



CNPJ: 17.836.353/0001-29

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 017/2024

PROCESSO Nº 9061/2024

ANEXO I – FORMULÁRIO PADRONIZADO DE PROPOSTA FINANCEIRA

OBJETO: Contratação de empresa especializada visando à Reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Proença, para a Secretaria Municipal de Planejamento, conforme especificações constantes dos

Proponente: Empreiteira Joel Jorge LTDA - CNPJ: 17.836.353/0001-29 - Inscrição Estadual: 626.484.650.111

Endereço: Rua Pindorama, nº 851 - Município/UF: Santo André/SP - Bairro: Parque João Ramalho

Fone: (11) 4472-2916 e-mail: administrativo@empreiteirajp.com.br

Preço GLOBAL: R\$ 146.000,00

Preço GLOBAL por extenso: cento e quarenta e seis mil reais

Condições de pagamento após a realização dos serviços: 30 (trinta) dias corridos;

Prazo para execução total das obras e serviços objeto da presente licitação: 6 (seis) meses;

Prazo de validade da proposta com prazo mínimo de 90 (noventa) dias corridos, a contar do dia de abertura das propostas;

Declaramos expressamente que nos preços propostos estão inclusas todas as parcelas relativas aos custos de fornecimento de materiais, mão de obra, manutenção e operação de equipamentos e veículos, encargos sociais e trabalhistas, contribuições fiscais, acréscimos decorrentes de trabalhos noturnos, domingos e feriados e quaisquer outras despesas diretas ou indiretas, constituindo-se, portanto, na única remuneração a ser pago pela

Prefeitura pela execução das obras e serviços objeto da presente licitação;

Declaramos expressamente que indicamos apólice de seguro como garantia para execução do contrato a ser prestada por ocasião de sua celebração, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato;

Declaramos que nos comprometemos a executar os eventuais serviços não constantes do edital, mas inerentes à natureza dos serviços contratados;

Declaramos que utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessárias para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos desde já a substituir ou aumentar a quantidade de equipamentos e de pessoal, desde que assim o exija à fiscalização da Prefeitura, para o cumprimento das obrigações assumidas;

Declaramos que na execução dos serviços, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização por servidor designado pela Municipalidade, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as especificações do edital.

Santo André, 24 de outubro de 2024

Carimbo e Assinatura

THIAGO FERNANDO DOS SANTOS:33813341828
Assinado de forma digital por THIAGO FERNANDO DOS SANTOS:33813341828
Dados: 2024.10.24 10:37:09 -03'00'

Rua: Pindorama, 851 – Pq. João Ramalho – Santo André – SP

Tel. 4472-2916



CNPJ: 17.836.353/0001-29

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
PLANILHA DE SERVIÇOS E CUSTOS ESTIMADOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		NÃO DESONERADO		BDI =		18,98%
		Versão 194				27/06/2024
Item	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL C/ BDI
				S/ BDI	C/ BDI	
TOTAL						R\$ 146.000,00
1,0	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 12.439,18
1,1	PLACA					
1.1.1	Placa de identificação para obra	M2	0,60	R\$ 689,65	R\$ 820,55	R\$ 492,33
1,2	DEMOLIÇÕES					
1.2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,33	R\$ 55,50	R\$ 66,03	R\$ 285,93
1.2.2	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	M2	142,78	R\$ 22,50	R\$ 26,77	R\$ 3.822,29
1.2.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	88,40	R\$ 11,00	R\$ 13,09	R\$ 1.156,96
1.2.4	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	92,80	R\$ 4,75	R\$ 5,65	R\$ 524,46
1.2.5	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	129,60	R\$ 7,45	R\$ 8,86	R\$ 1.148,78



CNPJ: 17.836.353/0001-29

1.2.6	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	129,60	R\$ 3,45	R\$ 4,10	R\$ 531,98
1.2.7	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00	R\$ 23,79	R\$ 28,30	R\$ 56,60
1.2.8	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,76	R\$ 9,21	R\$ 10,96	R\$ 128,93
1.2.9	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros	UN	1,00	R\$ 115,64	R\$ 137,59	R\$ 137,59
1.2.10	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	R\$ 12,62	R\$ 15,01	R\$ 90,07
1.2.11	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	38,93	R\$ 87,72	R\$ 104,37	R\$ 4.063,25
2,0	ESTRUTURA					R\$ 1.200,86
2,1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,62	R\$ 84,11	R\$ 100,07	R\$ 62,04
2,2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,86	R\$ 99,98	R\$ 118,96	R\$ 221,26



CNPJ: 17.836.353/0001-29

2,3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	0,93	R\$ 14,13	R\$ 16,81	R\$ 15,63
2,4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	23,33	R\$ 7,74	R\$ 9,21	R\$ 214,94
2,5	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,28	R\$ 491,44	R\$ 584,72	R\$ 163,72
2,6	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	2,79	R\$ 14,81	R\$ 17,62	R\$ 49,17
2,7	RESPALDO					
2.7.1	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	6,20	R\$ 44,88	R\$ 53,40	R\$ 331,06
2,8	VERGAS E CONTROVERGAS					
2.8.1	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	6,12	R\$ 16,10	R\$ 19,16	R\$ 117,24
2.8.2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	0,70	R\$ 30,96	R\$ 36,83	R\$ 25,78
3,0	ALVENARIA					R\$ 3.300,61



CNPJ: 17.836.353/0001-29

3,1	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	28,12	R\$ 62,15	R\$ 73,95	R\$ 2.079,41
3,2	RECUPERAÇÃO DE RACHADURAS					
3.2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,23	R\$ 55,40	R\$ 65,92	R\$ 15,16
3.2.2	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	35,55	R\$ 7,74	R\$ 9,21	R\$ 327,52
3.2.3	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	M3	0,23	R\$ 1.079,90	R\$ 1.284,86	R\$ 295,52
3.2.4	Tratamento de fissuras estáveis (não ativas) em elementos de concreto	M	2,00	R\$ 245,00	R\$ 291,50	R\$ 583,00
4,0	COBERTURA					R\$ 23.201,72
4,1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	129,60	R\$ 35,47	R\$ 42,20	R\$ 5.468,94
4,2	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	129,60	R\$ 115,00	R\$ 136,83	R\$ 17.732,78
5,0	PAVIMENTAÇÃO					R\$ 6.259,10
5,1	NIVELAMENTO DO PISO					



CNPJ: 17.836.353/0001-29

5.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	76,96	R\$ 26,36	R\$ 31,36	R\$ 2.413,25
5.1.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	17,27	R\$ 37,48	R\$ 44,59	R\$ 770,13
5.1.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	48,20	R\$ 53,63	R\$ 63,81	R\$ 3.075,72
6,0	REVESTIMENTO					29.955,38
6,1	Chapisco	M2	143,32	R\$ 5,34	R\$ 6,35	R\$ 909,81
6,2	Reboco	M2	137,72	R\$ 10,12	R\$ 12,04	R\$ 1.658,57
6,3	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	105,80	R\$ 14,81	R\$ 17,62	R\$ 1.864,71



CNPJ: 17.836.353/0001-29

6,4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	94,20	R\$ 42,98	R\$ 51,14	R\$ 4.817,54
6,5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	61,12	R\$ 61,09	R\$ 72,69	R\$ 4.442,51
6,6	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	138,40	R\$ 7,14	R\$ 8,49	R\$ 1.175,05
6,7	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	117,30	R\$ 44,00	R\$ 52,35	R\$ 6.140,80
7,0	ESQUADRIAS					R\$ 5.663,55
7,1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R\$ 769,58	R\$ 915,65	R\$ 3.662,59



CNPJ: 17.836.353/0001-29

7,2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 835,22	R\$ 993,75	R\$ 993,75
7,3	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,25	R\$ 526,98	R\$ 627,01	R\$ 156,75
7,4	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	3,01	R\$ 237,47	R\$ 282,55	R\$ 850,46
8,0	PINTURA					R\$ 22.052,70
8,1	REMOÇÃO DE PINTURA					
8.1.1	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	535,50	R\$ 4,83	R\$ 5,75	R\$ 3.077,64
8.1.2	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	63,48	R\$ 7,11	R\$ 8,46	R\$ 537,30
8,2	PINTURA PAREDES E TETOS					
8.2.1	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	155,40	R\$ 13,09	R\$ 15,57	R\$ 2.419,54



CNPJ: 17.836.353/0001-29

8.2.2	Massa corrida a base de PVA	M2	385,08	R\$ 11,37	R\$ 13,52	R\$ 5.207,59
8.2.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	540,48	R\$ 3,60	R\$ 4,28	R\$ 2.315,58
8.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	540,48	R\$ 7,92	R\$ 9,42	R\$ 5.092,39
8.2.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	116,60	R\$ 10,03	R\$ 11,94	R\$ 1.392,04
8.2.6	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,40	R\$ 11,04	R\$ 13,14	R\$ 162,94
8,3	ESQUADRIAS					
8.3.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	40,32	R\$ 13,99	R\$ 16,64	R\$ 670,96
8.3.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	23,00	R\$ 43,00	R\$ 51,16	R\$ 1.176,71
9,0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS					R\$ 8.119,11
9,1	ALIMENTAÇÃO					



CNPJ: 17.836.353/0001-29

9.1.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 465,59	R\$ 553,96	R\$ 553,96
9.1.2	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 52,07	R\$ 61,96	R\$ 123,91
9.1.3	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 38,00	R\$ 45,21	R\$ 45,21
9.1.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 24,11	R\$ 28,68	R\$ 86,05
9.1.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 14,44	R\$ 17,18	R\$ 17,18
9.1.6	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	5,00	R\$ 23,61	R\$ 28,09	R\$ 140,46



CNPJ: 17.836.353/0001-29

9.1.7	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	2,00	R\$ 37,77	R\$ 44,94	R\$ 89,88
9,2	ÁGUA FRIA					
9.2.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	19,00	R\$ 23,61	R\$ 28,09	R\$ 533,74
9.2.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	6,00	R\$ 29,39	R\$ 34,96	R\$ 209,77
9.2.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	25,00	R\$ 37,77	R\$ 44,94	R\$ 1.123,54
9.2.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	R\$ 39,35	R\$ 46,82	R\$ 234,11
9.2.5	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2"	UN	1,00	R\$ 10,50	R\$ 12,50	R\$ 12,50
9.2.6	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2"	UN	1,00	R\$ 15,10	R\$ 17,96	R\$ 17,96
9.2.7	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 57,75	R\$ 68,71	R\$ 68,71



CNPJ: 17.836.353/0001-29

9.2.8	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 37,19	R\$ 44,24	R\$ 44,24
9,3	ESGOTO			R\$ -	R\$ -	
9.3.1	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	5,00	R\$ 27,28	R\$ 32,45	R\$ 162,27
9.3.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	16,00	R\$ 33,45	R\$ 39,80	R\$ 636,72
9.3.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	19,00	R\$ 58,35	R\$ 69,43	R\$ 1.319,14
9.3.4	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 64,68	R\$ 76,95	R\$ 307,81
9.3.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 221,19	R\$ 263,17	R\$ 263,17



CNPJ: 17.836.353/0001-29

9.3.6	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ- MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 344,15	R\$ 409,47	R\$ 818,95
9,4	VENTILAÇÃO					
9.4.1	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	14,00	R\$ 33,45	R\$ 39,80	R\$ 557,13
9.4.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 52,72	R\$ 62,72	R\$ 752,68
10,0	ELETRICA E TELEFONIA					R\$ 17.847,00
10,1	VER PLANILHA DE ELETRICA	-	1,00	R\$ 15.000,00	R\$ 17.847,00	R\$ 17.847,00
11,0	LOUÇAS E ACESSORIOS					R\$ 14.569,70
11,1	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	2,00	R\$ 603,82	R\$ 718,43	R\$ 1.436,86
11,2	Caixa de descarga em plástico, de sobrepôr, capacidade 9 litros com engate flexível	UN	1,00	R\$ 75,35	R\$ 89,65	R\$ 89,65
11,3	REASSENTAMENTO DE VASO SANITARIO	UN	1,00	R\$ 68,36	R\$ 81,33	R\$ 81,33



CNPJ: 17.836.353/0001-29

11,4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 189,78	R\$ 225,80	R\$ 451,59
11,5	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.427,76	R\$ 2.855,52
11,6	REASSENTAMENTO DE BANCADA DE GRANITO	UN	1,00	R\$ 107,50	R\$ 127,90	R\$ 127,90
11,7	REASSENTAMENTO DE TANQUE	UN	1,00	R\$ 140,58	R\$ 167,26	R\$ 167,26
11,8	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	1,98	R\$ 513,69	R\$ 611,19	R\$ 1.210,16
11,9	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 273,42	R\$ 325,32	R\$ 1.951,92



CNPJ: 17.836.353/0001-29

11,10	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	2,00	R\$ 122,66	R\$ 145,94	R\$ 291,87
11,11	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (fixada nas portas)	UN	4,00	R\$ 218,61	R\$ 260,11	R\$ 1.040,42
11,12	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	3,00	R\$ 33,47	R\$ 39,82	R\$ 119,46
11,13	Porta-papel de louça de embutir	UN	3,00	R\$ 56,35	R\$ 67,05	R\$ 201,15
11,14	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	3,00	R\$ 55,97	R\$ 66,60	R\$ 199,79
11,15	ABRIGO PARA LIXO	UN	1,00	R\$ 2.695,36	R\$ 3.206,94	R\$ 3.206,94
11,16	ABRIGO PARA GÁS PARA 2 BUJÕES DE 13 KG	UN	1,00	R\$ 956,35	R\$ 1.137,86	R\$ 1.137,86
12,0	LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 1.391,09
12,1	Limpeza final da obra	M2	106,50	R\$ 10,98	R\$ 13,06	R\$ 1.391,09



CNPJ: 17.836.353/0001-29

DETALHAMENTO DE BDI

OBJETO							
Reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Proença, para a Secretaria Municipal de Planejamento							
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO							DESONERAÇÃO
Obras de acabamento da construção civil							Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:							100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):							2,00%
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%	
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,32%	0,40%	0,74%	
Risco	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%	
Despesas Financeiras	DF	1,10%	-	1,02%	1,11%	1,21%	
Lucro	L	5,00%	-	6,64%	7,30%	8,69%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,60%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%	-	0,00%	4,50%	4,50%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,98%	-	19,60%	20,97%	24,23%	
BDI COM desoneração	BDI DES	25,00%	-				
Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.							
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:							
				$(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)$	-1		
				$(1-CP-ISS-CRPB)$			



CNPJ: 17.836.353/0001-29

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Valor Global da Proposta - R\$146.000,00

Validade da Proposta 60 dias.

Despesas inerentes a impostos, tributos, contratação de pessoal e outros, correrão totalmente por conta da Empresa contratada;

Empreiteira Joel Jorge LTDA - CNPJ: 17.836.353/0001-29

Endereço: Rua Pindorama, 851 - Pq. João Ramalho - Santo André/SP

Apresentamos nossa proposta conforme o Item e preço, estabelecidos no Edital.

Santo André, 24 de outubro de 2024

**THIAGO FERNANDO
DOS**

Assinado de forma digital por

THIAGO FERNANDO DOS

SANTOS:33813341828

SANTOS:33813341828 Dados: 2024.10.24 10:37:32 -03'00'

Assinatura do Responsável CPF: 338.133.418-28



CNPJ: 17.836.353/0001-29

ANEXO I TERMO DE REFERENCIA CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Porcentagem (%)	Parcelas:	1 dez/24	2 jan/25	3 fev/24	4 mar/25	5 abr/25	6 mai/25
1,	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 12.439,18	8,52%	%Periodo:	100,00%					
2,	ESTRUTURA	R\$ 1.200,86	0,82%	%Periodo:	100,00%					
3,	ALVENARIA	R\$ 3.300,61	2,26%	%Periodo:	100,00%					
4,	COBERTURA	R\$ 23.201,72	15,89%	%Periodo:	25,00%	60,00%	15,00%			
5,	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.259,10	4,29%	%Periodo:			25,00%	75,00%		
6,	REVESTIMENTO	R\$ 29.955,38	20,52%	%Periodo:	25,00%	50,00%	25,00%			
7,	ESQUADRIAS	R\$ 5.663,55	3,88%	%Periodo:					100,00%	
8,	PINTURA	R\$ 22.052,70	15,10%	%Periodo:					25,00%	75,00%
9,	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS	R\$ 8.119,11	5,56%	%Periodo:			75,00%	25,00%		
10,	ELETRICA E TELEFONIA	R\$ 17.847,00	12,22%	%Periodo:			50,00%	50,00%		
11,	LOUÇAS E ACESSORIOS	R\$ 14.569,70	9,98%	%Periodo:				30,00%	70,00%	
12,	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 1.391,09	0,95%	%Periodo:						100,00%
VALOR TOTAL (R\$)		R\$ 146.000,00		%:	19,94%	17,36%	19,18%	15,46%	15,32%	12,74%
				REPASSE:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				CONTRA-PARTIDA:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				OUTROS:						
				INVESTIMENTO:	R\$ 29.112,40	R\$ 25.345,60	R\$ 28.002,80	R\$ 22.571,60	R\$ 22.367,20	R\$ 18.600,40
				%:	19,94%	37,30%	56,47%	71,93%	87,26%	100,00%
				REPASSE:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				CONTRA-PARTIDA:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				OUTROS:						
				INVESTIMENTO:	R\$ 29.112,40	R\$ 54.458,00	R\$ 82.460,80	R\$ 105.032,40	R\$ 127.399,60	R\$ 146.000,00

THIAGO FERNANDO DOS SANTOS:33813341828

Assinado de forma digital por THIAGO FERNANDO DOS SANTOS:33813341828
Dados: 2024.10.24 10:37:45 -03'00'

Santo André / SP

24 de outubro de 2024

Nome: Thiago Fernando dos Santos



CNPJ: 17.836.353/0001-29

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 017/2024

PROCESSO Nº 9061/2024

ANEXO II – DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA E ATUAÇÃO CONFORME AO MARCO LEGAL ANTICORRUPÇÃO

Eu, Thiago fernando dos Santos, portador do RG nº 34.259.600-7e do CPF nº 338.133.418-28, representante legal do licitante (Empreiteira Joel Jorge LTDA), interessado em participar da **Concorrência Eletrônica nº017/2024 - Processo nº9061/2024**, **DECLARO**, sob as penas da Lei, especialmente o artigo 299 do Código Penal Brasileiro, que:

a) a proposta apresentada foi elaborada de maneira independente e o seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;

b) a intenção de apresentar a proposta não foi informada ou discutida com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;

c) o licitante não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;

d) o conteúdo da proposta apresentada não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório antes da adjudicação do objeto;

e) o conteúdo da proposta apresentada não foi, no todo ou em parte, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante relacionado, direta ou indiretamente, ao órgão licitante antes da abertura oficial das propostas;

f) o representante legal do licitante está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

DECLARO, ainda, que a pessoa jurídica que represento conduz seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e a prática de quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, em atendimento à Lei Federal nº 12.846/2013 e ao Decreto Estadual nº 60.106/2014, tais como:

I – Prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada;

II – Comprovadamente, financiar, custear, patrocinar ou de qualquer modo subvencionar a prática dos atos ilícitos previstos em Lei;

(11) 4472-2916

Rua Pindorama, 851 – Pq. João Ramalho – Santo André/SP



CNPJ: 17.836.353/0001-29

III – comprovadamente, utilizar-se de interposta pessoa física ou jurídica para ocultar ou dissimular seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários dos atos praticados;

IV – No tocante a licitações e contratos:

- a) frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo de procedimento licitatório público;
 - b) impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público;
 - c) afastar ou procurar afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo;
 - d) fraudar licitação pública ou contrato dela decorrente;
 - e) criar, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar contrato administrativo;
 - f) obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a administração pública, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais; ou
 - g) manipular ou fraudar o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com a administração pública;
- V – Dificultar atividade de investigação ou fiscalização de órgãos, entidades ou agentes públicos, ou intervir em sua atuação, inclusive no âmbito das agências reguladoras e dos órgãos de fiscalização do sistema financeiro nacional.

**THIAGO FERNANDO DOS
SANTOS:33813341828**

Assinado de forma digital por THIAGO
FERNANDO DOS
SANTOS:33813341828
Dados: 2024.10.24 10:52:29 -03'00'

Santo André, 24 de outubro de 2024