE FREITAS

ENDEREÇO: RUA AMAZONAS, 810 - JARDIM BELA VISTA - CAPÃO BONITO/SP

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)

LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO

DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%

TIPO: SEM DESONERAÇÃO

BDI: 23,38%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
8.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	5,00	R\$ 61,09	R\$ 75,37	R\$ 376,85	0,44
8.6 TOMADAS								R\$ 625,06	0,73
8.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	5,00	R\$ 25,69	R\$ 31,70	R\$ 158,50	0,18
8.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	8,00	R\$ 47,27	R\$ 58,32	R\$ 466,56	0,54
8.7 CONDUTORES								R\$ 903,26	1,05
8.7.1	CDHU	39.29.111	#N/D	#N/D	300,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
8.7.2	CDHU	39.21.060	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	32,00	R\$ 18,46	R\$ 22,78	R\$ 728,96	0,84
8.7.3	CDHU	39.21.040	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	21,00	R\$ 6,73	R\$ 8,30	R\$ 174,30	0,20
8.8 ELETRODUTO								R\$ 1.119,50	1,30
8.8.1	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	50,00	R\$ 18,15	R\$ 22,39	R\$ 1.119,50	1,29
8.9 ATERRAMENTO, INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA								R\$ 1.227,93	1,43
8.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_ 12/2020	UN	2,00	R\$ 227,97	R\$ 281,27	R\$ 562,54	0,65
8.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2023	UN	1,00	R\$ 103,53	R\$ 127,74	R\$ 127,74	0,15
8.9.3	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	1,26	R\$ 64,29	R\$ 79,32	R\$ 99,94	0,12
8.9.4	CDHU	04.21.160	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, CHAMADA OU CAIXA DE PASSAGEM	M2	1,00	R\$ 105,34	R\$ 129,97	R\$ 129,97	0,15
8.9.5	CDHU	06.11.060	REATERRO MANUAL COM ADIÇÃO DE 2% DE CIMENTO	M3	1,26	R\$ 89,04	R\$ 109,86	R\$ 138,42	0,16
8.9.6	CDHU	38.13.020	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	M	12,00	R\$ 11,44	R\$ 14,11	R\$ 169,32	0,20
8.10 ILUMINAÇÃO								R\$ 319,55	0,38
8.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	7,00	R\$ 37,00	R\$ 45,65	R\$ 319,55	0,37
9 HIDROSANITÁRIO								R\$ 4.655,03	5,37
9.1 ÁGUA FRIA								R\$ 1.682,65	1,95
9.1.1	SINAPI	89356	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	36,00	R\$ 30,44	R\$ 37,56	R\$ 1.352,16	1,56
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	3,00	R\$ 6,77	R\$ 8,35	R\$ 25,05	0,03
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	10,00	R\$ 10,94	R\$ 13,50	R\$ 135,00	0,16
9.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	2,00	R\$ 24,85	R\$ 30,66	R\$ 61,32	0,07
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	2,00	R\$ 35,25	R\$ 43,49	R\$ 86,98	0,10
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	2,00	R\$ 8,97	R\$ 11,07	R\$ 22,14	0,03
9.2 ESGOTO								R\$ 2.845,56	3,30
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	M	2,00	R\$ 27,10	R\$ 33,44	R\$ 66,88	0,08
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	M	4,00	R\$ 33,43	R\$ 41,25	R\$ 165,00	0,19
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	M	30,00	R\$ 34,13	R\$ 42,11	R\$ 1.263,30	1,46
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	2,00	R\$ 12,33	R\$ 15,21	R\$ 30,42	0,04
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	2,00	R\$ 16,60	R\$ 20,48	R\$ 40,96	0,05
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	2,00	R\$ 31,15	R\$ 38,43	R\$ 76,86	0,09
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	1,00	R\$ 10,26	R\$ 12,66	R\$ 12,66	0,01
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	2,00	R\$ 12,57	R\$ 15,51	R\$ 31,02	0,04
9.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	3,00	R\$ 6,05	R\$ 7,46	R\$ 22,38	0,03
9.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	2,00	R\$ 20,50	R\$ 25,29	R\$ 50,58	0,06
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	2,00	R\$ 45,25	R\$ 55,83	R\$ 111,66	0,13
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	1,00	R\$ 16,87	R\$ 20,81	R\$ 20,81	0,02
9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	1,00	R\$ 23,19	R\$ 28,61	R\$ 28,61	0,03
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	1,00	R\$ 55,72	R\$ 68,75	R\$ 68,75	0,08
9.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_ 12/2020	UN	1,00	R\$ 302,36	R\$ 373,05	R\$ 373,05	0,43
9.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_ 12/2020	UN	2,00	R\$ 195,58	R\$ 241,31	R\$ 482,62	0,56
9.3 VENTILAÇÃO								R\$ 126,82	0,16
9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	M	5,00	R\$ 14,51	R\$ 17,90	R\$ 89,50	0,10
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	2,00	R\$ 9,51	R\$ 11,73	R\$ 23,46	0,03
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	1,00	R\$ 11,23	R\$ 13,86	R\$ 13,86	0,02
10 PISO								R\$ 7.030,09	8,12
10.1	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	M2	36,55	R\$ 30,30	R\$ 37,38	R\$ 1.366,24	1,58
10.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_ 02/2023_ PE	M2	30,00	R\$ 67,13	R\$ 82,82	R\$ 2.484,60	2,87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 813/2025 - MARIA APARECIDA DE FREITAS
ENDEREÇO: RUA AMAZONAS, 810 - JARDIM BELA VISTA - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
10.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	28,85	R\$ 76,76	R\$ 94,71	R\$ 2.732,38	3,15
10.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,50	R\$ 724,37	R\$ 893,73	R\$ 446,87	0,52
11 FORRO								R\$ 3.134,08	3,62
11.1	CDHU	22.03.070	FORRO EM LÂMINA DE PVC	M2	26,15	R\$ 97,14	R\$ 119,85	R\$ 3.134,08	3,62
12 ESQUADRIAS								R\$ 5.987,35	6,91
12.1	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,20	R\$ 528,85	R\$ 652,50	R\$ 783,00	0,90
12.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,40	R\$ 643,38	R\$ 793,80	R\$ 1.905,12	2,20
12.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	R\$ 723,50	R\$ 892,65	R\$ 892,65	1,03
12.4	CDHU	23.11.030	PORTA LISA PARA ACABAMENTO EM VERNIZ, COM BATENTE DE MADEIRA - 70 X 210 CM	UN	2,00	R\$ 639,76	R\$ 789,34	R\$ 1.578,68	1,82
12.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	R\$ 671,02	R\$ 827,90	R\$ 827,90	0,96
13 LOUÇAS E ACESSÓRIOS								R\$ 2.281,10	2,63
13.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 557,11	R\$ 687,36	R\$ 687,36	0,79
13.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 475,98	R\$ 587,26	R\$ 587,26	0,68
13.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM CÔLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 419,99	R\$ 518,18	R\$ 518,18	0,60
13.4	CDHU	43.02.140	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	1,00	R\$ 131,13	R\$ 161,79	R\$ 161,79	0,19
13.5	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	1,00	R\$ 54,96	R\$ 67,81	R\$ 67,81	0,08
13.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 209,68	R\$ 258,70	R\$ 258,70	0,30
14 PINTURA								R\$ 2.716,00	3,14
14.1 ÁREA INTERNA								R\$ 1.571,40	1,82
14.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	81,00	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 491,67	0,57
14.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	81,00	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.079,73	1,25
14.2 ÁREA EXTERNA								R\$ 1.144,60	1,33
14.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	59,00	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 358,13	0,41
14.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	59,00	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 786,47	0,91
15 LIMPEZA FINAL								R\$ 755,21	0,87
15.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	40,80	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 755,21	0,87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 2021/2024 - JÉSSICA APARECIDA DE MAORAIAS
ENDEREÇO: RUA OITO, 41 - JARDIM SANTA ISABEL - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
VALOR TOTAL COM BDI R\$ 25.053,29									100,00
1REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO (COBERTURA)									R\$ 9.054,01 36,15
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	61,37	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 358,40	1,43
1.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	61,37	R\$ 21,06	R\$ 25,98	R\$ 1.594,39	6,36
1.3	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	61,37	R\$ 60,62	R\$ 74,79	R\$ 4.589,86	18,32
1.4	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	16,00	R\$ 127,22	R\$ 156,96	R\$ 2.511,36	10,02
2CONCERTO RACHADURAS									R\$ 185,20 0,74
2.1	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,50	R\$ 235,73	R\$ 290,84	R\$ 145,42	0,58
2.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	3,00	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 39,78	0,16
3RESPALDO									R\$ 3.157,80 12,60
3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_ 03/2024	M	41,55	R\$ 61,60	R\$ 76,00	R\$ 3.157,80	12,60
4LAVANDERIA									R\$ 8.158,87 32,57
4.1TANQUE									R\$ 687,36 2,75
4.1.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$ 557,11	R\$ 687,36	R\$ 687,36	2,74
4.2EXTENSÃO COBERTURA LAVANDERIA									R\$ 3.728,40 14,89
4.2.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	11,85	R\$ 37,97	R\$ 46,85	R\$ 555,17	2,22
4.2.2	CDHU	16.03.010	TELHAMENTO EM CIMENTO REFORÇADO COM FIO SINTÉTICO CRFS - PERFIL ONDULADO DE 6 MM	M2	11,85	R\$ 59,37	R\$ 73,25	R\$ 868,01	3,46
4.2.3	SINAPI	105061	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_ 03/2024	M	12,00	R\$ 107,41	R\$ 132,52	R\$ 1.590,24	6,35
4.2.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	M3	0,80	R\$ 724,37	R\$ 893,73	R\$ 714,98	2,85
5LIGAÇÃO ESGOTO									R\$ 1.212,71 4,85
5.1	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	3,00	R\$ 30,33	R\$ 37,42	R\$ 112,26	0,45
5.2	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	4,00	R\$ 20,50	R\$ 25,29	R\$ 101,16	0,40
5.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	M	18,00	R\$ 34,13	R\$ 42,11	R\$ 757,98	3,03
5.4	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0.3X0.3X0.3 M. AF_ 12/2020	UN	1,00	R\$ 195,58	R\$ 241,31	R\$ 241,31	0,96
6REBOCO/CHAPISCO									R\$ 2.530,40 10,11
6.1	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	96,95	R\$ 7,31	R\$ 9,02	R\$ 874,49	3,49
6.2	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	96,95	R\$ 13,84	R\$ 17,08	R\$ 1.655,91	6,61
7PINTURA									R\$ 3.599,67 14,37
7.1ÁREA INTERNA									R\$ 1.984,62 7,93
7.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	102,30	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 620,96	2,48
7.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	102,30	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.363,66	5,44
7.2ÁREA EXTERNA									R\$ 1.615,05 6,46
7.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	83,25	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 505,33	2,02
7.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	83,25	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.109,72	4,43
8LIMPEZA FINAL									R\$ 897,74 3,58
8.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	48,50	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 897,74	3,58

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA

PROCESSO: 2419/2024 - JÉSSICA ARIANE DE LARA AMARAL

ENDEREÇO: RUA MARIA ALIAGA PEREZ. 29 - VILA APARECIDA - CAPÃO BONITO/SP

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)			
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)					
VALOR TOTAL COM BDI								R\$	58.474,83	100,00		
1			SUPERESTRUTURA						R\$	14.696,21	25,13	
1.1			BROCA						R\$	1.853,96	3,18	
1.1.1	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	15,00	R\$	82,80	R\$	102,16	R\$	1.532,40	2,62
1.1.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	24,25	R\$	10,75	R\$	13,26	R\$	321,56	0,55
1.2			BLOCOS						R\$	2.394,25	4,10	
1.2.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,20	R\$	115,98	R\$	143,10	R\$	171,72	0,29
1.2.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	4,50	R\$	113,19	R\$	139,65	R\$	628,43	1,07
1.2.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	2,85	R\$	19,18	R\$	23,66	R\$	67,43	0,12
1.2.4	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	55,21	R\$	10,75	R\$	13,26	R\$	732,08	1,25
1.2.5	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	0,90	R\$	180,76	R\$	223,02	R\$	200,72	0,34
1.2.6	CDHU	11.01.160	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA	M3	0,90	R\$	534,82	R\$	659,86	R\$	593,87	1,02
1.3			BALDRAME						R\$	1.587,47	2,72	
1.3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,00	R\$	115,98	R\$	143,10	R\$	429,30	0,73
1.3.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	1,56	R\$	19,18	R\$	23,66	R\$	36,91	0,06
1.3.3	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	26,32	R\$	10,75	R\$	13,26	R\$	349,00	0,60
1.3.4	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	0,85	R\$	180,76	R\$	223,02	R\$	189,57	0,32
1.3.5	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	0,85	R\$	509,90	R\$	629,11	R\$	534,74	0,91
1.3.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	0,85	R\$	45,72	R\$	56,41	R\$	47,95	0,08
1.4			PILARES						R\$	6.728,33	11,52	
1.4.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	16,21	R\$	145,00	R\$	178,90	R\$	2.899,97	4,96
1.4.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	55,32	R\$	10,75	R\$	13,26	R\$	733,54	1,25
1.4.3	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	1,10	R\$	124,86	R\$	154,05	R\$	169,46	0,29
1.4.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	4,65	R\$	509,90	R\$	629,11	R\$	2.925,36	5,00
1.4.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2		R\$	45,72	R\$	56,41	R\$	-	
1.5			ALVENARIA						R\$	7.967,88	13,64	
1.5.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	25,60	R\$	84,06	R\$	103,71	R\$	2.654,98	4,54
1.5.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	195,21	R\$	7,31	R\$	9,02	R\$	1.760,79	3,01
1.5.3	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	195,21	R\$	13,84	R\$	17,08	R\$	3.334,19	5,70
1.5.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	1,80	R\$	71,01	R\$	87,61	R\$	157,70	0,27
1.5.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	1,00	R\$	48,81	R\$	60,22	R\$	60,22	0,10
2			ELÉTRICA						R\$	7.557,34	12,92	
2.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$	2.328,30	3,99	
2.1.1	MERCADO		POSTE PADRÃO ELEKTO B1	UN	1,00	R\$	1.304,34	R\$	1.609,29	R\$	1.609,29	2,75
2.1.2	CDHU	37.03.200	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	UN	1,00	R\$	582,76	R\$	719,01	R\$	719,01	1,23
2.2			DISJUNTORES						R\$	239,66	0,42	
2.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$	12,06	R\$	14,88	R\$	14,88	0,03
2.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$	12,99	R\$	16,03	R\$	64,12	0,11
2.2.3	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$	65,11	R\$	80,33	R\$	160,66	0,27
2.3			DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS						R\$	317,78	0,55	
2.3.1	CDHU	37.17.070	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 2 POLOS	UN	1,00	R\$	257,56	R\$	317,78	R\$	317,78	0,54
2.3.2	SINAPI	39469	#N/D	#N/D	2,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	
2.4			CAIXAS 4x2						R\$	365,38	0,63	
2.4.1	CDHU	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4´ X 2´	UN	13,00	R\$	16,58	R\$	20,46	R\$	265,98	0,45
2.4.2	CDHU	40.07.040	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4´ X 4´	UN	4,00	R\$	20,14	R\$	24,85	R\$	99,40	0,17
2.5			INTERRUPTORES						R\$	301,48	0,53	
2.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$	61,09	R\$	75,37	R\$	301,48	0,52
2.6			TOMADAS						R\$	619,98	1,07	
2.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$	25,69	R\$	31,70	R\$	95,10	0,16
2.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	R\$	47,27	R\$	58,32	R\$	524,88	0,90
2.7			CONDUTORES						R\$	805,78	1,39	
2.7.1	CDHU	39.29.111	#N/D	#N/D	298,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	
2.7.2	CDHU	39.21.060	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	31,00	R\$	18,46	R\$	22,78	R\$	706,18	1,21
2.7.3	CDHU	39.21.040	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	12,00	R\$	6,73	R\$	8,30	R\$	99,60	0,17
2.8			ELETRODUTO						R\$	895,60	1,54	
2.8.1	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	40,00	R\$	18,15	R\$	22,39	R\$	895,60	1,53
2.9			ATERRAMENTO, INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA						R\$	1.363,83	2,34	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 2419/2024 - JÉSSICA ARIANE DE LARA AMARAL
ENDEREÇO: RUA MARIA ALIAGA PEREZ. 29 - VILA APARECIDA - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
2.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	UN	2,00	R\$ 227,97	R\$ 281,27	R\$ 562,54	0,96
2.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	1,00	R\$ 103,53	R\$ 127,74	R\$ 127,74	0,22
2.9.3	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	1,68	R\$ 64,29	R\$ 79,32	R\$ 133,26	0,23
2.9.4	CDHU	04.21.160	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, CHAMADA OU CAIXA DE PASSAGEM	M2	1,00	R\$ 105,34	R\$ 129,97	R\$ 129,97	0,22
2.9.5	CDHU	06.11.060	REATERRO MANUAL COM ADIÇÃO DE 2% DE CIMENTO	M3	1,68	R\$ 89,04	R\$ 109,86	R\$ 184,56	0,32
2.9.6	CDHU	38.13.020	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	M	16,00	R\$ 11,44	R\$ 14,11	R\$ 225,76	0,39
2.10 ILUMINAÇÃO								R\$ 319,55	0,56
2.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	7,00	R\$ 37,00	R\$ 45,65	R\$ 319,55	0,55
3 HIDROSANITÁRIO								R\$ 2.953,60	5,05
3.1 ÁGUA FRIA								R\$ 875,83	1,51
3.1.1	SINAPI	89356	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	15,50	R\$ 30,44	R\$ 37,56	R\$ 582,18	1,00
3.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	UN	3,00	R\$ 6,77	R\$ 8,35	R\$ 25,05	0,04
3.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	5,00	R\$ 10,94	R\$ 13,50	R\$ 67,50	0,12
3.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	3,00	R\$ 24,85	R\$ 30,66	R\$ 91,98	0,16
3.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	R\$ 35,25	R\$ 43,49	R\$ 86,98	0,15
3.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	2,00	R\$ 8,97	R\$ 11,07	R\$ 22,14	0,04
3.2 ESGOTO								R\$ 1.950,95	3,35
3.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1,50	R\$ 27,10	R\$ 33,44	R\$ 50,16	0,09
3.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1,10	R\$ 33,43	R\$ 41,25	R\$ 45,38	0,08
3.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	16,50	R\$ 34,13	R\$ 42,11	R\$ 694,82	1,19
3.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 12,33	R\$ 15,21	R\$ 30,42	0,05
3.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 16,60	R\$ 20,48	R\$ 40,96	0,07
3.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	4,00	R\$ 31,15	R\$ 38,43	R\$ 153,72	0,26
3.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 10,26	R\$ 12,66	R\$ 25,32	0,04
3.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 12,57	R\$ 15,51	R\$ 31,02	0,05
3.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 6,05	R\$ 7,46	R\$ 14,92	0,03
3.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	3,00	R\$ 20,50	R\$ 25,29	R\$ 75,87	0,13
3.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 45,25	R\$ 55,83	R\$ 55,83	0,10
3.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 16,87	R\$ 20,81	R\$ 20,81	0,04
3.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 23,19	R\$ 28,61	R\$ 28,61	0,05
3.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 55,72	R\$ 68,75	R\$ 68,75	0,12
3.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 302,36	R\$ 373,05	R\$ 373,05	0,64
3.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 195,58	R\$ 241,31	R\$ 241,31	0,41
3.3 VENTILAÇÃO								R\$ 126,82	0,23
3.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	5,00	R\$ 14,51	R\$ 17,90	R\$ 89,50	0,15
3.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 9,51	R\$ 11,73	R\$ 23,46	0,04
3.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 11,23	R\$ 13,86	R\$ 13,86	0,02
4 PISO/CALÇAMENTO								R\$ 10.949,32	18,72
4.1	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	M2	67,45	R\$ 30,30	R\$ 37,38	R\$ 2.521,28	4,31
4.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023 .PE	M2	71,23	R\$ 67,13	R\$ 82,82	R\$ 5.899,27	10,09
4.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 .PE	M2	16,32	R\$ 76,76	R\$ 94,71	R\$ 1.545,67	2,64
4.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	1,10	R\$ 724,37	R\$ 893,73	R\$ 983,10	1,68
5 FORRO								R\$ 4.759,24	8,14
5.1	CDHU	22.03.070	FORRO EM LÂMINA DE PVC	M2	39,71	R\$ 97,14	R\$ 119,85	R\$ 4.759,24	8,14
6 ESQUADRIAS								R\$ 5.093,18	8,71
6.1	CDHU	25.01.090	CAIXILHO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM VIDRO, LINHA COMERCIAL	M2	1,00	R\$ 425,39	R\$ 524,85	R\$ 524,85	0,90
6.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	2,00	R\$ 643,38	R\$ 793,80	R\$ 1.587,60	2,72
6.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	0,60	R\$ 723,50	R\$ 892,65	R\$ 535,59	0,92
6.4	CDHU	23.11.030	PORTA LISA PARA ACABAMENTO EM VERNIZ, COM BATENTE DE MADEIRA - 70 X 210 CM	UN	1,00	R\$ 639,76	R\$ 789,34	R\$ 789,34	1,35
6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	2,00	R\$ 671,02	R\$ 827,90	R\$ 1.655,80	2,83

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 2419/2024 - JÉSSICA ARIANE DE LARA AMARAL
ENDEREÇO: RUA MARIA ALIAGA PEREZ. 29 - VILA APARECIDA -
CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
7			LOUÇAS E ACESSÓRIOS					R\$ 1.593,74	2,73
7.1	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 475,98	R\$ 587,26	R\$ 587,26	1,00
7.2	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 419,99	R\$ 518,18	R\$ 518,18	0,89
7.3	CDHU	43.02.140	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	1,00	R\$ 131,13	R\$ 161,79	R\$ 161,79	0,28
7.4	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	1,00	R\$ 54,96	R\$ 67,81	R\$ 67,81	0,12
7.5	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 209,68	R\$ 258,70	R\$ 258,70	0,44
8			PINTURA					R\$ 4.074,00	6,97
8.1			ÁREA INTERNA					R\$ 2.037,00	3,49
8.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	105,00	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 637,35	1,09
8.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	105,00	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.399,65	2,39
8.2			ÁREA EXTERNA					R\$ 2.037,00	3,49
8.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	105,00	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 637,35	1,09
8.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	105,00	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.399,65	2,39
9			LIMPEZA FINAL					R\$ 962,52	1,65
16.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	52,00	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 962,52	1,65

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA

PROCESSO: 4038/2024 - CÉLIA PAES DE ALMEIDA VIEIRA

ENDEREÇO: RUA ARNALDO JOSÉ DE ALMEIDA OLIVEIRA, 67 - VILA BRASIL - CAPÃO BONITO/SP

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)

LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO

DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%

TIPO: SEM DESONERAÇÃO

BDI: 23,38%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO			VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)			
VALOR TOTAL COM BDI									R\$ 35.484,19	100,00
1 RETIRADA/RECOLOCAÇÃO/DEMOLIÇÃO									R\$ 6.596,24	18,60
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	52,40	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 306,02	0,86	
1.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	52,40	R\$ 21,06	R\$ 25,98	R\$ 1.361,35	3,84	
1.3	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	52,40	R\$ 60,62	R\$ 74,79	R\$ 3.919,00	11,04	
1.4	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,40	R\$ 235,73	R\$ 290,84	R\$ 116,34	0,33	
1.5	CDHU	03.03.060	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PISO	M2	2,88	R\$ 10,72	R\$ 13,23	R\$ 38,10	0,11	
1.6	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	5,45	R\$ 127,22	R\$ 156,96	R\$ 855,43	2,41	
2 ALVENARIA									R\$ 1.607,51	4,53
2.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	15,50	R\$ 84,06	R\$ 103,71	R\$ 1.607,51	4,53	
3 RESPALDO									R\$ 2.675,20	7,54
3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	35,20	R\$ 61,60	R\$ 76,00	R\$ 2.675,20	7,54	
4 COBERTURA									R\$ 5.993,30	16,89
4.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	52,40	R\$ 37,97	R\$ 46,85	R\$ 2.454,94	6,92	
4.2	CDHU	16.03.010	TELHAMENTO EM CIMENTO REFORÇADO COM FIO SINTÉTICO CRFS - PERFIL ONDULADO DE 6 MM	M2	27,50	R\$ 59,37	R\$ 73,25	R\$ 2.014,38	5,68	
4.3	SINAPI	105061	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	M	11,50	R\$ 107,41	R\$ 132,52	R\$ 1.523,98	4,29	
5 PISO									R\$ 2.826,24	7,96
5.1	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_ PE	M2	5,17	R\$ 67,13	R\$ 82,82	R\$ 428,18	1,21	
5.2	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_ PE	M2	25,32	R\$ 76,76	R\$ 94,71	R\$ 2.398,06	6,76	
6 FORRO									R\$ 4.207,93	11,86
6.1	CDHU	22.03.070	FORRO EM LÂMINA DE PVC	M2	35,11	R\$ 97,14	R\$ 119,85	R\$ 4.207,93	11,86	
7 ESQUADRIAS									R\$ 2.969,61	8,37
7.1	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	R\$ 723,50	R\$ 892,65	R\$ 535,59	1,51	
7.2	CDHU	23.09.030	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 70 X 210 CM	UN	1,00	R\$ 630,75	R\$ 778,22	R\$ 778,22	2,19	
7.3	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	R\$ 671,02	R\$ 827,90	R\$ 1.655,80	4,67	
8 LOUÇAS E ACESSÓRIOS									R\$ 938,67	2,65
8.1	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 419,99	R\$ 518,18	R\$ 518,18	1,46	
8.2	CDHU	43.02.140	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	1,00	R\$ 131,13	R\$ 161,79	R\$ 161,79	0,46	
8.3	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 209,68	R\$ 258,70	R\$ 258,70	0,73	
9 HIDROSANITÁRIO									R\$ 1.500,47	4,23
9.1 ÁGUA FRIA									R\$ 369,23	1,05
9.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,00	R\$ 30,44	R\$ 37,56	R\$ 187,80	0,53	
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 6,77	R\$ 8,35	R\$ 25,05	0,07	
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 10,94	R\$ 13,50	R\$ 40,50	0,11	
9.1.4	SINAPI	90374	TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 24,85	R\$ 30,66	R\$ 61,32	0,17	
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 35,25	R\$ 43,49	R\$ 43,49	0,12	
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 8,97	R\$ 11,07	R\$ 11,07	0,03	
9.2 ESGOTO									R\$ 1.004,42	2,84
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	R\$ 27,10	R\$ 33,44	R\$ 50,16	0,14	
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 33,43	R\$ 41,25	R\$ 82,50	0,23	
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	2,00	R\$ 34,13	R\$ 42,11	R\$ 84,22	0,24	
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 12,33	R\$ 15,21	R\$ 30,42	0,09	
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 16,60	R\$ 20,48	R\$ 40,96	0,12	
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 31,15	R\$ 38,43	R\$ 153,72	0,43	
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 10,26	R\$ 12,66	R\$ 25,32	0,07	
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 12,57	R\$ 15,51	R\$ 31,02	0,09	
9.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 6,05	R\$ 7,46	R\$ 14,92	0,04	
9.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 20,50	R\$ 25,29	R\$ 75,87	0,21	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 4038/2024 - CÉLIA PAES DE ALMEIDA VIEIRA
ENDEREÇO: RUA ARNALDO JOSÉ DE ALMEIDA OLIVEIRA, 67 - VILA BRASIL - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 45,25	R\$ 55,83	R\$ 55,83	0,16
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 16,87	R\$ 20,81	R\$ 20,81	0,06
9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 23,19	R\$ 28,61	R\$ 28,61	0,08
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 55,72	R\$ 68,75	R\$ 68,75	0,19
9.2.15	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 195,58	R\$ 241,31	R\$ 241,31	0,68
9.3			VENTILAÇÃO					R\$ 126,82	0,37
9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	R\$ 14,51	R\$ 17,90	R\$ 89,50	0,25
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 9,51	R\$ 11,73	R\$ 23,46	0,07
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 11,23	R\$ 13,86	R\$ 13,86	0,04
10			PINTURA					R\$ 4.753,00	13,39
10.1			ÁREA INTERNA					R\$ 3.104,00	8,76
10.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	160,00	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 971,20	2,74
10.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	160,00	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 2.132,80	6,01
10.2			ÁREA EXTERNA					R\$ 1.649,00	4,66
10.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	85,00	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 515,95	1,45
10.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	85,00	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.133,05	3,19
11			LIMPEZA FINAL					R\$ 1.416,02	3,99
11.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	76,50	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 1.416,02	3,99

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 4902/2024 - TEREZA MARIA DA CRUZ
ENDEREÇO: RUA JURACI CASTANHO AMARAL - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
VALOR TOTAL COM BDI								R\$ 95.015,56	100,00
1			LIMPEZA INICIAL	R\$ 408,63					0,44
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	53,00	R\$ 6,25	R\$ 7,71	R\$ 408,63	0,43
2			REMOÇÃO	R\$ 4.396,62					4,64
2.1	CDHU	04.01.020	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO TARUGADA	M2	30,00	R\$ 39,14	R\$ 48,29	R\$ 1.448,70	1,52
2.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,00	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 122,64	0,13
2.3	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	18,00	R\$ 127,22	R\$ 156,96	R\$ 2.825,28	2,97
3			ESTRUTURA	R\$ 4.441,74					4,68
3.1	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	35,00	R\$ 82,80	R\$ 102,16	R\$ 3.575,60	3,76
3.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	65,32	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 866,14	0,91
4			BLOCOS	R\$ 7.618,83					8,03
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,32	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 618,19	0,65
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	16,85	R\$ 113,19	R\$ 139,65	R\$ 2.353,10	2,48
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	5,21	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 123,27	0,13
4.4	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	182,01	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 2.413,45	2,54
4.5	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	2,63	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 586,54	0,62
4.6	CDHU	11.01.160	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA	M3	2,31	R\$ 534,82	R\$ 659,86	R\$ 1.524,28	1,60
5			BALDRAME	R\$ 5.277,00					5,56
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	6,00	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 858,60	0,90
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	7,40	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 175,08	0,18
5.3	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	89,65	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.188,76	1,25
5.4	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	2,35	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 524,10	0,55
5.5	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,35	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 1.478,41	1,56
5.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	18,65	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 1.052,05	1,11
6			SUPERESTRUTURA	R\$ 29.285,21					30,82
6.1			PILARES	R\$ 11.580,86					12,20
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	35,62	R\$ 145,00	R\$ 178,90	R\$ 6.372,42	6,71
6.1.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	85,32	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.131,34	1,19
6.1.3	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	4,32	R\$ 124,86	R\$ 154,05	R\$ 665,50	0,70
6.1.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	4,32	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 2.717,76	2,86
6.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,30	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 693,84	0,73
6.2			ALVENARIA	R\$ 15.222,95					16,03
6.2.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	85,00	R\$ 84,06	R\$ 103,71	R\$ 8.815,35	9,28
6.2.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	185,23	R\$ 7,31	R\$ 9,02	R\$ 1.670,77	1,76
6.2.3	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	185,23	R\$ 13,84	R\$ 17,08	R\$ 3.163,73	3,33
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	12,01	R\$ 71,01	R\$ 87,61	R\$ 1.052,20	1,11
6.2.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	8,65	R\$ 48,81	R\$ 60,22	R\$ 520,90	0,55
6.3			RESPALDO	R\$ 2.481,40					2,62
6.3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	32,65	R\$ 61,60	R\$ 76,00	R\$ 2.481,40	2,61
7			COBERTURA	R\$ 7.474,78					7,87
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,45	R\$ 37,97	R\$ 46,85	R\$ 2.878,93	3,03
7.2	SINAPI	94.195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,45	R\$ 60,62	R\$ 74,79	R\$ 4.595,85	4,84
8			ELÉTRICA	R\$ 6.458,71					6,80
8.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	R\$ 719,01					0,77
8.1.1	CDHU	37.03.200	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	UN	1,00	R\$ 582,76	R\$ 719,01	R\$ 719,01	0,76
8.2			DISJUNTORES	R\$ 239,66					0,26
8.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 12,06	R\$ 14,88	R\$ 14,88	0,02
8.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 12,99	R\$ 16,03	R\$ 64,12	0,07
8.2.3	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 65,11	R\$ 80,33	R\$ 160,66	0,17
8.3			DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS	R\$ 317,78					0,34
8.3.1	CDHU	37.17.070	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 2 POLOS	UN	1,00	R\$ 257,56	R\$ 317,78	R\$ 317,78	0,33
8.3.2	SINAPI	39469	#N/D	#N/D	3,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
8.4			CAIXAS 4x2	R\$ 467,68					0,50
8.4.1	CDHU	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4´ X 2´	UN	18,00	R\$ 16,58	R\$ 20,46	R\$ 368,28	0,39
8.4.2	CDHU	40.07.040	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4´ X 4´	UN	4,00	R\$ 20,14	R\$ 24,85	R\$ 99,40	0,10
8.5			INTERRUPTORES	R\$ 376,85					0,41

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 4902/2024 - TEREZA MARIA DA CRUZ
ENDEREÇO: RUA JURACI CASTANHO AMARAL - CAPÃO BONITO/SP

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
8.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	5,00	R\$ 61,09	R\$ 75,37	R\$ 376,85	0,40
8.6 TOMADAS								R\$ 794,94	0,85
8.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	3,00	R\$ 25,69	R\$ 31,70	R\$ 95,10	0,10
8.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	12,00	R\$ 47,27	R\$ 58,32	R\$ 699,84	0,74
8.7 CONDUTORES								R\$ 977,96	1,04
8.7.1	CDHU	39.29.111	#N/D	#N/D	300,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
8.7.2	CDHU	39.21.060	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	32,00	R\$ 18,46	R\$ 22,78	R\$ 728,96	0,77
8.7.3	CDHU	39.21.040	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	30,00	R\$ 6,73	R\$ 8,30	R\$ 249,00	0,26
8.8 ELETRODUTO								R\$ 1.119,50	1,19
8.8.1	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	50,00	R\$ 18,15	R\$ 22,39	R\$ 1.119,50	1,18
8.9 ATERRAMENTO, INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA								R\$ 1.125,78	1,19
8.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	UN	2,00	R\$ 227,97	R\$ 281,27	R\$ 562,54	0,59
8.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	1,00	R\$ 103,53	R\$ 127,74	R\$ 127,74	0,13
8.9.3	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	0,72	R\$ 64,29	R\$ 79,32	R\$ 57,11	0,06
8.9.4	CDHU	04.21.160	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, CHAMADA OU CAIXA DE PASSAGEM	M2	1,00	R\$ 105,34	R\$ 129,97	R\$ 129,97	0,14
8.9.5	CDHU	06.11.060	REATERRO MANUAL COM ADIÇÃO DE 2% DE CIMENTO	M3	0,72	R\$ 89,04	R\$ 109,86	R\$ 79,10	0,08
8.9.6	CDHU	38.13.020	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	M	12,00	R\$ 11,44	R\$ 14,11	R\$ 169,32	0,18
8.10 ILUMINAÇÃO								R\$ 319,55	0,35
8.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	7,00	R\$ 37,00	R\$ 45,65	R\$ 319,55	0,34
9 HIDROSANITÁRIO								R\$ 3.758,07	3,96
9.1 ÁGUA FRIA								R\$ 1.138,75	1,21
9.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	22,50	R\$ 30,44	R\$ 37,56	R\$ 845,10	0,89
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	UN	3,00	R\$ 6,77	R\$ 8,35	R\$ 25,05	0,03
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	5,00	R\$ 10,94	R\$ 13,50	R\$ 67,50	0,07
9.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	3,00	R\$ 24,85	R\$ 30,66	R\$ 91,98	0,10
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	R\$ 35,25	R\$ 43,49	R\$ 86,98	0,09
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	2,00	R\$ 8,97	R\$ 11,07	R\$ 22,14	0,02
9.2 ESGOTO								R\$ 2.492,50	2,63
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1,80	R\$ 27,10	R\$ 33,44	R\$ 60,19	0,06
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1,50	R\$ 33,43	R\$ 41,25	R\$ 61,88	0,07
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	23,00	R\$ 34,13	R\$ 42,11	R\$ 968,53	1,02
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 12,33	R\$ 15,21	R\$ 30,42	0,03
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 16,60	R\$ 20,48	R\$ 40,96	0,04
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	4,00	R\$ 31,15	R\$ 38,43	R\$ 153,72	0,16
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 10,26	R\$ 12,66	R\$ 25,32	0,03
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 12,57	R\$ 15,51	R\$ 31,02	0,03
9.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 6,05	R\$ 7,46	R\$ 14,92	0,02
9.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	3,00	R\$ 20,50	R\$ 25,29	R\$ 75,87	0,08
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 45,25	R\$ 55,83	R\$ 55,83	0,06
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 16,87	R\$ 20,81	R\$ 20,81	0,02
9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 23,19	R\$ 28,61	R\$ 28,61	0,03
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 55,72	R\$ 68,75	R\$ 68,75	0,07
9.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 302,36	R\$ 373,05	R\$ 373,05	0,39
9.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF. 12/2020	UN	2,00	R\$ 195,58	R\$ 241,31	R\$ 482,62	0,51
9.3 VENTILAÇÃO								R\$ 126,82	0,14
9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	5,00	R\$ 14,51	R\$ 17,90	R\$ 89,50	0,09
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 9,51	R\$ 11,73	R\$ 23,46	0,02
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 11,23	R\$ 13,86	R\$ 13,86	0,01
10 PISO								R\$ 9.510,56	10,01
10.1	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	M2	42,00	R\$ 30,30	R\$ 37,38	R\$ 1.569,96	1,65
10.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023. _PE	M2	39,32	R\$ 67,13	R\$ 82,82	R\$ 3.256,48	3,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 4902/2024 - TEREZA MARIA DA CRUZ
ENDEREÇO: RUA JURACI CASTANHO AMARAL - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
10.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,00	R\$ 76,76	R\$ 94,71	R\$ 3.030,72	3,19
10.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,85	R\$ 724,37	R\$ 893,73	R\$ 1.653,40	1,74
11 FORRO								R\$ 3.745,31	3,94
11.1	CDHU	22.03.070	FORRO EM LÂMINA DE PVC	M2	31,25	R\$ 97,14	R\$ 119,85	R\$ 3.745,31	3,94
12 ESQUADRIAS								R\$ 6.305,01	6,64
12.1	CDHU	25.01.090	CAIXILHO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM VIDRO, LINHA COMERCIAL	M2	1,20	R\$ 425,39	R\$ 524,85	R\$ 629,82	0,66
12.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,40	R\$ 643,38	R\$ 793,80	R\$ 1.905,12	2,01
12.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	R\$ 723,50	R\$ 892,65	R\$ 535,59	0,56
12.4	CDHU	23.11.030	PORTA LISA PARA ACABAMENTO EM VERNIZ, COM BATENTE DE MADEIRA - 70 X 210 CM	UN	2,00	R\$ 639,76	R\$ 789,34	R\$ 1.578,68	1,66
12.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	R\$ 671,02	R\$ 827,90	R\$ 1.655,80	1,74
13 LOUÇAS E ACESSÓRIOS								R\$ 2.281,10	2,40
13.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 557,11	R\$ 687,36	R\$ 687,36	0,72
13.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 475,98	R\$ 587,26	R\$ 587,26	0,62
13.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 419,99	R\$ 518,18	R\$ 518,18	0,55
13.4	CDHU	43.02.140	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	1,00	R\$ 131,13	R\$ 161,79	R\$ 161,79	0,17
13.5	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	1,00	R\$ 54,96	R\$ 67,81	R\$ 67,81	0,07
13.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 209,68	R\$ 258,70	R\$ 258,70	0,27
14 PINTURA								R\$ 3.072,96	3,23
14.1 ÁREA INTERNA								R\$ 1.617,96	1,71
14.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	83,40	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 506,24	0,53
14.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	83,40	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.111,72	1,17
14.2 ÁREA EXTERNA								R\$ 1.455,00	1,54
14.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	75,00	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 455,25	0,48
14.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	75,00	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 999,75	1,05
15 LIMPEZA FINAL								R\$ 981,03	1,03
15.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	53,00	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 981,03	1,03

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA

PROCESSO: 6668/2024 - VIVIANE LOURENÇO DA SILVA
ENDEREÇO: RUA ESPOSITO COSIMO DAMIANO, 157 - SÃO FRANCISCO - CAPÃO BONITO/SP

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)	
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)			
VALOR TOTAL COM BDI								R\$	26.151,97	100,00
1REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO (COBERTURA)								R\$	8.244,63	31,54
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	63,21	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 369,15	1,41	
1.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	63,21	R\$ 21,06	R\$ 25,98	R\$ 1.642,20	6,28	
1.3	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	63,21	R\$ 60,62	R\$ 74,79	R\$ 4.727,48	18,08	
1.4	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,86	R\$ 235,73	R\$ 290,84	R\$ 250,12	0,96	
1.5	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	8,00	R\$ 127,22	R\$ 156,96	R\$ 1.255,68	4,80	
2ALVENARIA								R\$	11.992,87	45,87
2.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	35,21	R\$ 84,06	R\$ 103,71	R\$ 3.651,63	13,96	
2.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	32,01	R\$ 7,31	R\$ 9,02	R\$ 288,73	1,10	
2.3	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	32,01	R\$ 13,84	R\$ 17,08	R\$ 546,73	2,09	
3ESQUADRIAS								R\$	8.495,31	32,48
3.1	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_ 03/2024	M	0,80	R\$ 71,01	R\$ 87,61	R\$ 70,09	0,27	
3.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	1,00	R\$ 671,02	R\$ 827,90	R\$ 827,90	3,17	
4REVESTIMENTO								R\$	1.844,95	7,05
4.1	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_ PE	M2	19,48	R\$ 76,76	R\$ 94,71	R\$ 1.844,95	7,05	
5FORRO								R\$	4.762,84	18,21
5.1	CDHU	22.03.070	FORRO EM LÂMINA DE PVC	M2	39,74	R\$ 97,14	R\$ 119,85	R\$ 4.762,84	18,21	
6PINTURA								R\$	5.002,48	19,13
6.1ÁREA INTERNA								R\$	3.149,39	12,05
6.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	163,02	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 989,53	3,78	
6.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	162,03	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 2.159,86	8,26	
6.2ÁREA EXTERNA								R\$	1.853,09	7,10
6.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	95,52	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 579,81	2,22	
6.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	95,52	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.273,28	4,87	
7LIMPEZA FINAL								R\$	911,99	3,49
7.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	49,27	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 911,99	3,49	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 14187/2023 - PEDRO VIEIRA FILHO
ENDEREÇO: RUA JOÃO BATISTA TRETTEL, S/N - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
VALOR TOTAL COM BDI								R\$ 88.519,91	100,00
1			LIMPEZA INICIAL	R\$ 4.271,34					4,84
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	554,00	R\$ 6,25	R\$ 7,71	R\$ 4.271,34	4,83
2			REMOÇÃO	R\$ 12.073,39					13,65
2.1	CDHU	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	25,21	R\$ 235,73	R\$ 290,84	R\$ 7.332,08	8,28
2.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	59,32	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 346,43	0,39
2.3	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	28,00	R\$ 127,22	R\$ 156,96	R\$ 4.394,88	4,96
3			ESTRUTURA	R\$ 3.177,49					3,60
3.1	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	25,00	R\$ 82,80	R\$ 102,16	R\$ 2.554,00	2,89
3.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	47,02	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 623,49	0,70
4			BLOCOS	R\$ 4.701,48					5,32
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,63	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 376,35	0,43
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	9,52	R\$ 113,19	R\$ 139,65	R\$ 1.329,47	1,50
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	3,60	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 85,18	0,10
4.4	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	95,65	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.268,32	1,43
4.5	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	1,86	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 414,82	0,47
4.6	CDHU	11.01.160	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA	M3	1,86	R\$ 534,82	R\$ 659,86	R\$ 1.227,34	1,39
5			BALDRAME	R\$ 4.331,99					4,90
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	4,01	R\$ 115,98	R\$ 143,10	R\$ 573,83	0,65
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	5,32	R\$ 19,18	R\$ 23,66	R\$ 125,87	0,14
5.3	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	85,25	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.130,42	1,28
5.4	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	1,90	R\$ 180,76	R\$ 223,02	R\$ 423,74	0,48
5.5	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	1,90	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 1.195,31	1,35
5.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,65	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 882,82	1,00
6			SUPERESTRUTURA	R\$ 25.253,73					28,53
6.1			PILARES	R\$ 7.801,43					8,82
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,32	R\$ 145,00	R\$ 178,90	R\$ 4.529,75	5,12
6.1.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	98,32	R\$ 10,75	R\$ 13,26	R\$ 1.303,72	1,47
6.1.3	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	2,00	R\$ 124,86	R\$ 154,05	R\$ 308,10	0,35
6.1.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,00	R\$ 509,90	R\$ 629,11	R\$ 1.258,22	1,42
6.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	7,12	R\$ 45,72	R\$ 56,41	R\$ 401,64	0,45
6.2			ALVENARIA	R\$ 15.263,50					17,25
6.2.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	M2	98,52	R\$ 84,06	R\$ 103,71	R\$ 10.217,51	11,54
6.2.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	145,32	R\$ 7,31	R\$ 9,02	R\$ 1.310,79	1,48
6.2.3	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	145,32	R\$ 13,84	R\$ 17,08	R\$ 2.482,07	2,80
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	9,32	R\$ 71,01	R\$ 87,61	R\$ 816,53	0,92
6.2.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	7,25	R\$ 48,81	R\$ 60,22	R\$ 436,60	0,49
6.3			RESPALDO	R\$ 2.188,80					2,48
6.3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	28,80	R\$ 61,60	R\$ 76,00	R\$ 2.188,80	2,47
7			COBERTURA	R\$ 4.055,48					4,58
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	33,34	R\$ 37,97	R\$ 46,85	R\$ 1.561,98	1,76
7.2	SINAPI	94.195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	33,34	R\$ 60,62	R\$ 74,79	R\$ 2.493,50	2,82
8			ELÉTRICA	R\$ 7.394,69					8,35
8.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	R\$ 719,01					0,82
8.1.1	MERCADO		POSTE PADRÃO ELEKTO B1	UN	1,00	R\$ 1.304,34	R\$ 1.609,29	R\$ 1.609,29	1,82
8.1.2	CDHU	37.03.200	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	UN	1,00	R\$ 582,76	R\$ 719,01	R\$ 719,01	0,81
8.2			DISJUNTORES	R\$ 239,66					0,28
8.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 12,06	R\$ 14,88	R\$ 14,88	0,02
8.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 12,99	R\$ 16,03	R\$ 64,12	0,07
8.2.3	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 65,11	R\$ 80,33	R\$ 160,66	0,18
8.3			DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS	R\$ 317,78					0,37
8.3.1	CDHU	37.17.070	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 2 POLOS	UN	1,00	R\$ 257,56	R\$ 317,78	R\$ 317,78	0,36
8.3.2	SINAPI	39469	#N/D	#N/D	2,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
8.4			CAIXAS 4x2	R\$ 344,92					0,40
8.4.1	CDHU	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4' X 2'	UN	12,00	R\$ 16,58	R\$ 20,46	R\$ 245,52	0,28
8.4.2	CDHU	40.07.040	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4' X 4'	UN	4,00	R\$ 20,14	R\$ 24,85	R\$ 99,40	0,11

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA

PROCESSO: 14187/2023 - PEDRO VIEIRA FILHO

ENDEREÇO: RUA JOÃO BATISTA TRETTEL, S/N - CAPÃO BONITO/SP

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
8.5INTERRUPTORES						R\$		376,85	0,44
8.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	5,00	R\$61,09	R\$75,37	R\$376,85	0,43
8.6TOMADAS						R\$		450,10	0,52
8.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	5,00	R\$25,69	R\$31,70	R\$158,50	0,18
8.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	5,00	R\$47,27	R\$58,32	R\$291,60	0,33
8.7CONDUTORES						R\$		849,40	0,97
8.7.1	CDHU	39.29.111	#N/D	#N/D	250,00	R\$-	R\$-	R\$-	
8.7.2	CDHU	39.21.060	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	30,00	R\$18,46	R\$22,78	R\$683,40	0,77
8.7.3	CDHU	39.21.040	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	20,00	R\$6,73	R\$8,30	R\$166,00	0,19
8.8ELETRODUTO						R\$		895,60	1,02
8.8.1	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	40,00	R\$18,15	R\$22,39	R\$895,60	1,01
8.9ATERRAMENTO, INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA						R\$		1.363,83	1,55
8.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	UN	2,00	R\$227,97	R\$281,27	R\$562,54	0,64
8.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	1,00	R\$103,53	R\$127,74	R\$127,74	0,14
8.9.3	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	1,68	R\$64,29	R\$79,32	R\$133,26	0,15
8.9.4	CDHU	04.21.160	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, CHAMADA OU CAIXA DE PASSAGEM	M2	1,00	R\$105,34	R\$129,97	R\$129,97	0,15
8.9.5	CDHU	06.11.060	REATERRO MANUAL COM ADIÇÃO DE 2% DE CIMENTO	M3	1,68	R\$89,04	R\$109,86	R\$184,56	0,21
8.9.6	CDHU	38.13.020	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	M	16,00	R\$11,44	R\$14,11	R\$225,76	0,26
8.10ILUMINAÇÃO						R\$		228,25	0,27
8.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	5,00	R\$37,00	R\$45,65	R\$228,25	0,26
9HIDROSANITÁRIO						R\$		3.758,07	4,25
9.1ÁGUA FRIA						R\$		1.138,75	1,30
9.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	22,50	R\$30,44	R\$37,56	R\$845,10	0,95
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	UN	3,00	R\$6,77	R\$8,35	R\$25,05	0,03
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	5,00	R\$10,94	R\$13,50	R\$67,50	0,08
9.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	3,00	R\$24,85	R\$30,66	R\$91,98	0,10
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	R\$35,25	R\$43,49	R\$86,98	0,10
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	2,00	R\$8,97	R\$11,07	R\$22,14	0,03
9.2ESGOTO						R\$		2.492,50	2,83
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1,80	R\$27,10	R\$33,44	R\$60,19	0,07
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1,50	R\$33,43	R\$41,25	R\$61,88	0,07
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	23,00	R\$34,13	R\$42,11	R\$968,53	1,09
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$12,33	R\$15,21	R\$30,42	0,03
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$16,60	R\$20,48	R\$40,96	0,05
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	4,00	R\$31,15	R\$38,43	R\$153,72	0,17
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$10,26	R\$12,66	R\$25,32	0,03
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$12,57	R\$15,51	R\$31,02	0,04
9.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$6,05	R\$7,46	R\$14,92	0,02
9.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	3,00	R\$20,50	R\$25,29	R\$75,87	0,09
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$45,25	R\$55,83	R\$55,83	0,06
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$16,87	R\$20,81	R\$20,81	0,02
9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$23,19	R\$28,61	R\$28,61	0,03
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$55,72	R\$68,75	R\$68,75	0,08
9.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF. 12/2020	UN	1,00	R\$302,36	R\$373,05	R\$373,05	0,42
9.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF. 12/2020	UN	2,00	R\$195,58	R\$241,31	R\$482,62	0,55
9.3VENTILAÇÃO						R\$		126,82	0,15
9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	5,00	R\$14,51	R\$17,90	R\$89,50	0,10
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$9,51	R\$11,73	R\$23,46	0,03
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$11,23	R\$13,86	R\$13,86	0,02
10PISO						R\$		5.506,48	6,22

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE SINAPI: 10/2024 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,54%(HORA) 71,46%(MÊS)
LOCALIDADE SINAPI: SÃO PAULO
DATA BASE CDHU: Versão 197 - SEM DESONERAÇÃO - L.S.: 128,23% - BDI : 0,00%
TIPO: SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,38%

OBRA: PROGRAMA MAIS REFORMA
PROCESSO: 14187/2023 - PEDRO VIEIRA FILHO
ENDEREÇO: RUA JOÃO BATISTA TRETTEL, S/N - CAPÃO BONITO/SP

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PESO (%)
						CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)		
10.1	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	M2	22,35	R\$ 30,30	R\$ 37,38	R\$ 835,44	0,94
10.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	24,58	R\$ 67,13	R\$ 82,82	R\$ 2.035,72	2,30
10.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	23,39	R\$ 76,76	R\$ 94,71	R\$ 2.215,27	2,50
10.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,47	R\$ 724,37	R\$ 893,73	R\$ 420,05	0,47
11 FORRO								R\$ 2.636,70	2,98
11.1	CDHU	22.03.070	FORRO EM LÂMINA DE PVC	M2	22,00	R\$ 97,14	R\$ 119,85	R\$ 2.636,70	2,98
12 ESQUADRIAS								R\$ 5.477,11	6,19
12.1	CDHU	25.01.090	CAIXILHO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM VIDRO, LINHA COMERCIAL	M2	1,20	R\$ 425,39	R\$ 524,85	R\$ 629,82	0,71
12.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,40	R\$ 643,38	R\$ 793,80	R\$ 1.905,12	2,15
12.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	R\$ 723,50	R\$ 892,65	R\$ 535,59	0,61
12.4	CDHU	23.11.030	PORTA LISA PARA ACABAMENTO EM VERNIZ, COM BATENTE DE MADEIRA - 70 X 210 CM	UN	2,00	R\$ 639,76	R\$ 789,34	R\$ 1.578,68	1,78
12.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	R\$ 671,02	R\$ 827,90	R\$ 827,90	0,94
13 LOUÇAS E ACESSÓRIOS								R\$ 2.281,10	2,58
13.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 557,11	R\$ 687,36	R\$ 687,36	0,78
13.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 475,98	R\$ 587,26	R\$ 587,26	0,66
13.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 419,99	R\$ 518,18	R\$ 518,18	0,59
13.4	CDHU	43.02.140	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	1,00	R\$ 131,13	R\$ 161,79	R\$ 161,79	0,18
13.5	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	1,00	R\$ 54,96	R\$ 67,81	R\$ 67,81	0,08
13.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 209,68	R\$ 258,70	R\$ 258,70	0,29
14 PINTURA								R\$ 3.101,09	3,50
14.1 ÁREA INTERNA								R\$ 1.581,49	1,80
14.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	81,52	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 494,83	0,56
14.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	81,52	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.086,66	1,23
14.2 ÁREA EXTERNA								R\$ 1.519,60	1,73
14.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	78,33	R\$ 4,92	R\$ 6,07	R\$ 475,46	0,54
14.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	78,33	R\$ 10,80	R\$ 13,33	R\$ 1.044,14	1,18
15 LIMPEZA FINAL								R\$ 499,77	0,56
15.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	27,00	R\$ 15,00	R\$ 18,51	R\$ 499,77	0,56



PROGRAMA MAIS REFORMA
Processo: 4038/2024 - CELIA PAES DE ALMEIDA OLIVEIRA
Endereço: Rua Arnaldo José de Almeida Oliveira, 67 - Vila Brasil – Capão Bonito/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÃO DESONERADO BDI= 23,38%

CDHU BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS VERSÃO 197
SINAPI BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

FEV/2025
OUT/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1.0			RETIRADA/RECOLOCAÇÃO/DEMOLIÇÃO									6.699,82
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	52,40	1,25	1,54	3,48	4,29	4,73	5,84	305,80
1.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019	M2	52,40	10,15	12,52	10,91	13,46	21,06	25,98	1.361,55
1.3	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF. 07/2019	M2	52,40	53,66	66,21	8,56	10,56	62,22	76,77	4.022,59
1.4	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,40	-	-	235,73	290,84	235,73	290,84	116,34
1.5	CDHU	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	2,88	-	-	10,72	13,23	10,72	13,23	38,09
1.6	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com çamamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	5,45	114,36	141,10	12,86	15,87	127,22	156,96	855,45
2.0			ALVENARIA									1.607,56
2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	15,50	46,27	57,09	37,79	46,63	84,06	103,71	1.607,56
3.0			RESPALDO									3.019,67
3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA EM LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF. 03/2016	M	35,20	48,08	59,32	21,45	26,47	69,53	85,79	3.019,67
4.0			COBERTURA									5.993,34
4.1	SINAPI	100385	APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA	M2	52,40	28,32	34,94	9,65	11,91	37,97	46,85	2.454,80
1.2.1	CDHU	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	M2	27,50	40,36	49,80	19,01	23,45	59,37	73,25	2.014,39
4.3	SINAPI	105061	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF. 03/2024	M	11,50	80,37	99,16	27,05	33,37	107,42	132,53	1.524,15
5.0			PISO									2.278,47
5.1	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023 - PE	M2	5,17	45,11	55,66	15,25	18,82	60,36	74,47	385,02
5.2	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 - PE	M2	25,32	41,60	51,33	19,01	23,45	60,61	74,78	1.893,45
6.0			FORRO									4.243,89
6.1	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	35,41	97,14	119,85	-	-	97,14	119,85	4.243,89
7.0			ESQUADRIAS									2.965,42
7.1	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	0,60	662,35	817,21	60,95	75,20	723,30	892,41	535,44
7.2	CDHU	23.09.030	Porta lisa com batente madeira - 70 x 210 cm	UN	1,00	497,68	614,04	133,07	164,18	630,75	778,22	778,22
7.3	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	2,00	655,74	809,05	13,64	16,83	669,38	825,88	1.651,76
8.0			LOUÇAS E ACESSÓRIOS									943,68
8.1	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	370,84	457,54	43,57	53,76	422,25	520,97	520,97
8.2	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00	89,17	110,02	41,96	51,77	131,13	161,79	161,79
8.3	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	143,32	176,83	68,16	84,10	211,48	260,92	260,92
9.0			HIDROSSANITÁRIO									1.507,03
9.1			ÁGUA FRIA									
9.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	5,00	10,46	12,91	20,02	24,70	30,48	37,61	188,03
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4"INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	UN	3,00	3,80	4,69	3,03	3,74	6,83	8,43	25,28
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	3,00	3,76	4,64	7,17	8,85	10,93	13,49	40,46
9.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	2,00	15,24	18,80	9,93	12,25	25,17	31,05	62,11
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1,00	28,40	35,04	5,79	7,14	34,19	42,18	42,18
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	1,00	4,02	4,96	4,98	6,14	9,00	11,10	11,10
9.2			ESGOTO									
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1,50	11,77	14,52	15,43	19,04	27,20	33,56	50,34
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	2,00	16,88	20,83	16,75	20,67	33,63	41,49	82,99
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	M	2,00	20,61	25,43	13,85	17,09	34,46	42,52	85,03
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	5,68	7,01	6,69	8,25	12,37	15,26	30,52
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	9,39	11,59	7,27	8,97	16,66	20,56	41,11
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	4,00	19,90	24,55	11,43	14,10	31,33	38,65	154,62
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	8,56	10,56	1,80	2,22	10,36	12,78	25,56
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	5,92	7,30	6,69	8,25	12,61	15,56	31,12
9.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	2,00	4,93	6,08	1,19	1,47	6,12	7,55	15,10
9.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	3,00	13,03	16,08	7,62	9,40	20,65	25,48	76,43
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	33,50	41,33	12,21	15,06	45,71	56,40	56,40
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	14,68	18,11	2,39	2,95	17,07	21,06	21,06

9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	14,46	17,84	8,68	10,71	23,14	28,55	28,55
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	34,66	42,76	20,98	25,89	55,64	68,65	68,65
9.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	192,43	237,42	3,15	3,89	195,58	241,31	241,31
9.3 VENTILAÇÃO												
9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	12,62	15,57	2,17	2,68	14,79	18,25	91,24
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	7,80	9,62	1,80	2,22	9,60	11,84	23,69
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	10,89	13,44	0,58	0,72	11,47	14,15	14,15
10.0 PINTURA												4.736,74
10.1 ÁREA INTERNA												
10.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	160,00	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	969,27
10.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	160,00	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	2.124,11
10.2 ÁREA EXTERNA												
10.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	85,00	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	514,93
10.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	85,00	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	1.128,43
11.0 LIMPEZA FINAL												1.419,49
11.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	76,70		-	15,00	18,51	15,00	18,51	1.419,49
TOTAL GERAL												R\$ 35.415,11

CAPÃO BONITO, 21 de julho de 2025

Responsável Técnico

Nome: BRUNA SILVA DE ALMEIDA

CAU A168529-5

|



PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO

PROGRAMA MAIS REFORMA

Processo: 716/2025 - DORALICE MARIA DE OLIVEIRA

Endereço: Rua Pedro Lopes de Almeida, 28 Jardim Alvorada – Capão Bonito/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÃO DESONERADO

BDI= 23,38%

CDHU BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

VERSÃO 197

fev/25

SINAPI BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

out/24

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1.0			LIMPEZA INICIAL									963,91
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	125,00	2,35	2,90	3,90	4,81	6,25	7,71	963,91
2.0			REMOÇÃO									6.690,64
2.1	CDHU	04.01.020	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento tarugada	M2	25,00		-	39,14	48,29	39,14	48,29	1.207,27
2.2	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	5,00	-	-	235,73	290,84	235,73	290,84	1.454,22
2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	1,25	1,54	3,48	4,29	4,73	5,84	105,05
2.4	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	25,00	114,36	141,10	12,86	15,87	127,22	156,96	3.924,10
3.0			ESTRUTURA									6.419,71
3.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	51,00	30,77	37,96	52,03	64,19	82,80	102,16	5.210,09
3.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	91,20	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.209,62
4.0			BLOCOS									10.211,77
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	4,23		-	115,98	143,10	115,98	143,10	605,30
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	32,05	60,82	75,04	52,37	64,61	113,19	139,65	4.475,90
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	4,85	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	115,25
4.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	186,23	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	2.470,03
4.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,25		-	124,86	154,05	124,86	154,05	500,67
4.6	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	3,25	509,90	629,11		-	509,90	629,11	2.044,62
5.0			BALDRAME									4.535,46
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	5,42		-	115,98	143,10	115,98	143,10	775,58
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	15,32	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	364,05
5.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	89,32	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.184,68
5.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,63		-	124,86	154,05	124,86	154,05	251,11
5.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	1,63	509,90	629,11		-	509,90	629,11	1.025,46
5.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	16,29	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	934,58
6.0			SUPERESTRUTURA									36.217,58
6.1			PILARES									
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	45,25	69,23	85,42	75,09	92,65	144,32	178,06	8.057,31
6.1.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	135,20	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.793,20
6.1.3	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	3,26		-	124,86	154,05	124,86	154,05	502,21
6.1.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	3,26	509,90	629,11		-	509,90	629,11	2.050,91
6.1.4	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	14,52	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	833,04
6.2			ALVENARIA									
6.2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	135,02	46,27	57,09	37,79	46,63	82,33	101,58	13.715,16

6.2.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	168,35	2,29	2,83	5,02	6,19	7,31	9,02	1.518,36
6.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	168,35	1,96	2,42	11,88	14,66	13,84	17,08	2.874,71
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	12,06	50,58	62,41	20,50	25,29	71,08	87,70	1.057,64
6.2.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	6,85	35,26	43,50	13,68	16,88	48,94	60,38	413,62
6.3			RESPALDO									
6.3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	39,65	46,08	56,85	21,45	26,47	69,53	85,79	3.401,42
7.0			COBERTURA									8.094,52
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,45	28,32	34,94	9,65	11,91	37,97	46,85	2.878,77
7.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,45	53,66	66,21	8,56	10,56	62,22	76,77	4.717,33
7.3	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	3,50	57,49	70,93	57,93	71,47	115,42	142,41	498,42
8.0			MURO FRONTAL									8.558,32
8.1			ALVENARIA									
8.1.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	9,78	46,27	57,09	37,79	46,63	82,33	101,58	993,44
8.1.2	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M2	1,86	966,98	1.193,06	898,59	1.108,68	1.865,57	2.301,74	4.281,24
8.2			BALDRAME									
8.2.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,43		-	115,98	143,10	115,98	143,10	61,53
8.2.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	0,64	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	15,21
8.2.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	10,51	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	139,40
8.2.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,20		-	124,86	154,05	124,86	154,05	30,81
8.2.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	0,20	509,90	629,11		-	465,21	573,98	114,80
8.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	2,56	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	146,87
8.3			PORTÃO									
8.3.1	CDHU	24.02.280	Porta/portão de correr em tela ondulada de aço galvanizado, sob medida	M2	2,86	696,04	858,77	90,38	111,51	786,42	970,28	2.775,02
9.0			ELETRICA									11.266,42
9.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO									
9.1.1	MERCADO		POSTE PADRÃO ELEKTRO B1	UN	1,00		-	1.304,34	1.609,29	1.304,34	1.609,29	1.609,29
9.1.2	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	425,24	524,66	157,52	194,35	582,76	719,01	719,01
9.2			DISJUNTORES									
9.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	10,00	12,34	2,06	2,54	12,06	14,88	14,88
9.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	10,22	12,61	2,77	3,42	12,06	14,88	59,52
9.2.5	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	54,44	67,17	10,67	13,16	65,11	80,33	160,67
9.3			DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS									
9.3.1	CDHU	37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	UN	1,00	244,39	301,53	13,17	16,25	257,56	317,78	317,78
9.3.2	SINAPI	39469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	3,00	44,50	54,90	19,07	23,53	63,57	78,43	235,30
9.4			CAIXAS 4X2									
9.4.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	22,00	3,22	3,97	12,51	15,43	15,73	19,41	426,97
9.4.2	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	7,00	6,17	7,61	12,51	15,43	18,68	23,05	161,33
9.5			INTERRUPTORES									
9.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	30,64	37,80	31,10	38,37	61,74	76,17	609,40
9.6			TOMADAS									
9.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	11,70	14,44	14,21	17,53	25,91	31,97	191,81

9.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	21,57	26,61	26,13	32,24	47,70	58,85	706,23
9.7 CONDUTORES												
9.7.1	CDHU	39.29.111	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	400,00	1,99	2,46	2,50	3,08	4,49	5,54	2.215,90
9.7.2	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	30,00	13,30	16,41	5,02	6,19	18,32	22,60	678,10
9.7.3	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	26,00	5,59	6,90	1,11	1,37	6,70	8,27	214,93
9.8 ELETRODUTO												
9.8.1	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	60,00	2,35	2,90	15,80	19,49	18,15	22,39	1.343,61
9.9 ATERRAMENTO INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA												
9.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	191,41	236,16	36,65	45,22	228,06	281,38	562,76
9.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	88,98	109,78	14,55	17,95	103,53	127,74	255,47
9.9.3	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m	M3	0,63		-	64,29	79,32	64,29	79,32	49,97
9.9.4	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem	UN	1,00		-	105,34	129,97	105,34	129,97	129,97
9.9.5	CDHU	06.11.060	Reaterro manual com adição de 2% de cimento	M3	0,63	17,04	21,02	72,00	88,83	89,04	109,86	69,21
9.9.6	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	6,00	9,33	11,51	2,11	2,60	11,44	14,12	84,71
9.10 ILUMINAÇÃO												
9.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	16,01	19,75	20,43	25,21	36,44	44,96	449,60
10.0 HIDROSSANITÁRIO												2.788,80
10.1 ÁGUA FRIA												
10.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	14,00	10,46	12,91	20,02	24,70	30,48	37,61	526,49
10.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4" INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3,00	3,80	4,69	3,03	3,74	6,83	8,43	25,28
10.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	3,76	4,64	7,17	8,85	10,93	13,49	134,85
10.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	15,24	18,80	9,93	12,25	25,17	31,05	62,11
10.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	28,80	35,53	5,79	7,14	34,14	42,12	84,24
10.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	4,02	4,96	4,98	6,14	9,00	11,10	22,21
10.2 ESGOTO												
10.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	11,77	14,52	15,43	19,04	27,20	33,56	67,12
10.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	16,88	20,83	16,75	20,67	33,63	41,49	82,99
10.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00	20,61	25,43	13,85	17,09	34,46	42,52	255,10
10.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,68	7,01	6,69	8,25	12,37	15,26	30,52
10.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	9,39	11,59	7,27	8,97	16,66	20,56	41,11

10.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	19,90	24,55	11,43	14,10	31,33	38,65	77,31
10.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	8,56	10,56	1,80	2,22	10,36	12,78	12,78
10.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,92	7,30	6,69	8,25	12,61	15,56	31,12
10.2.9	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	19,52	24,08	10,14	12,51	29,66	36,59	109,78
10.2.10	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	4,93	6,08	1,19	1,47	6,12	7,55	15,10
10.2.11	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	13,03	16,08	7,62	9,40	20,65	25,48	50,96
10.2.12	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	33,50	41,33	12,21	15,06	45,71	56,40	56,40
10.2.13	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	14,68	18,11	2,39	2,95	17,07	21,06	21,06
10.2.14	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	14,46	17,84	8,68	10,71	23,14	28,55	28,55
10.2.15	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	34,66	42,76	20,98	25,89	55,64	68,65	68,65
10.2.16	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	155,60	191,98	146,60	180,88	302,63	373,38	373,38
10.2.17	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	192,43	237,42	3,15	3,89	195,58	241,31	482,61
10.3 VENTILAÇÃO												
10.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	12,62	15,57	2,17	2,68	14,79	18,25	91,24
10.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	7,80	9,62	1,80	2,22	9,60	11,84	23,69
10.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	10,89	13,44	0,58	0,72	11,47	14,15	14,15
11.0 PISO												7.134,47
11.1	CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	40,23	3,93	4,85	26,37	32,54	30,30	37,38	1.503,96
11.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	45,21	45,11	55,66	15,25	18,82	60,36	74,47	3.366,89
11.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	16,54	41,60	51,33	19,01	23,45	60,61	74,78	1.236,87
11.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,20	479,34	591,41	214,15	264,22	693,49	855,63	1.026,75
12.0 FORRO												4.139,67
12.1	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	34,54	97,14	119,85	-	-	97,14	119,85	4.139,67
13.0 ESQUADRIAS												7.050,73
13.1	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	503,88	621,69	24,87	30,68	528,75	652,37	1.304,74

13.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,50	567,03	699,60	76,39	94,25	643,42	793,85	1.190,78
13.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	662,35	817,21	60,95	75,20	723,30	892,41	535,44
13.4	CDHU	23.11.030	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	3,00	506,69	625,15	133,07	164,18	639,76	789,34	2.368,01
13.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	655,74	809,05	13,64	16,83	669,38	825,88	1.651,76
14.0	LOUÇAS E ACESSÓRIOS											2.281,76
14.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	509,74	628,92	46,08	56,85	555,82	685,77	685,77
14.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	441,72	544,99	32,02	39,51	473,74	584,50	584,50
14.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	370,84	457,54	43,57	53,76	422,25	520,97	520,97
14.4	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00	89,17	110,02	39,88	49,20	131,13	161,79	161,79
14.5	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	1,00	51,75	63,85	3,21	3,96	54,96	67,81	67,81
14.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	143,32	176,83	68,16	84,10	211,48	260,92	260,92
15.0	PINTURA											3.914,47
15.1	ÁREA INTERNA											
15.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	116,85	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	707,87
15.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	116,85	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	1.551,26
15.2	ÁREA EXTERNA											-
15.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	85,62	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	518,68
15.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	85,62	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	1.136,66
16.0	LIMPEZA FINAL											814,31
16.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	44,00		-	15,00	18,51	15,00	18,51	814,31
TOTAL GERAL											R\$ 121.082,54	

CAPÃO BONITO, 20 de julho de 2025

Responsável Técnico

Nome: BRUNA SILVA DE ALMEIDA
CAU A168529-5



Processo: 2419/2024 - JESSICA ARIANE DE LARA AMARAL
Endereco: Rua Maria Aliaga Perez, 29 Vila Aparecida – Capão Bonito/SP

NÃO DESONERADO	BDI= 23.38%
----------------	-------------

VERSÃO 197 fev/25
out/24

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1.0 SUPERESTRUTURA												18.365,50
1.1 BROCA												
1.1.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	15,00	30,77	37,96	52,03	64,19	82,80	102,16	1.532,38
1.1.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	24,25	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	321,64
1.2 BLOCOS												
1.2.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,20		-	115,98	143,10	108,07	133,34	160,00
1.2.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	4,50	60,82	75,04	52,37	64,61	113,19	139,65	628,44
1.2.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	2,85	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	67,72
1.2.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	55,21	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	732,27
1.2.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,90		-	171,74	211,89	171,74	211,89	190,70
1.2.6	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	0,90	487,57	601,56		-	487,57	601,56	541,41
1.3 BALDRAME												
1.3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	3,00		-	115,98	143,10	115,98	143,10	429,29
1.3.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	1,56	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	37,07
1.3.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	26,32	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	349,09
1.3.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,85		-	124,86	154,05	124,86	154,05	130,94
1.3.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	0,85	509,90	629,11		-	509,90	629,11	534,75
1.3.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	0,85	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	48,77
1.4 PILARES												
1.4.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	16,21	69,23	85,42	75,09	92,65	144,32	178,06	2.886,39
1.4.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	55,32	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	733,73
1.4.3	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,10		-	124,86	154,05	124,86	154,05	169,46
1.4.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	1,10	509,90	629,11		-	509,90	629,11	692,03
1.4.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	4,65	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	266,78
1.5 ALVENARIA												
1.5.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	25,60	46,27	57,09	37,79	46,63	82,33	101,58	2.600,42
1.5.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	195,21	2,29	2,83	5,02	6,19	7,31	9,02	1.760,61
1.5.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	195,21	1,96	2,42	11,88	14,66	13,84	17,08	3.333,37
1.5.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	1,80	50,58	62,41	20,50	25,29	71,08	87,70	157,86
1.5.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	1,00	35,26	43,50	13,68	16,88	48,94	60,38	60,38
2.0 ELETRICA												9.363,53
2.1 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO												
2.1.1	MERCADO		POSTE PADRÃO ELEKTRO B1	UN	1,00		-	1.304,34	1.609,29	1.304,34	1.609,29	1.609,29
2.1.2	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	425,24	524,66	157,52	194,35	582,76	719,01	719,01
2.2 DISJUNTORES												

2.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	10,00	12,34	2,06	2,54	12,06	14,88	14,88
2.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	10,22	12,61	2,77	3,42	12,99	16,03	64,11
2.2.5	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	54,44	67,17	10,67	13,16	65,11	80,33	160,67
2.3 DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS												
2.3.1	CDHU	37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	UN	1,00	244,39	301,53	13,17	16,25	257,56	317,78	317,78
2.3.2	SINAPI	39469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	2,00	44,50	54,90	19,07	23,53	63,57	78,43	156,87
2.4 CAIXAS 4X2												
2.4.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	13,00	3,41	4,21	13,71	16,92	16,58	20,46	265,93
2.4.2	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´	UN	4,00	6,97	8,60	13,71	16,92	20,14	24,85	99,39
2.5 INTERRUPTORES												
2.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	30,64	37,80	31,10	38,37	61,74	76,17	304,70
2.6 TOMADAS												
2.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	11,70	14,44	14,21	17,53	25,91	31,97	95,90
2.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	21,57	26,61	26,13	32,24	47,70	58,85	529,67
2.7 CONDUTORES												
2.7.1	CDHU	39.29.111	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	298,00	1,99	2,46	2,50	3,08	4,49	5,54	1.650,85
2.7.2	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	31,00	13,30	16,41	5,02	6,19	18,32	22,60	700,70
2.7.3	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	12,00	5,59	6,90	1,11	1,37	6,70	8,27	99,20
2.8 ELETRODUTO												
2.8.1	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	40,00	2,35	2,90	15,80	19,49	18,15	22,39	895,74
2.9 ATERRAMENTO INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA												
2.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	191,41	236,16	36,65	45,22	228,06	281,38	562,76
2.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	88,98	109,78	14,55	17,95	103,53	127,74	127,74
2.9.3	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m	M3	1,68	-	-	64,29	79,32	64,29	79,32	133,26
2.9.4	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem	UN	1,00	-	-	105,34	129,97	105,34	129,97	129,97
2.9.5	CDHU	06.11.060	Reaterro manual com adição de 2% de cimento	M3	1,68	17,04	21,02	72,00	88,83	89,04	109,86	184,56
2.9.6	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	16,00	9,33	11,51	2,11	2,60	11,44	14,11	225,83
2.10 ILUMINAÇÃO												
2.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	16,01	19,75	20,43	25,21	36,44	44,96	314,72
3.0 HIDROSSANITÁRIO 2.965,75												
3.1 ÁGUA FRIA												
3.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,50	10,46	12,91	20,02	24,70	30,48	37,61	582,90
3.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4"INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3,00	3,80	4,69	3,03	3,74	6,83	8,43	25,28
3.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	3,76	4,64	7,17	8,85	10,93	13,49	67,43
3.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4´, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	15,24	18,80	9,93	12,25	25,17	31,05	93,16
3.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	28,40	35,04	5,79	7,14	34,19	42,18	84,37
3.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	4,02	4,96	4,98	6,14	9,00	11,10	22,21
3.2 ESGOTO												

3.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	11,77	14,52	15,43	19,04	27,20	33,56	50,34
3.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,10	16,88	20,83	16,75	20,67	33,63	41,49	45,64
3.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	16,50	20,61	25,43	13,85	17,09	34,46	42,52	701,53
3.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,68	7,01	6,69	8,25	12,37	15,26	30,52
3.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	9,39	11,59	7,27	8,97	16,66	20,56	41,11
3.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	19,90	24,55	11,43	14,10	31,33	38,65	154,62
3.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	8,56	10,56	1,80	2,22	10,36	12,78	25,56
3.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,92	7,30	6,69	8,25	12,61	15,56	31,12
3.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	4,93	6,08	1,19	1,47	6,12	7,55	15,10
3.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	13,03	16,08	7,62	9,40	20,65	25,48	76,43
3.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	33,50	41,33	12,21	15,06	45,71	56,40	56,40
3.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	14,68	18,11	2,39	2,95	17,07	21,06	21,06
3.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	14,46	17,84	8,68	10,71	23,14	28,55	28,55
3.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	34,66	42,76	20,98	25,89	55,64	68,65	68,65
3.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	155,60	191,98	146,60	180,88	302,63	373,38	373,38
3.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	192,43	237,42	3,15	3,89	195,58	241,31	241,31
3.3	VENTILAÇÃO											
3.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	12,62	15,57	2,17	2,68	14,79	18,25	91,24
3.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	7,80	9,62	1,80	2,22	9,60	11,84	23,69
3.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	10,89	13,44	0,58	0,72	11,47	14,15	14,15
4.0	PISO/CALÇAMENTO											
4.1	CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	67,45	3,93	4,85	26,37	32,54	30,30	37,38	2.521,56
4.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	71,23	45,11	55,66	15,25	18,82	60,36	74,47	5.304,65
4.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	16,32	41,60	51,33	19,01	23,45	60,61	74,78	1.220,42

4.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,10	479,34	591,41	214,15	264,22	693,49	855,63	941,19
5.0 FORRO											4.759,30	
5.1	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	39,71	97,14	119,85	-	-	97,14	119,85	4.759,30
6.0 ESQUADRIAS											5.089,09	
6.1	CDHU	25.01.090	Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial	M2	1,00	354,10	436,89	71,29	87,96	425,39	524,85	524,85
6.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	567,03	699,60	76,39	94,25	643,42	793,85	1.587,70
6.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	662,35	817,21	60,95	75,20	723,30	892,41	535,44
6.4	CDHU	23.11.030	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	1,00	506,69	625,15	133,07	164,18	639,76	789,34	789,34
6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	655,74	809,05	13,64	16,83	669,38	825,88	1.651,76
7.0 LOUÇAS E ACESSÓRIOS											1.595,99	
7.1	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	441,72	544,99	32,02	39,51	473,74	584,50	584,50
7.2	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	370,84	457,54	43,57	53,76	422,25	520,97	520,97
7.3	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00	83,29	102,76	41,96	51,77	131,13	161,79	161,79
7.4	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	1,00	51,75	63,85	3,21	3,96	54,96	67,81	67,81
7.5	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	143,32	176,83	68,16	84,10	211,48	260,92	260,92
8.0 PINTURA											4.060,08	
8.1 ÁREA INTERNA												
8.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	105,00	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	636,09
8.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	105,00	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	1.393,95
8.2 ÁREA EXTERNA												
8.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	105,00	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	636,09
8.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	105,00	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	1.393,95
9.0 LIMPEZA FINAL											962,36	
9.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	52,00	-	-	15,00	18,51	15,00	18,51	962,36
TOTAL GERAL											R\$ 57.149,42	

CAPÃO BONITO, 21 de julho de 2025

Responsável Técnico

Nome: BRUNA SILVA DE ALMEIDA
CAU A168529-5



PROGRAMA MAIS REFORMA
Processo: 2021-2024 - JESSICA APARECIDA DE MORAIS
Endereço: Rua Oito, 41 - Jd. Santa Isabel – Capão Bonito/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÃO DESONERADO BDI= 23,38%

CDHU BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS
SINAPI BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

VERSÃO 197

FEV/2025
OUT/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1.0			REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO (COBERTURA)									9.175,39
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	61,37	1,25	1,54	3,48	4,29	4,73	5,84	358,15
1.2	SINAPI	100389	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,37	10,15	12,52	10,91	13,46	21,06	25,98	1.594,63
1.3	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,37	53,66	66,21	8,56	10,56	62,22	76,77	4.711,19
1.4	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	16,00	114,36	141,10	12,86	15,87	127,22	156,96	2.511,42
2.0			CONSRTO RACHADURA									185,21
2.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,50	-	-	235,73	290,84	235,73	290,84	145,42
2.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) f _{yk} = 500 MPa	KG	3,00	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	39,79
3.0			RESPALDO									3.564,41
3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	41,55	48,08	59,32	21,45	26,47	69,53	85,79	3.564,41
4.0			LAVANDERIA									4.383,85
4.1			TANQUE									
4.1.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	509,74	628,92	46,08	56,85	555,82	685,77	685,77
4.2			EXTENSÃO DE COBERTURA LAVANDERIA									
4.2.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	11,85	28,32	34,94	9,65	11,91	37,97	46,85	555,14
4.2.2	CDHU	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	M2	11,85	40,36	49,80	19,01	23,45	59,37	73,25	868,02
4.2.3	SINAPI	105061	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	M	12,00	80,37	99,16	27,05	33,37	107,42	132,53	1.590,42
4.2.3	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,80	479,34	591,41	214,15	264,22	693,49	855,63	684,50
5.0			LIGAÇÃO ESGOTO									1.221,56
5.1	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA E LÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	20,40	25,17	10,14	12,51	30,54	37,68	113,04
5.2	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	13,03	16,08	7,62	9,40	20,65	25,48	101,91
5.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	18,00	20,61	25,43	13,85	17,09	34,46	42,52	765,30
5.5	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	192,43	237,42	3,15	3,89	195,58	241,31	241,31
6.0			REBOCO/CHAPISCO									2.529,90
6.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	96,95	2,29	2,83	5,02	6,19	7,31	9,02	874,40
6.2	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	96,95	1,96	2,42	11,88	14,66	13,84	17,08	1.655,50
7.0			PINTURA									3.587,36
7.1			ÁREA INTERNA									
7.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	102,30	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	619,73
7.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	102,30	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	1.358,10
7.2			ÁREA EXTERNA									
7.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	83,25	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	504,33
7.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	83,25	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	1.105,20
8.0			LIMPEZA FINAL									897,59
8.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	48,50	-	-	15,00	18,51	15,00	18,51	897,59
TOTAL GERAL												R\$ 25.545,27

CAPÃO BONITO, 21 de julho de 2025

Responsável Técnico
Nome: BRUNA SILVA DE ALMEIDA
CAU A168529-5



NÃO DESONERADO	BDI= 23,38%
----------------	-------------

VERSÃO 197

							MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO			
							SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	TOTAL	
1.0	LIMPEZA INICIAL													314,62
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018			M2	40,80	2,35	2,90	3,90	4,81	6,25	7,71	314,62
2.0	REMOÇÃO													2.921,20
2.2	CDHU	04.01.020	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento tarugada			M2	25,00		-	39,14	48,29	39,14	48,29	1.207,27
2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2	18,00	1,25	1,54	3,48	4,29	4,73	5,84	105,05
2.4	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal			M3	10,25	114,36	141,10	12,86	15,87	127,22	156,96	1.608,88
3.0	ESTRUTURA													4.330,45
3.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa			M	33,00	30,77	37,96	52,03	64,19	82,80	102,16	3.371,24
3.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa			KG	72,32	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	959,21
4.0	BLOCOS													6.806,46
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021			M3	4,65		-	115,98	143,10	115,98	143,10	665,40
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE CORDAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017			M2	16,85	60,82	75,04	52,37	64,61	113,19	139,65	2.353,11
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017			M2	6,23	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	148,04
4.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa			KG	138,62	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.838,57
4.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação			M3	2,30		-	124,86	154,05	124,86	154,05	354,32
4.6	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa			M3	2,30	509,90	629,11		-	509,90	629,11	1.446,96
5.0	BALDAME													4.834,06
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021			M3	4,69		-	115,98	143,10	115,98	143,10	671,12
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017			M2	8,31	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	197,47
5.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa			KG	86,20	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.143,30
5.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação			M3	2,30		-	124,86	154,05	124,86	154,05	354,32
5.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa			M3	2,30	509,90	629,11		-	509,90	629,11	1.446,96
5.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023			M2	16,98	36,30	44,79	12,43	15,34	48,73	60,12	1.020,89
6.0	SUPERESTRUTURA													29.690,11
6.1	PILARES													
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLRES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020			M2	40,38	69,23	85,42	75,09	92,65	144,32	178,06	7.190,14
6.1.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa			KG	136,78	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.814,16
6.1.3	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura			M3	2,51		-	124,86	154,05	124,86	154,05	386,67
6.1.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa			M3	2,51	509,90	629,11		-	509,90	629,11	1.579,08
6.1.4	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023			M2	10,45	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	599,53
6.2	ALVENARIA													
6.2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm			M2	97,85	46,27	57,09	37,79	46,63	82,33	101,58	9.939,48
6.2.2	CDHU	17.02.020	Chapisco			M2	151,25	2,29	2,83	5,02	6,19	7,31	9,02	1.364,14
6.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco			M2	151,25	1,96	2,42	11,88	14,66	13,84	17,08	2.582,71
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDAADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024			M	12,62	50,58	62,41	20,50	25,29	71,08	87,70	1.106,76
6.2.5	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDAADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024			M	8,32	35,26	43,50	13,68	16,88	48,94	60,38	502,38
6.3	RESPALDO													
6.3.1	SINAPI	93205	CNTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDAADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016			M	30,60	48,08	59,32	21,45	26,47	69,53	85,79	2.625,06
7.0	COBERTURA													4.820,96
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			M2	39,00	28,32	34,94	9,65	11,91	37,97	46,85	1.827,05
7.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			M2	39,00	53,66	66,21	8,56	10,56	62,22	76,77	2.993,91
8.0	ELETRICA													8.054,54
8.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO													
8.1.1	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes			UN	1,00	425,24	524,66	157,52	194,35	582,76	719,01	719,01
8.2	DISJUNTORES													
8.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			UN	1,00	10,00	12,34	2,06	2,54	12,06	14,88	14,88
8.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			UN	4,00	10,22	12,61	2,77	3,42	12,99	16,03	64,11
8.2.5	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			UN	1,00	54,44	67,17	10,67	13,16	65,11	80,33	80,33
8.3	DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS													
8.3.1	CDHU	37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos			UN	1,00	244,39	301,53	13,17	16,25	257,56	317,78	317,78
8.3.2	SINAPI	39469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO NOMINAL DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)			UN	3,00	44,50	54,90	19,07	23,53	63,57	78,43	235,30
8.4	CAIXAS 4X2													
8.4.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'			UN	13,00	3,41	4,21	13,71	16,92	16,58	20,46	265,93
8.4.2	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'			UN	5,00	6,97	8,60	13,71	16,92	20,14	24,85	124,24
8.5	INTERRUPTORES													
8.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023			UN	5,00	30,64	37,80	31,10	38,37	61,74	76,17	380,87
8.6	TOMADAS													
8.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023			UN	5,00	11,70	14,44	14,21	17,53	25,91	31,97	159,84
8.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023			UN	8,00	21,57	26,61	26,13	32,24	47,70	58,85	470,82
8.7	CONDUTORES													
8.7.1	CDHU	39.29.111	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases			M	300,00	1,99	2,46	2,50	3,08	4,49	5,54	1.661,93
8.7.2	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C			M	32,00	13,30	16,41	5,02	6,19	18,32	22,60	723,30
8.7.3	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C			M	21,00	5,59	6,90	1,11	1,37	6,70	8,27	173,60
8.8	ELETRODUTO													
8.8.1	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm			M	50,00	2,35	2,90	15,80	19,49	18,15	22,39	1.119,67
8.9	ATERAMENTO INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA													
8.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020			UN	2,00	191,41	236,16	36,65	45,22	228,06	281,38	562,76
8.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023			UN	1,00	88,98	109,78	14,55	17,95	103,53	127,74	127,74
8.9.3	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m			M3	1,26		-	64,29	79,32	64,29	79,32	99,94
8.9.4	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem			UN	1,00		-	105,34	129,97	105,34	129,97	129,97
8.9.5	CDHU	06.11.060	Reaterro manual com adição de 2% de cimento			M3	1,26	17,04	21,02	72,00	88,83	89,04	109,86	138,42
8.9.6	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, Dn= 50 mm, com acessórios			M	12,00	9,33	11,51	2,11	2,60	11,44	14,11	169,38
8.10	ILUMINAÇÃO													
8.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024			UN	7,00	16,01	19,75	20,43	25,21	36,44	44,96	314,72
9.0	HIDROSSANITÁRIO													4.723,47
9.1	ÁGUA FRIA													

9.1.1	SINAPI	89356	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36,00	10,46	12,91	20,02	24,70	30,48	37,61	1.353,82
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4" INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3,00	3,80	4,69	3,03	3,74	6,83	8,43	25,28
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	3,76	4,64	7,17	8,85	10,93	13,49	134,85
9.1.4	SINAPI	90374	TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	15,24	18,80	9,93	12,25	25,17	31,05	62,11
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	28,40	35,04	5,79	7,14	34,19	42,18	84,37
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	4,02	4,96	4,98	6,14	9,00	11,10	22,21
9.2	ESGOTO											
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	11,77	14,52	15,43	19,04	27,20	33,56	67,12
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,00	16,88	20,83	16,75	20,67	33,63	41,49	165,97
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	30,00	20,61	25,43	13,85	17,09	34,46	42,52	1.275,50
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,68	7,01	6,69	8,25	12,37	15,26	30,52
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	9,39	11,59	7,27	8,97	16,66	20,56	41,11
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	19,90	24,55	11,43	14,10	31,33	38,65	77,31
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	8,56	10,56	1,80	2,22	10,36	12,78	12,78
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,92	7,30	6,69	8,25	12,61	15,56	31,12
9.2.9	SINAPI	89813	LULA SIMPLIS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	4,93	6,08	1,19	1,47	6,12	7,55	22,65
9.2.10	SINAPI	89821	LULA SIMPLIS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	13,03	16,08	7,62	9,40	20,65	25,48	50,96
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	33,50	41,33	12,21	15,06	45,71	56,40	112,79
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	14,68	18,11	2,39	2,95	17,07	21,06	21,06
9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	14,46	17,84	8,68	10,71	23,14	28,55	28,55
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	34,66	42,76	20,98	25,89	55,64	68,65	68,65
9.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLIS (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	155,60	191,98	146,60	180,88	302,63	373,38	373,38
9.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	192,43	237,42	3,15	3,89	195,58	241,31	482,61
9.3	VENTILAÇÃO											
9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	12,62	15,57	2,17	2,68	14,79	18,25	91,25
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	7,80	9,62	1,80	2,22	9,60	11,84	59,20
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	10,89	13,44	0,58	0,72	11,47	14,15	28,30
10.0	PISO											
10.1	CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	36,55	3,93	4,85	26,37	32,54	30,30	37,38	1.366,39
10.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	30,00	45,11	55,66	15,25	18,82	60,36	74,47	2.234,17
10.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	28,85	41,60	51,33	19,01	23,45	60,61	74,78	2.157,42
10.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,50	479,34	591,41	214,15	264,22	693,49	855,63	427,81
11.0	FORNO											
11.1	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	26,15	97,14	119,85	-	-	97,14	119,85	3.134,11
12.0	ESQUADRIAS											
12.1	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,20	503,88	621,69	24,87	30,68	528,75	652,37	782,84
12.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,40	567,03	699,60	76,39	94,25	643,42	793,85	1.905,24
12.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	662,35	817,21	60,95	75,20	723,30	892,41	892,41
12.4	CDHU	23.11.030	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	2,00	506,69	625,15	133,07	164,18	639,76	789,34	1.578,68
12.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	655,74	809,05	13,64	16,83	669,38	825,88	825,88
13.0	LOUÇAS E ACESSÓRIOS											
13.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	509,74	628,92	46,08	56,85	555,82	685,77	685,77
13.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	441,72	544,99	32,02	39,51	473,74	584,50	584,50
13.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	370,84	457,54	43,57	53,76	422,25	520,97	520,97
13.4	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00	89,17	110,02	41,96	51,77	131,13	161,79	161,79
13.5	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	1,00	51,75	63,85	3,21	3,96	54,96	67,81	67,81
13.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	143,32	176,83	68,16	84,10	211,48	260,92	260,92
14.0	PINTURA											
14.1	ÁREA INTERNA											
14.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	81,00	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	490,69
14.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	81,00	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	1.075,33
14.2	ÁREA EXTERNA											
14.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	59,00	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	357,42
14.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	59,00	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	783,27
15.0	LIMPEZA FINAL											
15.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	40,80	-	-	15,00	18,51	15,00	18,51	755,09
TOTAL GERAL												R\$ 87.116,57

Responsável Técnico
Name: BRUNA SILVA DE ALMEIDA
CAU A168529-5



PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO

PROGRAMA MAIS REFORMA

Processo: 4902/2024 - TEREZA MARIA DA CRUZ

Endereço: Rua Juraci Castanho Amaral – Capão Bonito/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÃO DESONERADO

BDI= 23,38%

CDHU BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

VERSÃO 197

fev/25

SINAPI BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

out/24

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1.0			LIMPEZA INICIAL									408,70
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	53,00	1,76	2,17	4,49	5,54	6,25	7,71	408,70
2.0			REMOÇÃO									4.396,63
2.2	CDHU	04.01.020	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento tarugada	M2	30,00		-	39,14	48,29	39,14	48,29	1.448,73
2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,00	1,25	1,54	3,48	4,29	4,73	5,84	122,55
2.4	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	18,00	114,36	141,10	12,86	15,87	127,22	156,96	2.825,35
3.0			ESTRUTURA									4.441,91
3.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	35,00	30,77	37,96	52,03	64,19	82,80	102,16	3.575,55
3.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	65,32	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	866,36
4.0			BLOCOS									7.413,94
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	4,32		-	115,98	143,10	108,07	133,34	576,01
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	16,85	60,82	75,04	52,37	64,61	113,19	139,65	2.353,17
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	5,21	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	123,81
4.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	182,01	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	2.414,06
4.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,63		-	171,74	211,89	171,74	211,89	557,28
4.6	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	2,31	487,57	601,56		-	487,57	601,56	1.389,61
5.0			BALDRAME									5.142,92
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6,00		-	108,07	133,34	108,07	133,34	800,02
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	7,40	10,18	12,56	8,00	9,87	18,18	22,43	165,99
5.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	89,65	8,83	10,89	2,62	3,23	11,45	14,13	1.266,49
5.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,35		-	124,86	154,05	124,86	154,05	362,02
5.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	2,35	509,90	629,11		-	509,90	629,11	1.478,42
5.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	18,65	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	1.069,98
6.0			SUPERESTRUTURA									29.407,39
6.1			PILARES									
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	35,62	69,23	85,42	75,09	92,65	144,32	178,06	6.342,57
6.1.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	85,32	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.131,63
6.1.3	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	4,32		-	124,86	154,05	124,86	154,05	665,51
6.1.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	4,32	509,90	629,11		-	509,90	629,11	2.717,78
6.1.4	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,30	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	705,67
6.2			ALVENARIA									
6.2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	85,00	46,27	57,09	37,79	46,63	82,33	101,58	8.634,19
6.2.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	185,23	2,29	2,83	5,02	6,19	7,31	9,02	1.670,60
6.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	185,23	1,96	2,42	11,88	14,66	13,84	17,08	3.162,95
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	12,01	50,58	62,41	20,50	25,29	71,08	87,70	1.053,26

6.2.6	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024					M	8,65	35,26	43,50	13,68	16,88	48,94	60,38	522,31
6.3RESPALDO																
6.3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016					M	32,65	48,08	59,32	21,45	26,47	69,53	85,79	2.800,92
7.0COBERTURA																
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019					M2	61,45	28,32	34,94	9,65	11,91	37,97	46,85	2.878,77
7.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019					M2	61,45	53,66	66,21	8,56	10,56	62,22	76,77	4.717,33
8.0ELETRICA																
8.1QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO																
8.1.2	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes					UN	1,00	425,24	524,66	157,52	194,35	582,76	719,01	719,01
8.2DISJUNTORES																
8.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020					UN	1,00	10,00	12,34	2,06	2,54	12,06	14,88	14,88
8.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020					UN	4,00	10,22	12,61	2,77	3,42	12,99	16,03	64,11
8.2.5	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020					UN	2,00	54,44	67,17	10,67	13,16	65,11	80,33	160,67
8.3DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS																
8.3.1	CDHU	37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos					UN	1,00	244,39	301,53	13,17	16,25	257,56	317,78	317,78
8.3.2	SINAPI	39469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)					UN	3,00	44,50	54,90	19,07	23,53	63,57	78,43	235,30
8.4CAIXAS 4X2																
8.4.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´					UN	18,00	3,41	4,21	13,71	16,92	16,58	20,46	368,22
8.4.2	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´					UN	4,00	6,97	8,60	13,71	16,92	20,14	24,85	99,39
8.5INTERRUPTORES																
8.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					UN	5,00	30,64	37,80	31,10	38,37	61,74	76,17	380,87
8.6TOMADAS																
8.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					UN	3,00	11,70	14,44	14,21	17,53	25,91	31,97	95,90
8.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					UN	12,00	21,57	26,61	26,13	32,24	47,70	58,85	706,23
8.7CONDUTORES																
8.7.1	CDHU	39.29.111	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases					M	300,00	1,99	2,46	2,50	3,08	4,49	5,54	1.661,93
8.7.2	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C					M	32,00	13,30	16,41	5,02	6,19	18,32	22,60	723,30
8.7.3	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C					M	30,00	5,59	6,90	1,11	1,37	6,70	8,27	247,99
8.8ELETRODUTO																
8.8.1	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm					M	50,00	2,35	2,90	15,80	19,49	18,15	22,39	1.119,67
8.9ATERRAMENTO INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA																
8.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020					UN	2,00	191,41	236,16	36,65	45,22	228,06	281,38	562,76
8.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023					UN	1,00	88,98	109,78	14,55	17,95	103,53	127,74	127,74
8.9.3	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m					M3	0,72	-	-	64,29	79,32	64,29	79,32	57,11
8.9.4	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem					UN	1,00	-	-	105,34	129,97	105,34	129,97	129,97
8.9.5	CDHU	06.11.060	Reaterro manual com adição de 2% de cimento					M3	0,72	17,04	21,02	72,00	88,83	89,04	109,86	79,10
8.9.6	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios					M	12,00	9,33	11,51	2,11	2,60	11,44	14,11	169,38
8.10ILUMINAÇÃO																
8.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024					UN	7,00	16,01	19,75	20,43	25,21	36,44	44,96	314,72
9.0HIDROSSANITÁRIO																
3.773,32																

9.1			ÁGUA FRIA									
9.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	22,50	10,46	12,91	20,02	24,70	30,48	37,61	846,14
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3,00	3,80	4,69	3,03	3,74	6,83	8,43	25,28
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	3,76	4,64	7,17	8,85	10,93	13,49	67,43
9.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	15,24	18,80	9,93	12,25	25,17	31,05	93,16
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	28,40	35,04	5,79	7,14	34,19	42,18	84,37
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	4,02	4,96	4,98	6,14	9,00	11,10	22,21
9.2			ESGOTO									
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,80	11,77	14,52	15,43	19,04	27,20	33,56	60,41
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	16,88	20,83	16,75	20,67	33,63	41,49	62,24
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	23,00	20,61	25,43	13,85	17,09	34,46	42,52	977,89
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,68	7,01	6,69	8,25	12,37	15,26	30,52
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	9,39	11,59	7,27	8,97	16,66	20,56	41,11
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	19,90	24,55	11,43	14,10	31,33	38,65	154,62
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	8,56	10,56	1,80	2,22	10,36	12,78	25,56
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,92	7,30	6,69	8,25	12,61	15,56	31,12
9.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	4,93	6,08	1,19	1,47	6,12	7,55	15,10
9.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	13,03	16,08	7,62	9,40	20,65	25,48	76,43
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	33,50	41,33	12,21	15,06	45,71	56,40	56,40
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	14,68	18,11	2,39	2,95	17,07	21,06	21,06
9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	14,46	17,84	8,68	10,71	23,14	28,55	28,55
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	34,66	42,76	20,98	25,89	55,64	68,65	68,65
9.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	155,60	191,98	146,60	180,88	302,63	373,38	373,38
9.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	192,43	237,42	3,15	3,89	195,58	241,31	482,61

9.3		VENTILAÇÃO										
9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	12,62	15,57	2,17	2,68	14,79	18,25	91,24
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	7,80	9,62	1,80	2,22	9,60	11,84	23,69
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	10,89	13,44	0,58	0,72	11,47	14,15	14,15
10.0		PISO										8.474,27
10.1	CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	42,00	3,93	4,85	26,37	32,54	30,30	37,38	1.570,13
10.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	39,32	45,11	55,66	15,25	18,82	60,36	74,47	2.928,25
10.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,00	41,60	51,33	19,01	23,45	60,61	74,78	2.392,98
10.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,85	479,34	591,41	214,15	264,22	693,49	855,63	1.582,91
11.0		FORRO										3.745,35
11.1	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	31,25	97,14	119,85	-	-	97,14	119,85	3.745,35
12.0		ESQUADRIAS										6.300,93
12.1	CDHU	25.01.090	Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial	M2	1,20	354,10	436,89	71,29	87,96	425,39	524,85	629,82
12.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,40	567,03	699,60	76,39	94,25	643,42	793,85	1.905,24
12.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	662,35	817,21	60,95	75,20	723,30	892,41	535,44
12.4	CDHU	23.11.030	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	2,00	506,69	625,15	133,07	164,18	639,76	789,34	1.578,67
12.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	655,74	809,05	13,64	16,83	669,38	825,88	1.651,76
13.0		LOUÇAS E ACESSÓRIOS										2.281,76
13.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	509,74	628,92	46,08	56,85	555,82	685,77	685,77
13.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	441,72	544,99	32,02	39,51	473,74	584,50	584,50
13.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	370,84	457,54	43,57	53,76	422,25	520,97	520,97
13.4	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00	83,29	102,76	41,96	51,77	131,13	161,79	161,79
13.5	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	1,00	51,75	63,85	3,21	3,96	54,96	67,81	67,81
13.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	143,32	176,83	68,16	84,10	211,48	260,92	260,92
14.0		PINTURA										3.062,45
14.1		ÁREA INTERNA										
14.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	83,40	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	505,23
14.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	83,40	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	1.107,19
14.2		ÁREA EXTERNA										-
14.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	75,00	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	454,35
14.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_04/2023	M2	75,00	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	995,68
15.0		LIMPEZA FINAL										980,87
15.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	53,00	-	-	15,00	18,51	15,00	18,51	980,87

	TOTAL GERAL R\$ 95.782,57

CAPÃO BONITO, 21 de julho de 2025

Responsável Técnico
Nome: BRUNA SILVA DE ALMEIDA
CAU A168529-5



PROGRAMA MAIS REFORMA
Processo: 6668/2024 - VIVIANE LOURENÇO DA SILVA
Endereço: Rua Esposito Cosimo Damiano, 157 São Francisco – Capão Bonito/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÃO DESONERADO	BDI= 23,38%
----------------	-------------

CDHU BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS VERSÃO 197 FEV/2025
SINAPI BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS OUT/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1.0			REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO (COBERTURA)									8.369,60
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	63,21	1,25	1,54	3,48	4,29	4,73	5,84	368,89
1.2	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	63,21	10,15	12,52	10,91	13,46	21,06	25,98	1.642,44
1.3	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	63,21	53,66	66,21	8,56	10,56	62,22	76,77	4.852,44
1.4	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,86	-	-	235,73	290,84	235,73	290,84	250,13
1.5	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	8,00	114,36	141,10	12,86	15,87	127,22	156,96	1.255,71
2.0			ALVENARIA									4.411,89
2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	35,21	46,27	57,09	37,79	46,63	82,33	101,58	3.576,59
2.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	32,01	2,29	2,83	5,02	6,19	7,31	9,02	288,70
2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	32,01	1,96	2,42	11,88	14,66	13,84	17,08	546,60
3.0			ESQUADRIAS									896,04
3.1	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	0,80	50,58	62,41	20,50	25,29	71,08	87,70	70,16
3.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	655,74	809,05	13,64	16,83	669,38	825,88	825,88
4.0			REVESTIMENTO									1.456,73
4.1	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	19,48	41,60	51,33	19,01	23,45	60,61	74,78	1.456,73
5.0			FORRO									4.762,84
5.1	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	39,74	97,14	119,85	-	-	97,14	119,85	4.762,84
6.0			PINTURA									4.985,38
6.1			ÁREA INTERNA									
6.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	163,02	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	987,57
6.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	162,03	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	2.151,06
6.2			ÁREA EXTERNA									
6.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	95,52	2,76	3,41	2,15	2,65	4,91	6,06	578,66
6.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	95,52	5,50	6,79	5,26	6,49	10,76	13,28	1.268,09
7.0			LIMPEZA FINAL									911,84
7.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	49,27	-	-	15,00	18,51	15,00	18,51	911,84
TOTAL GERAL												R\$ 25.794,32

CAPÃO BONITO, 21 de julho de 2025

Responsável Técnico
Nome: BRUNA SILVA DE ALMEIDA
CAU A168529-5

|



PREFEITURA DE
CAPÃO BONITO

PROGRAMA MAIS REFORMA

Processo: 14187/2023 - PEDRO VIEIRA FILHO

Endereço: Rua João Batista Trettel, s/n – Capão Bonito/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÃO DESONERADO

BDI= 23,38%

CDHU BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

VERSÃO 197

FEV/2025

SINAPI BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

OUT/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1.0			LIMPEZA INICIAL									4.272,03
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	554,00	1,76	2,17	4,49	5,54	6,25	7,71	4.272,03
2.0			REMOÇÃO									12.073,34
2.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	25,21	-	-	235,73	290,84	235,73	290,84	7.332,17
2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	59,32	1,25	1,54	3,48	4,29	4,73	5,84	346,18
2.4	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	28,00	114,36	141,10	12,86	15,87	127,22	156,96	4.394,99
3.0			ESTRUTURA									3.177,61
3.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	25,00	30,77	37,96	52,03	64,19	82,80	102,16	2.553,97
3.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	47,02	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	623,64
4.0			BLOCOS									4.571,81
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	2,63		-	115,98	143,10	108,07	133,34	350,68
4.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	9,52	60,82	75,04	52,37	64,61	113,19	139,65	1.329,50
4.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	3,60	10,90	13,45	8,36	10,31	19,26	23,76	85,55
4.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	95,65	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.268,64
4.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,89		-	171,74	211,89	171,74	211,89	400,48
4.6	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	1,89	487,57	601,56		-	487,57	601,56	1.136,96
5.0			BALDRAME									4.244,23
5.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	4,01		-	108,07	133,34	108,07	133,34	534,68
5.2	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	5,32	10,18	12,56	8,00	9,87	18,18	22,43	119,33
5.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	85,25	8,83	10,89	2,62	3,23	11,45	14,13	1.204,33
5.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,90		-	124,86	154,05	124,86	154,05	292,70
5.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	1,90	509,90	629,11		-	509,90	629,11	1.195,32
5.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,65	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	897,87
6.0			SUPERESTRUTURA									25.312,80
6.1			PILARES									
6.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,32	69,23	85,42	75,09	92,65	144,32	178,06	4.508,53
6.1.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	98,32	8,00	9,87	2,75	3,39	10,75	13,26	1.304,05
6.1.3	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,00		-	124,86	154,05	124,86	154,05	308,10
6.1.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	2,00	509,90	629,11		-	509,90	629,11	1.258,23
6.1.4	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	7,12	33,51	41,34	12,99	16,03	46,50	57,37	408,49
6.2			ALVENARIA									
6.2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	98,52	46,27	57,09	37,79	46,63	82,33	101,58	10.007,54
6.2.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	145,32	2,29	2,83	5,02	6,19	7,31	9,02	1.310,65
6.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	145,32	1,96	2,42	11,88	14,66	13,84	17,08	2.481,45
6.2.4	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	9,32	50,58	62,41	20,50	25,29	71,08	87,70	817,35

6.2.6	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	7,25	35,26	43,50	13,68	16,88	48,94	60,38	437,77
RESPALDO												
6.3.1	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	28,80	48,08	59,32	21,45	26,47	69,53	85,79	2.470,64
COBERTURA												
7.1	SINAPI	100385	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	33,34	28,32	34,94	9,65	11,91	37,97	46,85	1.561,89
7.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	33,34	53,66	66,21	8,56	10,56	62,22	76,77	2.559,41
ELETRICA												
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO												
8.1.1			POSTE PADRÃO ELEKTRO B1	UN	1,00		-	1.304,34	1.609,29	1.304,34	1.609,29	1.609,29
8.1.2	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	425,24	524,66	157,52	194,35	582,76	719,01	719,01
DISJUNTORES												
8.2.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	10,00	12,34	2,06	2,54	12,06	14,88	14,88
8.2.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	10,22	12,61	2,77	3,42	12,99	16,03	64,11
8.2.5	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	54,44	67,17	10,67	13,16	65,11	80,33	160,67
DIFERENCIAL RESIDUAL E DPS												
8.3.1	CDHU	37.17.070	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	UN	1,00	244,39	301,53	13,17	16,25	257,56	317,78	317,78
8.3.2	SINAPI	39469	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	2,00	44,50	54,90	19,07	23,53	63,57	78,43	156,87
CAIXAS 4X2												
8.4.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	12,00	3,41	4,21	13,71	16,92	16,58	20,46	245,48
8.4.2	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´	UN	4,00	6,97	8,60	13,71	16,92	20,14	24,85	99,39
INTERRUPTORES												
8.5.1	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	30,64	37,80	31,10	38,37	61,74	76,17	380,87
TOMADAS												
8.6.1	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	11,70	14,44	14,21	17,53	25,91	31,97	159,84
8.6.2	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	21,57	26,61	26,13	32,24	47,70	58,85	294,26
CONDUTORES												
8.7.1	CDHU	39.29.111	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	250,00	1,99	2,46	2,50	3,08	4,49	5,54	1.384,94
8.7.2	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	30,00	13,30	16,41	5,02	6,19	18,32	22,60	678,10
8.7.3	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	20,00	5,59	6,90	1,11	1,37	6,70	8,27	165,33
ELETRODUTO												
8.8.1	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	40,00	2,35	2,90	15,80	19,49	18,15	22,39	895,74
ATERRAMENTO INTERLIGAÇÃO DOS QUADROS E SPDA												
8.9.1	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	191,41	236,16	36,65	45,22	228,06	281,38	562,76
8.9.2	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	88,98	109,78	14,55	17,95	103,53	127,74	127,74
8.9.3	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m	M3	1,68		-	64,29	79,32	64,29	79,32	133,26
8.9.4	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem	UN	1,00		-	105,34	129,97	105,34	129,97	129,97
8.9.5	CDHU	06.11.060	Reaterro manual com adição de 2% de cimento	M3	1,68	17,04	21,02	72,00	88,83	89,04	109,86	184,56
8.9.6	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	16,00	9,33	11,51	2,11	2,60	11,44	14,11	225,83
ILUMINAÇÃO												
8.10.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00	16,01	19,75	20,43	25,21	36,44	44,96	224,80
HIDROSSANITÁRIO												
3.773,33												

9.1			ÁGUA FRIA										
9.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	22,50	10,46	12,91	20,02	24,70	30,48	37,61	846,14	
9.1.2	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4"INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3,00	3,80	4,69	3,03	3,74	6,83	8,43	25,28	
9.1.3	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	3,76	4,64	7,17	8,85	10,93	13,49	67,43	
9.1.4	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	15,24	18,80	9,93	12,25	25,17	31,05	93,16	
9.1.5	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	28,40	35,04	5,79	7,14	34,19	42,18	84,37	
9.1.6	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	4,02	4,96	4,98	6,14	9,00	11,10	22,21	
9.2			ESGOTO										
9.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,80	11,77	14,52	15,43	19,04	27,20	33,56	60,41	
9.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	16,88	20,83	16,75	20,67	33,63	41,49	62,24	
9.2.3	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	23,00	20,61	25,43	13,85	17,09	34,46	42,52	977,89	
9.2.4	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,68	7,01	6,69	8,25	12,37	15,26	30,52	
9.2.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	9,39	11,59	7,27	8,97	16,66	20,56	41,11	
9.2.6	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	19,90	24,55	11,43	14,10	31,33	38,65	154,62	
9.2.7	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	8,56	10,56	1,80	2,22	10,36	12,78	25,56	
9.2.8	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	5,92	7,30	6,69	8,25	12,61	15,56	31,12	
9.2.9	SINAPI	89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	4,93	6,08	1,19	1,47	6,12	7,55	15,10	
9.2.10	SINAPI	89821	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	13,03	16,08	7,62	9,40	20,65	25,48	76,43	
9.2.11	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	33,50	41,33	12,21	15,06	45,71	56,40	56,40	
9.2.12	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	14,68	18,11	2,39	2,95	17,07	21,06	21,06	
9.2.13	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	14,46	17,84	8,68	10,71	23,14	28,55	28,55	
9.2.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	34,66	42,76	20,98	25,89	55,64	68,65	68,65	
9.2.15	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	155,60	191,98	146,60	180,88	302,63	373,38	373,38	
9.2.16	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	192,43	237,42	3,15	3,89	195,58	241,31	482,61	
9.3			VENTILAÇÃO										

9.3.1	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	12,62	15,57	2,17	2,68	14,79	18,25	91,24
9.3.2	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	7,80	9,62	1,80	2,22	9,60	11,84	23,69
9.3.3	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	10,89	13,44	0,58	0,72	11,47	14,15	14,15
10.0	PISO/CALÇAMENTO											4.817,34
10.1	CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	22,35	3,93	4,85	26,37	32,54	30,30	37,38	835,54
10.2	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	24,58	45,11	55,66	15,25	18,82	60,36	74,47	1.830,53
10.3	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	23,39	41,60	51,33	19,01	23,45	60,61	74,78	1.749,12
10.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,47	479,34	591,41	214,15	264,22	693,49	855,63	402,15
11.0	FORRO											2.636,73
11.1	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	22,00	97,14	119,85	-	-	97,14	119,85	2.636,73
12.0	ESQUADRIAS											5.475,05
12.1	CDHU	25.01.090	Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial	M2	1,20	354,10	436,89	71,29	87,96	425,39	524,85	629,82
12.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,40	567,03	699,60	76,39	94,25	643,42	793,85	1.905,24
12.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,60	662,35	817,21	60,95	75,20	723,30	892,41	535,44
12.4	CDHU	23.11.030	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	2,00	506,69	625,15	133,07	164,18	639,76	789,34	1.578,67
12.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	655,74	809,05	13,64	16,83	669,38	825,88	825,88
13.0	LOUÇAS E ACESSÓRIOS											2.281,76
13.1	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	509,74	628,92	46,08	56,85	555,82	685,77	685,77
13.2	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	441,72	544,99	32,02	39,51	473,74	584,50	584,50
13.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	370,84	457,54	43,57	53,76	422,25	520,97	520,97
13.4	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00	83,29	102,76	41,96	51,77	131,13	161,79	161,79
13.5	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	1,00	51,75	63,85	3,21	3,96	54,96	67,81	67,81
13.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	143,32	176,83	68,16	84,10	211,48	260,92	260,92
14.0	PINTURA											3.090,47
14.1	ÁREA INTERNA											
14.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	81,52	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	493,84
14.1.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	81,52	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	1.082,23
14.2	ÁREA EXTERNA											
14.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	78,33	2,65	3,27	2,26	2,79	4,91	6,06	474,52
14.2.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	78,33	5,55	6,85	5,21	6,43	10,76	13,28	1.039,88
15.0	LIMPEZA FINAL											499,69
15.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	27,00	-	-	15,00	18,51	15,00	18,51	499,69

TOTAL GERAL	R\$ 89.282,96
-------------	---------------

CAPÃO BONITO, 21 de julho de 2025

Responsável Técnico

Nome: BRUNA SILVA DE ALMEIDA

CAU A168529-5