

## T E R M O   D E   A B E R T U R A

LIVRO Nº. 000019

CONTÉM ESTE LIVRO 000803 FOLHAS NUMERADAS SEGUIDAMENTE DE NÚMERO 000001 A 000803 E SERVIRÁ DE LIVRO DIÁRIO NÚMERO 000019 DA EMPRESA CEU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTADORA LTDA.

LAURA MAIELO KOOK

NÚMERO

1750 , REGISTRADA SOB NÚMERO 35 2 1837728 1

EM 22/01/2004

JUNTA COMERCIAL - JUCESP

E INSCRITA NO

CNPJ(MF) NÚMERO 06.080.227/0001-70

DECLARAMOS SOB PENA DE RESPONSABILIDADE QUE FORAM ESCRITURADAS FOLHAS DE NÚMERO 000001 A 000803 DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº. 3 DE 19/08/86 BAIXADA PELO DIRETOR REGIONAL DO REGISTRO DO COMÉRCIO, QUE AUTORIZA A ESCRITURAÇÃO MERCANTIL PELO SISTEMA DE PROCESSAMENTO POR COMPUTADOR.

Sorocaba

, 01 de Janeiro de 2022

JOSE MARCELO PAVAN

CEU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIM  
ENTADORA LTDA

PAULO ROBERTO DA COSTA

CRC - 1SP221699/0-7  
CONTADOR

**4º Tabelião de Notas de Sorocaba**  
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP: 13035-251  
Tel: (13) 3332-9090 - E-mail: administracao@tabeliaosorocaba.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: JOSE MARCELO PAVAN e PAULO ROBERTO DA COSTA, a qual confere com padrão depositado em cartório.  
Sorocaba, 30/05/2023 - 11:56:08

Em Testemunho da verdade. Total R\$ 15,94  
PAULO VITOR MUQUEM - ESCRIVENTE

Usuário: PAULO  
Etiqueta: 768193  
Selo(s): AA 82701

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO  
PIRECARTÓRIO  
PIRE

**4º TABELIÃO DE NOTAS SOROCABA-SP**  
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica conforme ao original a mim apresentado do que dou fé

Sorocaba, 24 JAN 2024

Paulo Vitor Muquem  
Marcos Antonio Alves  
Escritor Notarial  
do Brasil  
S/Nº 14.323-02 - AUTORIZADO  
LOS PAVAN E VERBA - PAVAN  
AUTENTICAÇÃO  
AU1143AF0295425

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



CÉU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTADORA LTDA.

QUADRO I – BALANÇO PATRIMONIAL

CNPJ Nº 06.080.227/0001-70

(Em reais)

ATIVO	31/12/2022
CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	129.232
Contas a receber	8.725.571
Adiantamentos a fornecedores	130.474
Tributos a recuperar	1.782
	8.987.058
NÃO CIRCULANTE	
Mutuos com empresas ligadas	7.350.166
Tributos a recuperar	3.627
Depósitos judiciais	1
Investimentos	135.665
Imobilizado	14.862.920
	22.352.379
TOTAL DO ATIVO	31.339.437

PASSIVO	31/12/2022
CIRCULANTE	
Fornecedores	6.024.462
Obrigações tributárias	319.612
Obrigações trabalhistas e sociais	28.140
Outras Obrigações	56.315
	6.428.528
NÃO CIRCULANTE	
Financiamentos	5.216.005
Mutuos com ligadas	3.416.940
Parcelamentos de Tributos	82.745
	8.715.689
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital social	1.300.000
Adiantamento Futuro Aumento Capital	2.860.000
Lucros/ prejuízos acumulados	12.035.219
	16.195.219
TOTAL DO PASSIVO	31.339.437

Paulo Roberto da Costa  
CRC: 1SP-048890-7  
CPF: 438.411.389-00

Jose Marcelo Pavan  
CPF 099 29.678-1



CÉU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTADORA LTDA.

**QUADRO II – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO  
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO  
(Em reais)**

	<u>31/12/2022</u>
RECEITAS DE SERVIÇOS PRESTADOS	20.240.593
(-) Impostos incidentes sobre serviços	(900.124)
RECEITAS LÍQUIDAS	<u>19.340.470</u>
(-) Custo dos serviços prestados	(15.993.271)
LUCRO BRUTO	<u>3.347.199</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	
Gerais e administrativas	(44.891)
Despesas tributárias	(131.674)
Outras receitas operacionais	4.370
	<u>(172.195)</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro líquido	<u>3.175.004</u>
Resultado Financeiro Líquido	(618.671)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	<u>2.556.333</u>
Contribuição social	(232.769)
Imposto de renda	(380.812)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>1.942.752</u></u>

*por Marcelo Pavan*

José Marcelo Pavan  
CPF 099.729.678-12

*Paulo Roberto da Costa*  
CRC: 1SP-221690/0-7  
CPF: 438.411.380-00

4º TABELÃO DE NOTAS

SOROCABA-SP  
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográica conforme ao original a mim apresentado de que dou fé

Sorocaba

24 JAN 2024

☐ Paulo Vitor Muquém  
☐ Marcos Antonio Alves

BSCR  
SELOS DE

143574  
AUTENTICAÇÃO  
AU1143AF0295426



CÊU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTADORA LTDA.  
QUADRO III – DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
(Em reais)

	Capital social	Adiantamento futuro aumento de capital	Reserva de lucros	Ajuste de avaliação Patrimonial	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	1.200.000	-	-	-	6.495.713	7.695.713
Ajuste exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	-	346.438	346.438
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2019	1.200.000	-	-	-	6.842.151	8.042.151
Ajuste exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	-	1.338.220	1.338.220
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.200.000	-	-	-	8.180.371	9.380.371
Ajuste exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	-	1.929.361	1.929.361
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.200.000	-	-	-	10.109.732	11.309.732
Ajuste exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	100.000	-	-	-	(17.264)	(17.264)
Adiantamento para futuro aumento capital	-	2.860.000	-	-	-	100.000
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	-	-	-
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	1.942.752	2.860.000
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.300.000	2.860.000	-	-	12.035.220	16.195.220



Roberto da Costa  
CRC: 1SP2710970-7  
CPF: 408.441.389-00

José Marcelo Pavan  
CPF 099.229.678-12

**QUADRO IV — DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em reais)

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

**31/12/2022**

Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.942.752
Depreciações	1.246.720
Ajustes de exercícios anteriores	(17.264)
Lucro líquido (prejuízo) ajustado	3.172.209

(Aumento) redução de ativos:

- Contas a receber	(5.090.388)
- Impostos a recuperar	3.596
- Empréstimos - Mútuos	(3.066.739)
- Adiantamentos	(100.747)
- Bloqueio Judicial	4.331

Aumento (redução) de passivos:

- Fornecedores	4.244.964
- Obrigações tributárias	142.834
- Obrigações sociais	5.365
- Outras obrigações	20.157
- Parcelamentos de tributos/contribuições	(9.661)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	(674.079)

**FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS**

- Acréscimos de investimentos	(125.260)
- Aquisição de ativo imobilizado	(8.986.852)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de investimentos	(9.112.112)

**FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

- Aumento de capital	100.000
- Adiantamento para Futuro Aumento de capital	2.860.000
- Empréstimos - Mútuos	143.130
- Empréstimos e financiamentos	6.617.637
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	9.720.767

**ACRÉSCIMO (DECRÉSCIMO) LÍQUIDO EM CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

**(65.424)**

Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício em 31/12/2019

194.656

Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício em 31/12/2020

129.232

**ACRESCIMO (DECRESCIMO) LIQUIDO EM CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

**(65.424)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

*Paulo Roberto da Costa*  
Paulo Roberto da Costa  
CRC: 140.000.000-00

*Jose Marcelo Pavan*  
Jose Marcelo Pavan  
CPF 090.90378-12

## CÊU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTADORA LTDA.

### ÍNDICES ECONÔMICOS / FINANCEIROS

Valores em reais

31/12/2022

#### LC - Liquidez Corrente

Ativo Circulante  
Passivo Circulante

R\$ 8.987.058  
R\$ 6.428.528

1,40

Maior ou igual 1,00

#### GE - Endividamento Geral

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante  
Ativo Total

R\$ 15.144.217  
R\$ 31.339.437

0,48

Menor ou igual 0,50

#### LG - Liquidez Geral

Ativo Circulante + Ativo Não Circulante  
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

R\$ 31.339.437  
R\$ 15.144.217

2,07

Maior ou igual 1,00

#### SG - Solvência Geral

Ativo Total  
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

R\$ 31.339.437  
R\$ 15.144.217

2,07

Maior ou igual 1,00

José Marcelo Pavan  
CPF 099.229.678-12

Paulo Roberto da Costa  
CRC: 1SP251099/O-7  
CPF: 488.441.389-00

#### 4º TABELIÃO DE NOTAS

SOROCABA - SP  
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica conforme ao original a mim apresentado do que dou fé

Sorocaba, 24 JAN. 2024

☐ Paulo Vitor Muquém  
☐ Marcos Antonio Alves

ESCREVER  
SELOS PAGOS

VERBA 14/35143

AUTENTICAÇÃO

AU1143AF0295416



## T E R M O   D E   E N C E R R A M E N T O

LIVRO Nº. 000019

CONTÉM ESTE LIVRO 000803 FOLHAS NUMERADAS SEGUIDAMENTE DE NÚMERO 000001 A 000803 E SERVIRÁ DE LIVRO DIÁRIO NÚMERO 000019 DA EMPRESA CEU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIMENTADORA LTDA.

LAURA MAIELO KOOK

NÚMERO

1750 , REGISTRADA SOB NÚMERO 35 2 1837728 1

EM 22/01/2004

JUNTA COMERCIAL - JUCESP


E INSCRITA NO

CNPJ(MF) NÚMERO 06.080.227/0001-70

DECLARAMOS SOB PENA DE RESPONSABILIDADE QUE FORAM ESCRITURADAS FOLHAS DE NÚMERO 000001 A 000803 DE ACORDO COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº. 3 DE 19/08/86 BAIXADA PELO DIRETOR REGIONAL DO REGISTRO DO COMÉRCIO, QUE AUTORIZA A ESCRITURAÇÃO MERCANTIL PELO SISTEMA DE PROCESSAMENTO POR COMPUTADOR.


Sorocaba

, 31 de Dezembro de 2022

*Jose Marcelo Pavan*  
 CARTÓRIO PIRES

JOSE MARCELO PAVAN

CEU AZUL TERRAPLANAGEM E PAVIM  
 ENTADORA LTDA

*Paulo Roberto da Costa*  
 CARTÓRIO PIRES

PAULO ROBERTO DA COSTA

CRC - 1SP221699/0-7  
 CONTADOR

**4º Tabelião de Notas de Sorocaba**  
 Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP: 13035-231  
 Tel.: (13) 3382-9090 - E-mail: administracao@tabeliaosorocaba.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: JOSE MARCELO PAVAN e PAULO ROBERTO DA COSTA, a qual confere com padrão depositado em cartório.  
 Sorocaba, 30/05/2023 - 11:56:08

Em Testemunho da verdade, Total R\$ 15,94  
 PAULO VITOR MUQUEM - ESCRIVENTE

Usuario: PAULO  
 Etiqueta: 768194 Selo(s): 4

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

113514  
 FIRMA 2  
 RS21143AA0082796

4º TABELIÃO DE NOTAS  
 SOROCABA - SP

4º TABELIÃO DE NOTAS  
 SOROCABA - SP  
 AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica conforme ao original a mim apresentado do que dou fé

Sorocaba.

24 JAN 2024

☐ Paulo Vitor Muquem  
☐ Marcos Antonio Alves

Colégio Notarial do Brasil  
 ESC. NOT. SOROCABA - SP

SELOS - DS POR VERBA PI/ABT-RS

AUTENTICAÇÃO

AU1143AF0295427