

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Proença.

**Local:** Estrada Municipal – Bairro dos Proenças – Capão Bonito/SP.

**Área da reforma:** 106,50m<sup>2</sup>

### **INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de fornecer elementos essenciais para a execução dos serviços e materiais necessários para a execução da reforma da Unidade Básica de Saúde do bairro dos Proenças.

Os materiais e métodos executivos devem seguir as Normas da ABNT-Associação Brasileira de Normas Técnicas. Será de responsabilidade do Empreiteiro e do Responsável Técnico pela reforma:

- Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados;
- Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;
- Ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.
- A empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas feitas ao empreiteiro. Da mesma maneira, toda medida tomada pelo preposto será considerada tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no CREA – SP como responsável técnico pela Obra.
- Todos os serviços deverão ser executados sob o comando de profissional legalmente habilitado, engenheiro civil ou arquiteto, que será o Responsável Técnico pela reforma.



## **1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **1.1 PLACA**

No início da obra, deverá ser instalada, em local visível, placa de obra (conforme orientação da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento). Dimensões 1,0 × 0,60 m; área: 0,60m<sup>2</sup>.

### **1.2 DEMOLIÇÕES**

Primeiramente, deverão ser retirados os materiais a serem reaproveitados, sendo que sua retirada deverá ser manualmente, sem danificar os elementos.

As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. A contratada será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços.

Serão demolidos sem reaproveitamento a estrutura de madeira e o telhamento, piso, forro de madeira, alvenaria onde for previsto e os revestimentos das paredes até 1 m de altura para posterior impermeabilização. Além da remoção do reservatório de fibrocimento.

A execução da demolição deverá seguir a NR-18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

As redes elétricas e de água potável que porventura existam no terreno deverão ser desligadas pela empresa contratada, para eliminar os riscos de choque elétrico e acidentes. As redes de esgoto sanitário e pluvial existentes no terreno devem ser devidamente desativadas, para evitar a passagem de entulhos e caliça nas tubulações.

Caberá ao Responsável Técnico a análise das estruturas e edificações a demolir, verificar as condições de estabilidade das mesmas, determinar a sequência e método de execução, exigir a utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva (EPI e EPC), bem como outras medidas para garantir a segurança e perfeita execução dos serviços.

Vidros, ripados, estuques e outros materiais frágeis devem ser retirados antes do início da demolição.

Caberá à empresa contratada a remoção dos entulhos e caliças para área de descarte de resíduos de construção civil que detenha licença ambiental para receber o material de descarte. A destinação dos resíduos deverá estar conforme as resoluções do CONAMA e leis municipais.

O local deverá ser entregue limpo, sem pilhas de entulhos ou outros materiais.

Eventuais danos sofridos por terceiros, material ou corporal, serão integralmente assumidos pela Empresa Adjudicada.

**As esquadrias destacadas no projeto básico e todas as louças serão reaproveitadas.**

## **2.0 ESTRUTURA**

### **2.1 BALDRAME**

As vigas de fundação deverão ser executadas onde houver novas paredes. As formas serão comuns com gravatas, obedecendo a um espaçamento máximo de 40 cm. O leito onde as vigas serão assentadas deverão ser apiloados até o nivelamento do solo, onde deverá também receber um devido tratamento de impermeabilização.

### **2.2 RESPALDO**

Sobre as novas paredes deverão ser executadas cintas de amarração.

### **2.3 VERGA E CONTRAVERGA**

Sobre os vãos de portas e sobre/sob as janelas, deverão ser construídas vergas de concreto armado. As vergas se estenderão, para além dos vãos, 20 cm para cada lado. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, deverá ser executada verga contínua sobre todos eles.

## **3.0 ALVENARIA**

As alvenarias de elevação serão executadas com tijolo cerâmico furado na horizontal, preferencialmente com junta de 10 mm, observando o nivelamento de fiadas e prumo. Os materiais deverão ser de primeira qualidade. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão rebaixadas à ponta de colher para o reboco aderir perfeitamente.

### **3.1 RECUPERAÇÃO DE FISSURAS E TRINCAS**

Deverão ser corrigidas todas as fissuras nas paredes (interna e externa) com a abertura das mesmas para a colocação de tela de poliéster e sela trinca, seguindo todas as especificações do fabricante. Posteriormente, deverá ser refeito o reboco nos mesmos pontos onde houve as correções.

As trincas devem ser abertas e corrigidas com amarração com ferro 3/8. Após a conclusão deste serviço, refazer o reboco como acabamento. Deverá ser cortado 50 cm de cada lado da parede.

#### **4.0 COBERTURA**

##### **4.1 TELHADO**

A estrutura da cobertura será em trama de aço, e devem comportar o peso e esforços condizentes ao caso. O vão entre as terças deve estar conforme as instruções do fabricante das telhas.

As telhas serão em chapas de aço, com pintura de poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm. Estas devem ser instaladas atendendo a todas as exigências e especificações do fabricante, com os materiais auxiliares e inclinação adequada.

#### **5.0 PAVIMENTAÇÃO**

##### **5.1 CONTRAPISO**

Deverá ser executado o contrapiso utilizando argamassa de cimento e areia, traço 1:4, na espessura de 2 cm. A cura da argamassa será feita pela conservação da superfície permanentemente umedecida por um prazo mínimo de 03 dias após a execução.

##### **5.2 CALÇADA**

Sobre a camada granular devidamente nivelada e regularizada, montam-se as formas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado. Finalizada a etapa anterior, é feito o lançamento, espalhamento, sarrafeamento e desempeno do concreto. Para aumentar a rugosidade do pavimento, fazer uma textura superficial por meio de vassouras, aplicadas transversalmente ao eixo da pista, com o concreto ainda fresco. Por último, são feitas as juntas de dilatação. A execução de juntas ocorre a cada 2 m.

#### **6.0 REVESTIMENTO**

##### **6.1 IMPERMEABILIZAÇÃO**

Após a demolição do reboco das paredes até 1 m de altura, as mesmas deverão ser impermeabilizadas.



Antes de iniciar a aplicação da pintura asfáltica, o substrato deve estar limpo, seco, íntegro e sem impregnação de produtos que prejudiquem sua aderência. O impermeabilizante deverá ser aplicado com pincel, trincha e vassoura de cerdas macias, em demãos, com intervalo mínimo de 6 horas.

## 6.2 CHAPISCO E REBOCO

Todas as alvenarias a serem rebocadas serão previamente chapiscadas, com argamassa de cimento e areia média úmida no traço 1:3. As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação. A espessura máxima do chapisco será de 5 mm.

Todas as paredes até altura de 1 m e as novas em toda sua extensão receberão reboco fino. O reboco deverá ser rigorosamente desempenado, de modo a garantir prumo e esquadro perfeitos, apresentando aspecto uniforme e superfície lisa e bem acabada. Será com argamassa de cal hidratada, areia fina branca, devendo a cal descansar o tempo suficiente antes do uso, para evitar eflorescências. A espessura do reboco fino não deve ultrapassar 5 mm.

## 6.3 REVESTIMENTO CERÂMICO

O piso será do tipo cerâmica esmaltada no tamanho mínimo de 45x45 cm com **acabamento superficial a ser definido pela fiscalização mediante amostras**, uma vez que não poderá ser polido devido ao risco de ser escorregadio e também não poderá ser muito áspero (antiderrapante) devido à dificuldade de limpeza e higienização. Serão aplicados rodapés cerâmicos com larguras de 10 cm. Todos os pisos especificados deverão ser de 1ª qualidade e **devem passar por aprovação da Fiscalização**, antes de sua aquisição, para liberação e posterior assentamento.

A colocação dos pisos deverá ser feita por profissionais especializados. Antes do lançamento da argamassa de assentamento, deverá ser verificado o esquadro dos ambientes, as dimensões, o nivelamento, o prumo. Sendo que o contrapiso deverá ser escovado e lavado com água limpa. Maiores cuidados serão tomados nesses locais também no tocante à quantidade e tipo de cola/cimento colante estendido para assentamento. A colocação dos elementos de piso será feita de modo a evitar ressaltos de um em relação ao outro e diferenças de medidas além da tolerância permitida pela junta de assentamento. Os pisos prontos devem apresentar acabamentos perfeitos, bem nivelados, com as inclinações e desníveis necessários. Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém-colocados durante 03 dias, no mínimo, ou conforme recomendações do fabricante. Os ambientes prontos deverão ser convenientemente protegidos contra manchas, arranhões, até o final da obra. **Deverão ser fornecidas amostras de todos os pisos para a aprovação da Fiscalização, antes da instalação dos mesmos.**

## 6.4 REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES

Conforme indicado no projeto arquitetônico, será aplicado revestimento cerâmico nas paredes dos compartimentos indicados, aplicados à meia altura. O revestimento cerâmico será



retificado, na cor branca, nas medidas de 20×20 cm ou maior, a ser **aprovado pela autoria do projeto**. A cerâmica será assentada com argamassa colante, aplicada na parede. A peça cerâmica deverá estar limpa e seca para o seu assentamento. O posicionamento da peça deverá ser tal que garanta contato pleno entre a parte de trás da cerâmica e a argamassa. A execução do revestimento deve ser feita por mão-de-obra especializada. Será utilizado rejunte do tipo impermeabilizante, com alta resistência à formação de fungos. A espessura de rejunte entre as peças cerâmicas deverá ser de, no máximo, 2,5 mm. **Será previamente submetida à aprovação do projetista e da Fiscalização uma amostra do material, antes de sua colocação na obra.**

### 6.5 FORRO

Instalação de forro de PVC com régua de 20 cm de qualidade nas áreas indicadas no projeto. O forro deverá ser fixado em estrutura metálica, incluída no item, com perfis compatíveis com o peso a ser suportado. As peças da estrutura metálica deverão ser espaçadas de modo a não propiciar a deformação das régua de PVC.

### 7.0 ESQUADRIAS

As portas deverão ter espessura mínima de 35 mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira semi-oca. Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc. As folhas respeitarão o padrão comercial: 90 cm para o banheiro PCD e 80 cm para os demais. Todas as portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético (livre de solvente). Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

As janelas serão de aço tipo basculante, com vidros temperados com espessura de 6 mm, batente e ferragens, com pintura anticorrosiva. As janelas que se fizerem necessários terão substituído os vidros.

### 8.0 PINTURA

Antes da aplicação da pintura, as superfícies terão que receber tratamento adequado, por lixamentos conforme as instruções do fabricante. Após o lixamento, deverá ser aplicada massa corrida em toda a superfície das paredes, tanto na área externa quanto na interna. Deverão ser aplicadas, no mínimo, 02 (duas) demãos de tinta, a fim de garantir um perfeito acabamento e cobertura. O autor do projeto determinará as tonalidades oportunamente. As pinturas deverão ser executadas exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta. As tintas utilizadas devem pertencer à ABRAFATI (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tinta) e possuir a categoria ECONÔMICA timbrada na sua lata. Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão, mofo ou ferrugem, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas



destinado. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadas de tinta em superfícies não destinadas à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens).

As superfícies de madeira (portas internas) receberão duas demãos de esmalte sintético específico para madeira.

**As esquadrias existentes deverão receber a devida manutenção, devendo ser desmontadas, lixadas e pintadas e, caso necessário, deverá ser providenciada a substituição dos vidros.**

## 9.0 HIDROSSANITARIO

A instalação de água será feita em tubos de PVC rígido de diâmetros variados que alimentarão todos os aparelhos sanitários.

O reservatório existente deverá ser substituído por um novo de poliéster reforçado com fibra de vidro de 1000 l.

A alimentação será feita por meio de poço artesiano. A instalação de esgoto será feita em tubos de PVC rígido de diâmetros variados, interligados por caixa sifonada, e ligados à fossa séptica.

Todos os acessórios dos banheiros deverão ser de boa qualidade. No banheiro para deficientes, serão colocadas barras de apoio para deficiente com 90 cm atrás do vaso e 90 cm ao lado do vaso.

Nos banheiros deverão ser instalados porta papel higiênico de louça (embutir) e dispenser toalheiro em ABS para folhas. As demais peças seguirão conforme a planilha e o projeto.

## 10.0 ELÉTRICA

As instalações deverão obedecer às Normas da ABNT e das Concessionárias locais, conforme o caso. Todas as instalações devem ser executadas conforme o Projeto específico e a Planilha, conforme suas discriminações, unidades e quantidades e conforme as prescrições de uso dos fabricantes do material a ser empregado, adotando-se todos os cuidados que devem sempre ser observado na execução dos serviços específicos.

## **11.0 LOUÇAS**

### **11.1 BACIA SANITÁRIA**

#### **11.1.1 BACIA SANITÁRIA ACESSÍVEL**

A bacia sanitária terá caixa acoplada, com vazão reduzida, consumo de 03 e 06 litros/ descarga. Será na cor branca, de boa qualidade, com assento e tampa compatível com o conjunto, conforme a NBR 16727/2019. A bacia sanitária será fixada no piso acabado, por meio de dois parafusos com buchas plásticas expansíveis, em furos previamente abertos, e ligada ao esgoto por anel de vedação de 4”.



Figura 1: modelo a ser instalado

#### **11.1.2 BACIA SANITÁRIA CONVENCIONAL**

Deverá ser reaproveitada a bacia dos banheiros existentes, conforme detalhes do projeto, bacia sanitária para uso convencional de louça de boa qualidade, de cor branca, no sanitário do consultório 1, inclusive com tampa e mediante fixação ao piso com uso de buchas de nylon. Os assentos dos vasos deverão ser de plástico no padrão popular.

## **11.2 LAVATÓRIO**

#### **11.2.1 LAVATÓRIO PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA**

Lavatório suspenso em louça branca, próprio para portadores de necessidades especiais. A instalação dos lavatórios sem colunas far-se-á mediante a fixação na parede com uso de buchas plásticas e parafusos de fixação cromados. A ligação à rede hidráulica será feita com engate flexível, seguida da colocação da torneira, válvula e sifão em aço cromado, todos de primeira qualidade.





Figura 2: Modelo a ser instalado



Figura 3: Medidas da instalação

### **11.2.2 LAVATÓRIO CONVENCIONAL**

Lavabo simples, louça na cor branca, incluindo torneira e acessórios. Local de aplicação: consultório 01 e banheiro do consultório 01.

### **11.3 BARRAS DE APOIO E PUXADORES**

Os sanitários para portadores de necessidades especiais serão dotados de barras de apoio em aço inox com diâmetro de 32 mm (1 1/4”), nas paredes do vaso sanitário, conforme NBR 9050. Deverá ser instalado nas portas dos sanitários acessíveis, puxador horizontal associado à maçaneta.

### **11.4 BANCADA DE GRANITO**

Deverá ser instalado tampo de granito polido no balcão que será executado conforme projeto básico.

### **11.5 PAPELEIRA**

Porta papéis higiênicos para banheiro coletivo, na cor branca, de embutir nos sanitários em todos os locais de bacias sanitárias. Nos sanitários para portadores de necessidades especiais, a papeleira deverá seguir a altura de 50 cm do piso em relação à parte inferior horizontal da papeleira de embutir, obedecendo à ABNT NBR 9050.



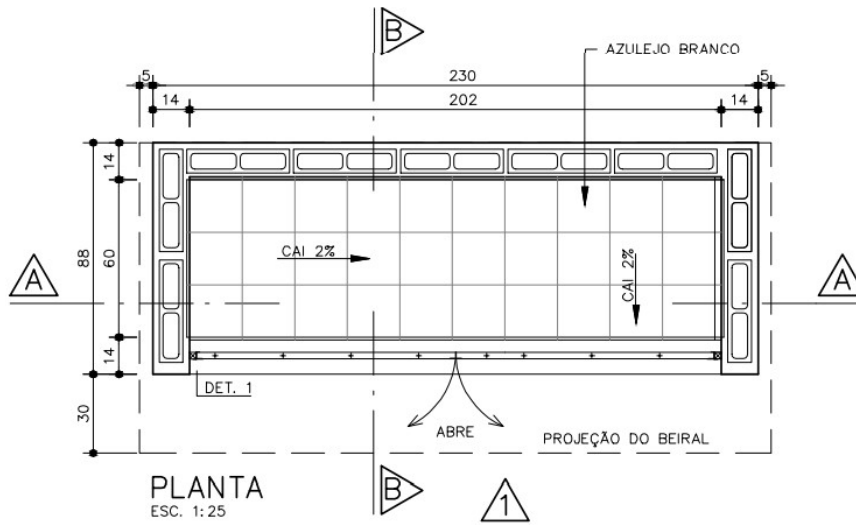
Figura 4: Modelo a ser instalado



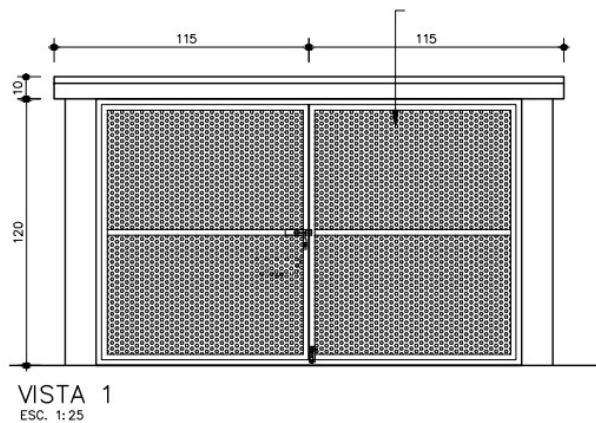
Figura 5: Modelo a ser instalado

### **11.6 ABRIGO DE LIXO**

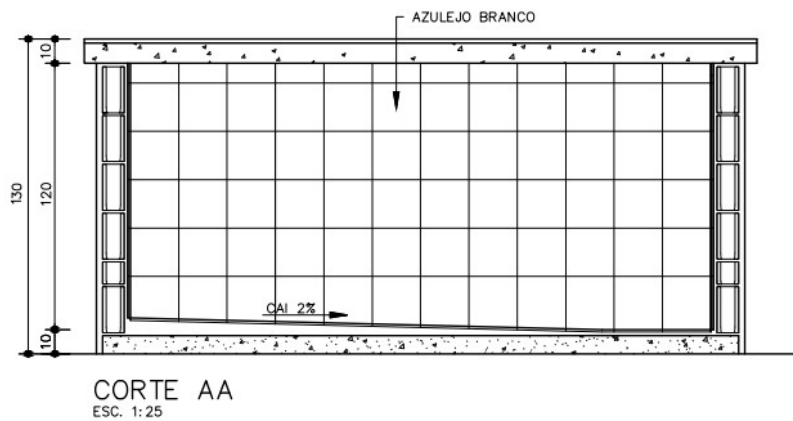
No local indicado em projeto, executar o abrigo para os resíduos sólidos (lixo externo), paredes em alvenaria de blocos cerâmicos (furados na horizontal 9x14x19 - Espessura 14 cm, com bloco deitado), internamente o abrigo receberá chapisco e emboço para receber o revestimento cerâmico e externamente massa única e argamassa para recebimento de pintura. O piso será em concreto na espessura de 8cm com malha estrutural, sobre o piso executar revestimento cerâmico que deverá ser liso (lavável e impermeável), sem nenhum tipo de relevo para evitar acúmulo de poeiras / sujeiras.



**Figura 6: Detalhe do Abrigo de lixo**



**Figura 7: Detalhe do abrigo de lixo**



**Figura 8: Detalhe do Abrigo de lixo**

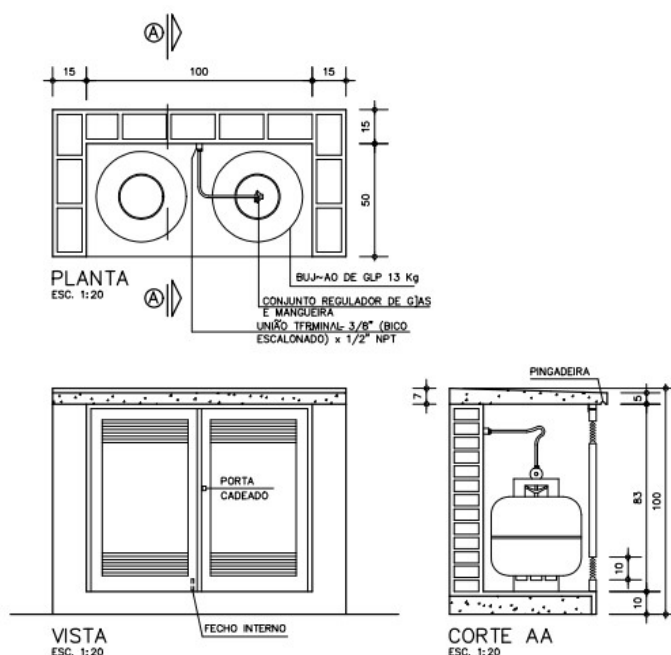


COMPOSIÇÃO	012	ABRIGO PARA GÁS PARA 2 BUIJÕES DE 13 KG	UN	
SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,176
SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,18
SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1
SINAPI	87354	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	M3	0,01
SINAPI	87334	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	M3	0,01
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2
CDHU	25.02.060	Porta/portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, sob medida	M2	1

**Figura 9: Composição Abrigo de lixo**

### 11.7 ABRIGO DE GÁS

Será executada uma base e estrutura com laje em concreto armado, para abrigar dois cilindros de armazenamento de gás liquefeito do petróleo (GLP) de capacidade P13. A construção e instalação desse equipamento deverá seguir rigorosamente as instruções de projeto e normas da NBR, conforme abaixo:



**Figura 10: Detalhe do abrigo de lixo**



COMPOSIÇÃO	012	ABRIGO PARA GÁS PARA 2 BUJÕES DE 13 KG	UN	
SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,176
SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,18
SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1
SINAPI	87354	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	M3	0,01
SINAPI	87334	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	M3	0,01
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2
CDHU	25.02.060	Porta/portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, sob medida	M2	1

**Figura 11: Composição abrigo de gás**

## 12.0 LIMPEZA FINAL

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados. Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco.

Capão Bonito, 10 de setembro de 2024

---

Gabriel Damiano Ribeiro Machado  
Engenheiro Civil  
CREA: 5070635414